Barbarossastraße 59 - WE 03 - 1-Raum-Wohnung in 09112 Chemnitz

OBJEKT NR. 2224 · VERMIETUNG



Barbarossastraße 59 in 09112 Chemnitz

KALTMIETE	240,00 €

Etage	Erdgeschoss
Räume	1 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Nebenkosten	85,00 €
Warmmiete	325,00 €
Größe	35,20 m²
Kaution	720,00 €
Stellplatz	kein Stellplatz

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Einbauküche

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine gemütliche 1-Raum-Wohnung auf dem Kaßberg.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss
- großzügiger Wohn-/Schlafbereich
- offene Wohnküche mit Essbereich & WM-Anschluss
- maßangefertigte Einbauküche inkl. allen Geräten (ohne WM)
- Bad mit Wanne
- abgeschlossenes Kellerabteil
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem der größten Gründerzeit- und Jugendstilviertel Deutschlands - dem Kaßberg. Der unter allen Bevölkerungsgruppen beliebte Stadtteil zählt seit 1991 als Flächendenkmal. Im Laufe der vergangenen 20 Jahre hat sich der Kaßberg zu dem Place-To-Be in Chemnitz entwickelt. Supermärkte, Arztpraxen, Apotheken und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig in wenigen Gehminuten zu erreichen. Das Chemnitzer Zentrum ist ebenfalls nicht weit entfernt.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24



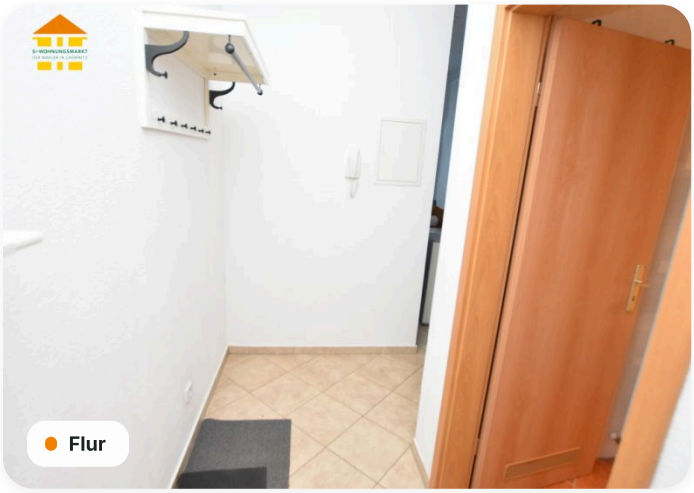
Küche



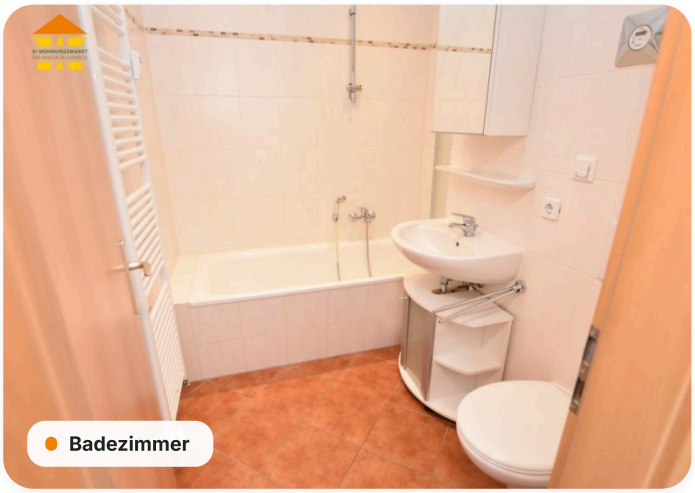
Einbauküche



Wohn-/Schlafbereich

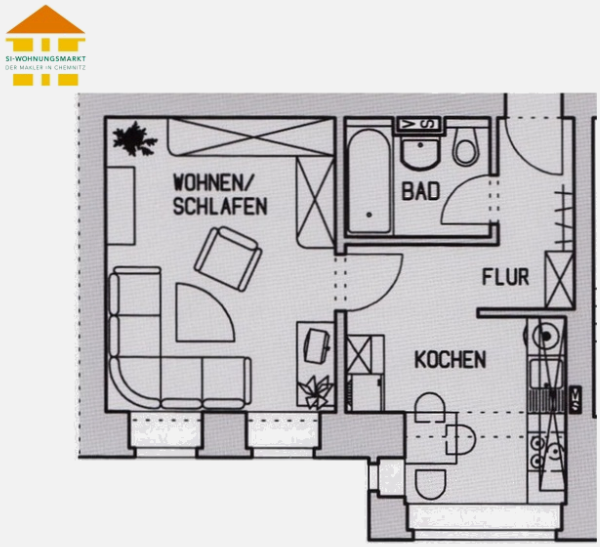


Flur



Badezimmer

Grundriss



Energieausweis

Energieausweis	**nicht benötigt**	Energieträger	**Gas**
Baujahr	**1910**		

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/barbarossastrasse-59-1-raum-wohnung-2224.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**6,82 €**
Schlafzimmer	**1**	Badezimmer	**1**
Ausstattung	**Keller, Badewanne**	Stand	**24.11.2026**

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

SI Wohnungsmarkt · Inhaber Oliver Kaidel · Straße der Nationen 122 · 09111 Chemnitz · Steuer-Nr. 215/237/05439 · Berufskammer: Industrie- und Handelskammer Südwestsachsen · Aufsichtsbehörde: Stadt Chemnitz · Erlaubnis nach § 34c GewO, erteilt durch das Landratsamt Würzburg