Klarastraße 32 - WE 02 - 1-Raum-Wohnung in 09131 Chemnitz

Etage	Erdgeschoss
Räume	1 Raum Wohnung
Frei ab	nach Vereinbarung
Kaltmiete	200,00 Euro
Nebenkosten	100,00 Euro
Warmmiete	300,00 Euro
Größe	35,85 qm
Kaution	600,00 Euro
Stellplatz	kein Stellplatz Euro

Einbauküche vorhanden
Aufzug im Haus
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Klarastraße 32 in 09131 Chemnitz

Das Objekt befindet sich im schönen Chemnitzer Stadtteil Hilbersdorf. Besonders bei jungen Familien ist dieser Stadtteil, dank seiner idealen Lage und der zahlreichen Bildungseinrichtungen, sehr beliebt. Sowohl das Einkaufscenter "Sachsenallee", als auch zahlreiche sich im Stadtteil befindende Einrichtungen des täglichen Bedarfes, sind in wenigen Minuten erreichbar. Ein Großteil der Fläche des beliebten Staddteiles wird von einem großem Waldgebiet, dem Zeißigwald, eingenommen. Der über 600 Hektar große Restbestandteil des ehemaligen Erzgebirgswaldes "Miriquidi" lädt auch heute noch zum Entspannen und Abschalten ein. Rad- und Wanderwege durchziehen den gesamten Wald. Somit ist man stets in nur wenigen Minuten, sowohl in der belebten Chemnitzer Innenstadt, als auch in der ruhigen und besinnlichen Natur.

Zur Miete angeboten wird eine 1-Raum-Wohnung in Hilbersdorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- ansprechend gestalteter Grundriss /
- Wohn- und Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Einbauküche ohne Geräte /
- Badezimmer mit Dusche und WM-Anschluss /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Trockenboden zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Aufzug im Treppenhaus /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /
- kostenfreie Stellplätze direkt an der Straße /

SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

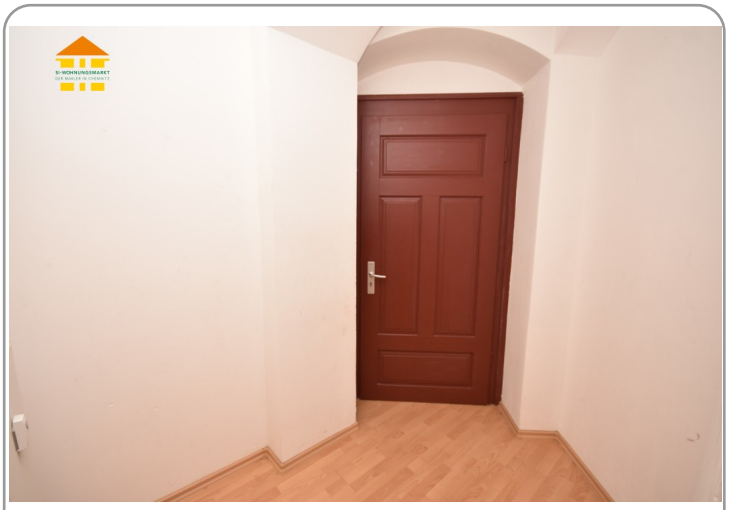
Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!

