Zschopauer Straße 249 a - WE 10 - 3-Raum-Wohnung in 09126 Chemnitz

OBJEKT NR. 1505 · VERMIETUNG

Zschopauer Straße 249 a in 09126 Chemnitz

KALTMIETE **360,00 €**

Etage	erstes Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Nebenkosten	147,00 €
Warmmiete	507,00 €
Größe	56,58 m²
Kaution	720,00 €
Stellplatz	Außenstellplatz 35 €

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Objektbeschreibung

Familienfreundliche 3-Raum-Wohnung in beliebter Wohnlage: Chemnitz - Gablenz:

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer
- großzügiges Wohnzimmer
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar
- Schlafzimmer von angenehmer Größe
- Bad mit Wanne
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad
- zeitloser Laminatboden
- Stellplatz zugeordnet
- abgeschlossenes Kellerabteil
- Glasfaseranschluss
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Lage

Das Objekt befindet sich im beliebten Chemnitzer Stadtteil Gablenz, der besonders bei Familien geschätzt wird. Zahlreiche Grünanlagen, Kleingärten und die schnelle Erreichbarkeit des Stadtrands bieten vielfältige Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung. Supermärkte, Restaurants, Arztpraxen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar. Das Chemnitzer Zentrum ist mit Bus und Bahn in weniger als 10 Minuten erreichbar. Dank der guten Anbindung an die Zschopauer Straße und den Südring sind auch die Autobahn und das Umland schnell erreichbar.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

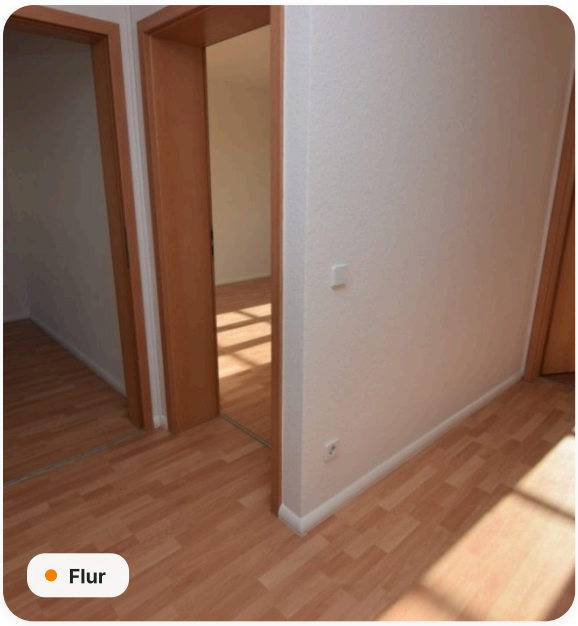
info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

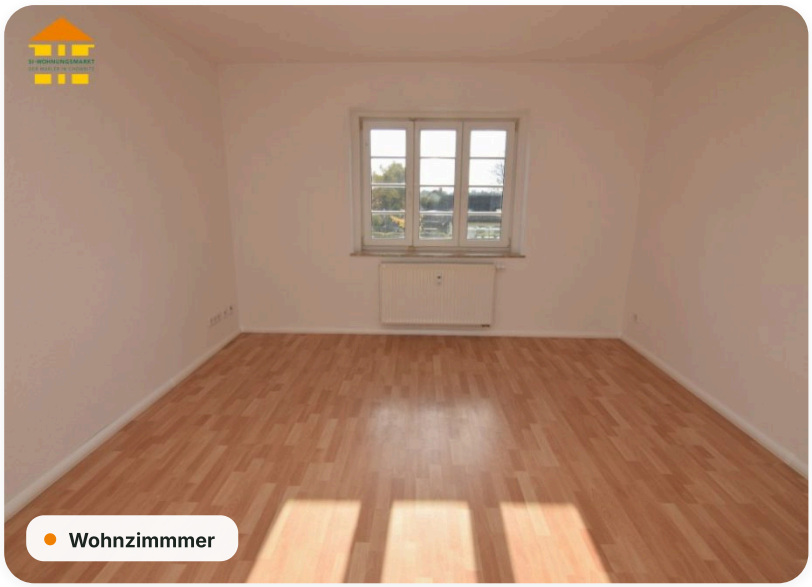
Aktuell sind über 300 Objekte online.

