



 Hilbersdorfer Straße 62 in 09131 Chemnitz

KALTMIETE

250,00 €

Etage	Erdgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Nebenkosten	116,00 €
Warmmiete	366,00 €
Größe	44,65 m ²
Kaution	750,00 €

 **Mietschuldenfreiheitsbescheinigung**

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine schicke 2-Raum-Wohnung in Hilbersdorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss
- großzügiges Wohnzimmer
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich
- Schlafzimmer von angenehmer Größe
- Bad mit Dusche und WM-Anschluss
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad
- zeitloser Laminatboden
- abgeschlossenes Kellerabteil
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Lage

Das Objekt befindet sich im schönen Chemnitzer Stadtteil Hilbersdorf. Besonders bei jungen Familien ist dieser Stadtteil, dank seiner idealen Lage und der zahlreichen Bildungseinrichtungen, sehr beliebt. Ein Großteil der Fläche des Stadtteils wird von einem großen Waldgebiet, dem Zeisigwald, eingenommen. Somit ist man stets in nur wenigen Minuten, sowohl in der belebten Chemnitzer Innenstadt, als auch in der ruhigen und besinnlichen Natur.



SI-Wohnungsmarkt

 Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

 Telefon: 0371 / 27 32 640

 Telefax: 0371 / 27 32 64 29

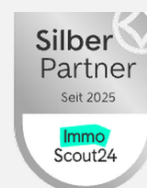
 info@si-wohnungsmarkt.de

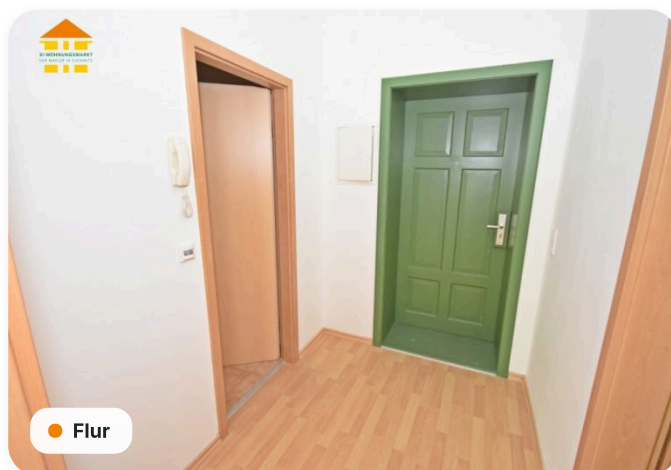
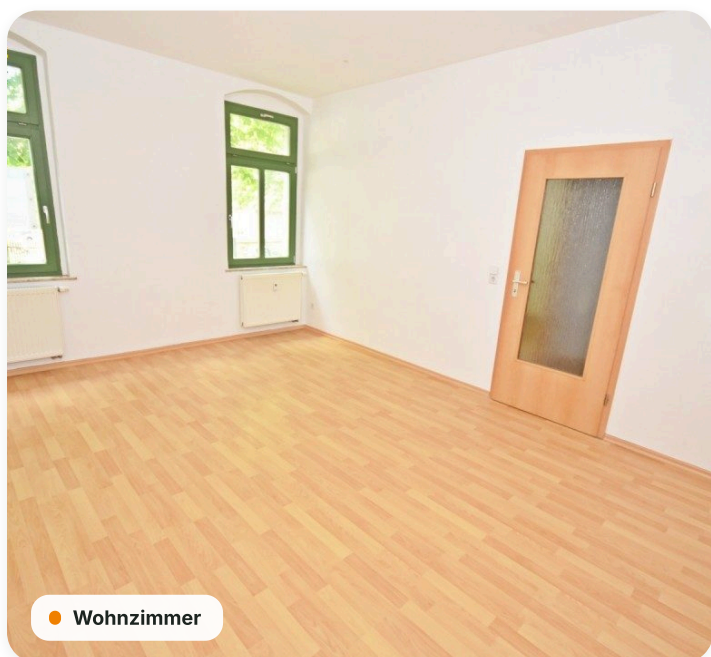
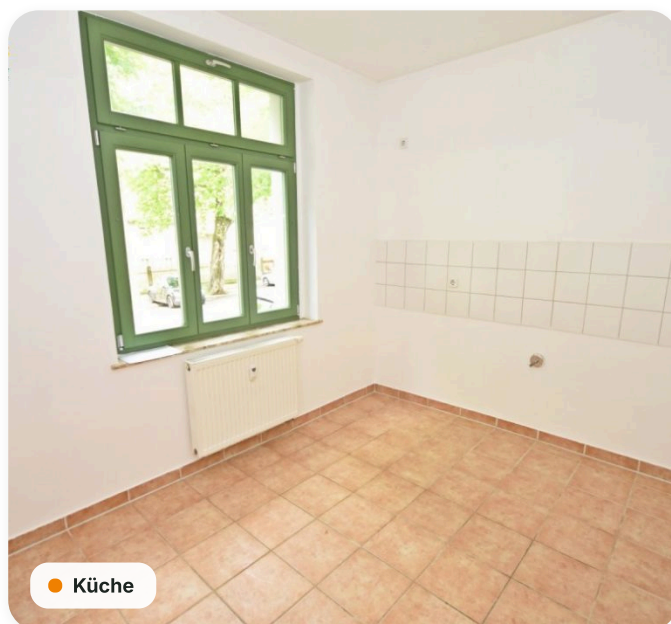
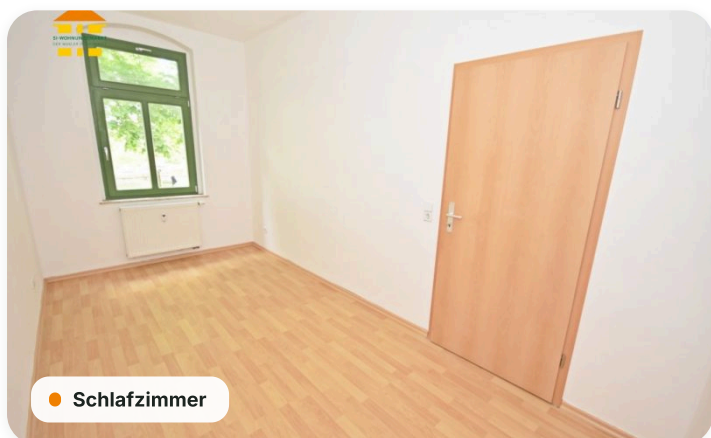
 www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!





Grundriss



Energieausweis

Energieausweis **nicht benötigt** Baujahr **1904**

Online-Exposé



si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/
hilbersdorfer-strasse-62-2-raum-wohnung-2106.ht
ml

Weitere Angaben

Objektart	Mietwohnung	Kaltmiete pro m ²	5,60 €
Schlafzimmer	1	Badezimmer	1
Ausstattung	Keller, Dusche, Gartennutzung, Denkmalschutz		Stand 28.10.2026

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.