Badezimmer

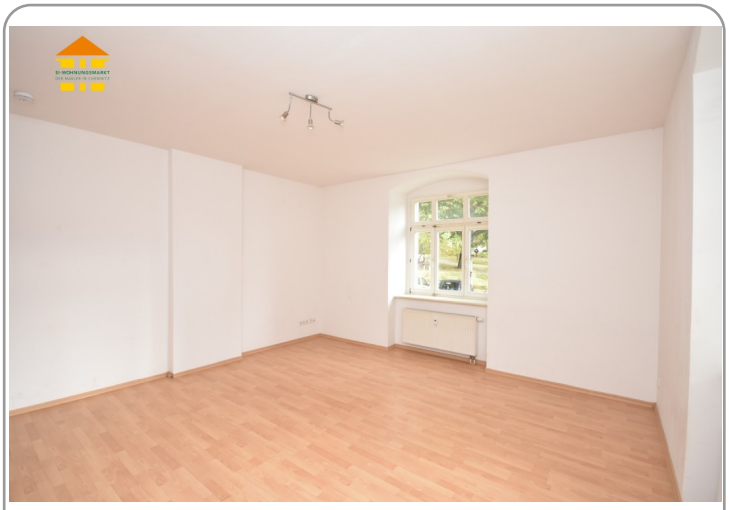
Wohn- und Schlafzimmer

Wohn- und Schlafzimmer



Flur

Küche

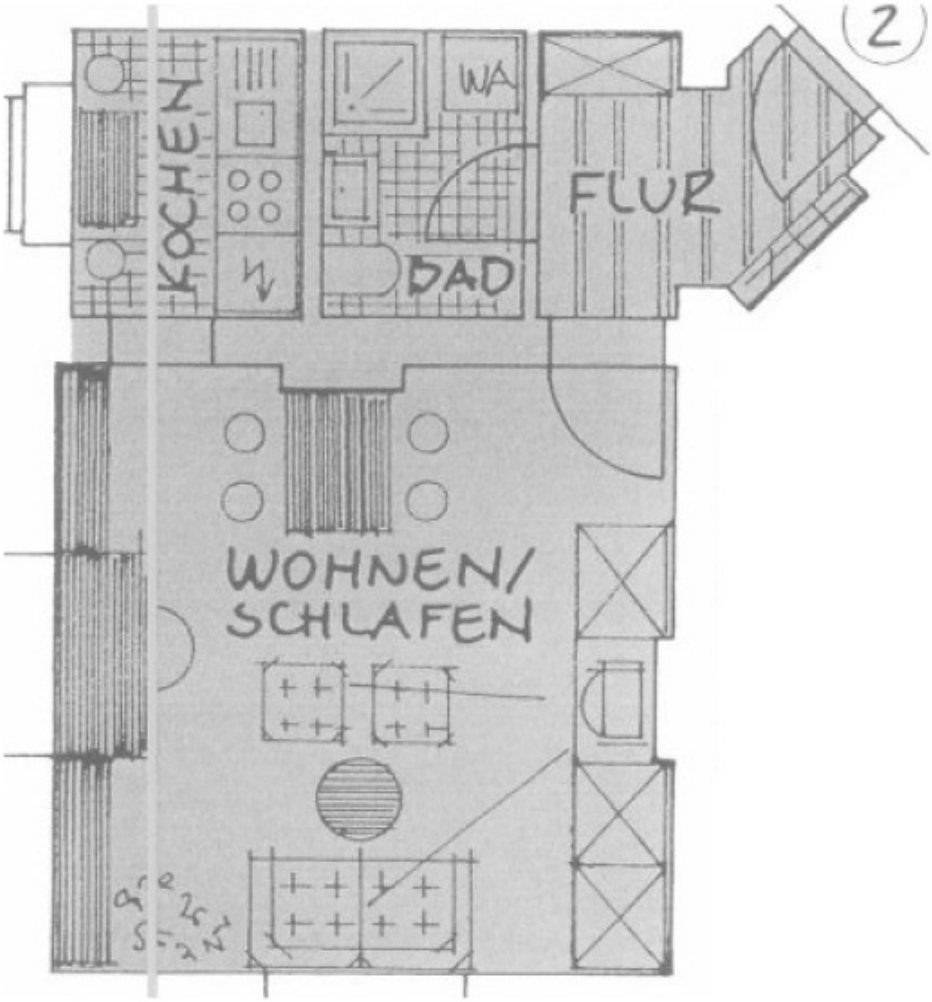


Wohn- und Schlafzimmer

Flur

Küche

Küche



Energieausweis

Erstellungsdatum:	nicht benötigt	**Effizienzklasse:**	D (<= 150
Ausweistyp:	---	**Energieträger:**	Gas
Energieverbrauch:	100 kWh/qm*a	**Baujahr:**	1894