Robert-Blum-Straße 22 - WE 12 - 1-Raum-Wohnung in 09116 Chemnitz

OBJEKT NR. 1874 · VERMIETUNG



Robert-Blum-Straße 22 in 09116 Chemnitz

KALTMIETE	230,00 €

Etage	zweites Obergeschoss
Räume	1 Raum Wohnung
Frei ab	01.12.2026
Nebenkosten	98,00 €
Warmmiete	328,00 €
Größe	37,80 m²
Kaution	690,00 €
Stellplatz	Außenstellplatz 30 €

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Einbauküche
- Kellerabteil

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine 1-Raum-Wohnung in Schönau.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss
- Wohn-/Schlafzimmer mit lichtdurchflutetem Erker
- sonnige Küche mit Essbereich
- Einbauküche bereits vorhanden
- Bad mit Dusche und WM-Anschluss
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad
- zeitloser Laminatboden
- Stellplatz zugeordnet
- abgeschlossenes Kellerabteil
- Trockenboden zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Lage

Chemnitz-Schönau zeichnet sich durch eine angenehme Wohnlage aus, die urbanes Leben mit einem gewachsenen Wohnumfeld verbindet. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindertagesstätten und weitere Versorgungseinrichtungen befinden sich im Stadtteil und in den angrenzenden Wohngebieten. Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht die bequeme Erreichbarkeit der Chemnitzer Innenstadt sowie weiterer Stadtteile. Grünflächen und nahegelegene Erholungsmöglichkeiten bieten Raum für Spaziergänge und Freizeitaktivitäten. Insgesamt bietet die Lage in der Richard-Blum-Straße 22 eine gute Kombination aus alltagsnaher Infrastruktur, Verkehrsanbindung und angenehmem Wohnumfeld.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

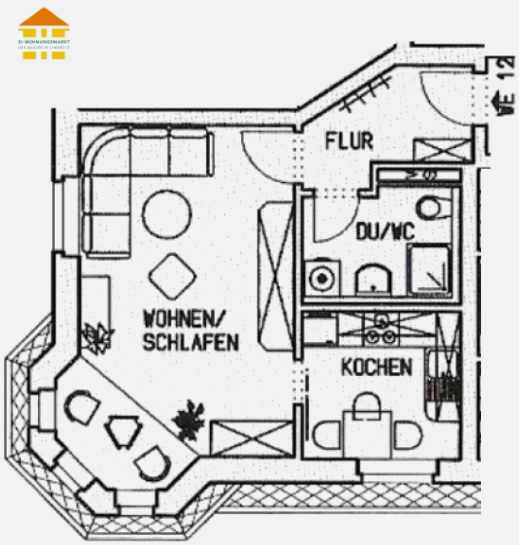

Küche


Küche


Wohnzimmer


Bad

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**D (< 130 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**111 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1913**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/robert-blum-strasse-22-1-raum-wohnung-1874.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**6,08 €**
Badezimmer	**1**	Ausstattung	**Keller, Dusche, Denkmalschutz**
Stand	**23.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.