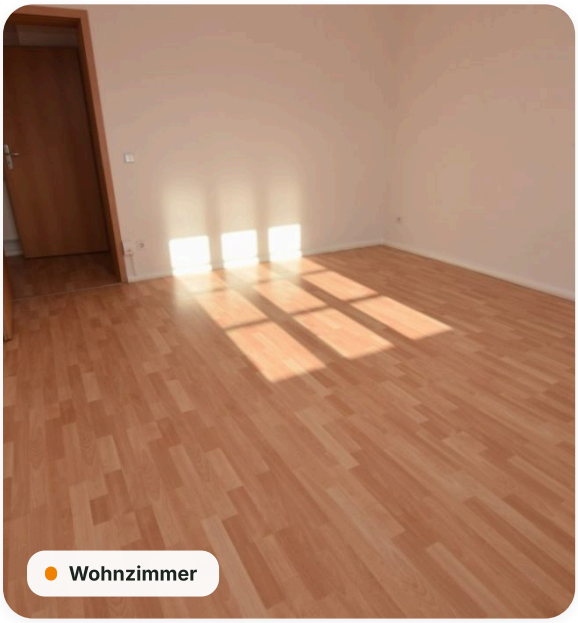
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!

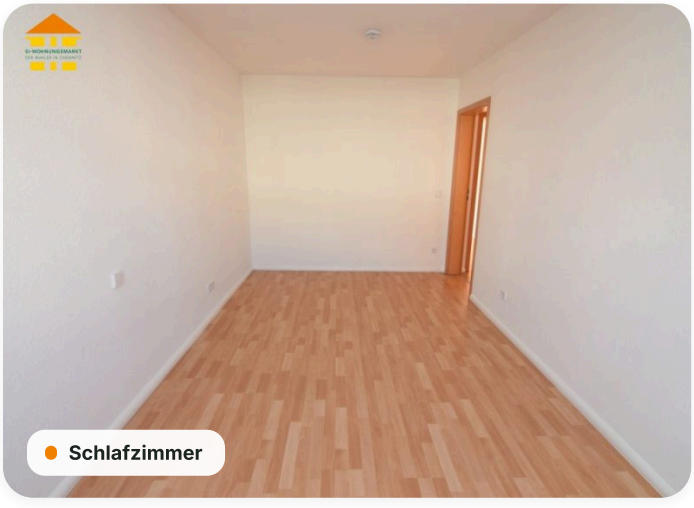
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24


Flur


Wohnzimmmer


Wohnzimmer

Schlafzimmer


Schlafzimmer

Badezimmer

Kinderzimmer

Kinderzimmer

Küche

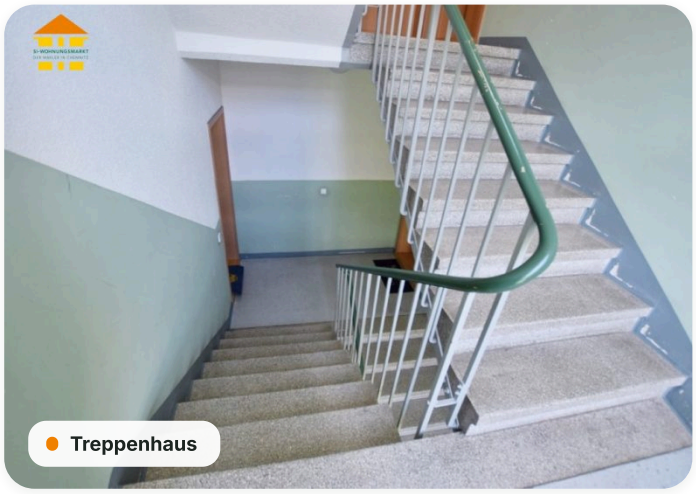
Küche

Rückansicht

Keller

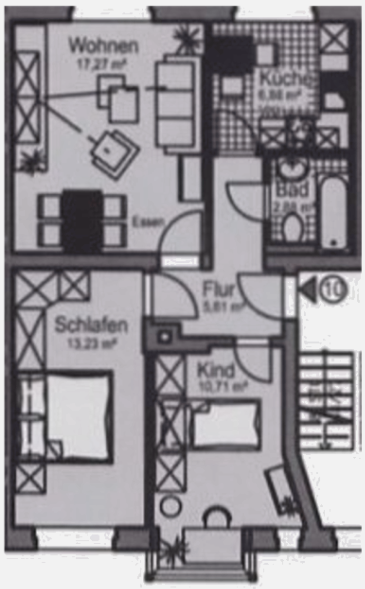
Dachboden

Umgebung



Treppenhaus

Grundriss



Energieausweis

Energieausweis	**nicht benötigt**	Energieträger	**Fernwärme**
Baujahr	**1927**		

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/zschopauer-strasse-249-a-3-raum-wohnung-1505.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**6,36 €**
Schlafzimmer	**2**	Badezimmer	**1**
Ausstattung	**Keller, Badewanne, Gartennutzung, Denkmalschutz**	Stand	**30.10.2026**

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.