Rudolf-Marek-Straße 7 - WE 14 - 2-Raum-Wohnung in 09112 Chemnitz

OBJEKT NR. 2219 · VERMIETUNG



Rudolf-Marek-Straße 7 in 09112 Chemnitz

KALTMIETE	300,00 €

Etage	Dachgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.02.2027
Nebenkosten	123,00 €
Warmmiete	423,00 €
Größe	47,24 m²
Kaution	600,00 €
Stellplatz	kein Stellplatz

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Balkon / Wintergarten
- Kellerabteil

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine Dachgeschosswohnung mit Balkon inmitten des beliebten Chemnitzer Kaßbergs.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- ansprechend gestalteter Grundriss
- halboffene Wohnküche mit Zugang zum Balkon
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung
- Kochbereich mit ausreichend Platz für einen Essbereich
- Wohnbereich mit angrenzendem Kochbereich
- Schlafzimmer von angenehmer Größe
- Badezimmer mit Dusche
- zeitloser Laminatboden
- interner Abstellraum mit WM-Anschluss
- abgeschlossenes Kellerabteil
- Trockenboden zur gemeinschaftlichen Nutzung
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem der größten Gründerzeit- und Jugendstilviertel Deutschlands - dem Kaßberg. Der unter allen Bevölkerungsgruppen beliebte Stadtteil zählt seit 1991 als Flächendenkmal. Supermärkte, Arztpraxen, Apotheken und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig in wenigen Gehminuten zu erreichen. Das Chemnitzer Zentrum ist ebenfalls nicht weit entfernt. Besonders Familien schätzen den Kaßberg auf Grund der breitgefächerten Auswahl von Bildungseinrichtungen.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24


Wohnzimmer


Schlafzimmer


Wohnzimmer


Küche

Grundriss



Energieausweis

Energieausweis	**nicht benötigt**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/rudolf-marek-strasse-7-2-raum-wohnung-2219.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**6,35 €**
Schlafzimmer	**1**	Badezimmer	**1**
Balkone	**1**	Ausstattung	**Keller, Dusche, Gartennutzung, Denkmalschutz**
Stand	**07.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.