Frankenberger Straße 195 - WE 04 - 2-Raum-Wohnung in 09131 Chemnitz

OBJEKT NR. 1488 · VERMIETUNG



Frankenberger Straße 195 in 09131 Chemnitz

KALTMIETE **266,00 €**

Etage	erstes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Nebenkosten	126,00 €
Warmmiete	392,00 €
Größe	48,40 m²
Kaution	798,00 €
Stellplatz	kein Stellplatz

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Balkon / Wintergarten
- Kellerabteil

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Ebersdorf.

Die Wohnung kennzeichnet sich durch folgende Merkmale:

- praktischer Grundriss
- großzügiger Wohnbereich mit offener Küche
- Wohnzimmer als Mittelpunkt der Wohnung (Durchgangszimmer)
- Schlafzimmer mit hofseitiger Ausrichtung
- Balkon vom Schlafzimmer aus zugänglich
- Balkon mit Ausrichtung in den Innenhof
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen
- Rollläden zur Straßenseite
- abgeschlossenes Kellerabteil
- Trockenboden zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar
- kostenfreie Stellplätze direkt an der Straße

Lage

Im Norden von Chemnitz befindet sich der naturnahe Stadtteil Ebersdorf. Besonders junge Familien schätzen die Zentrumsnähe in Verbindung mit der Ruhe der Natur sehr. Der Ebersdorfer Wald und die Felder des Stadtteils eignen sich ideal für entspannte Spaziergänge und sportliche Aktivitäten.
Das Zentrum erreicht man über die Frankenberger Straße in ca. 15 Minuten, auch die Autobahn A4 ist in nur wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Einrichtungen des täglichen Bedarfes, wie Schulen, Arztpraxen und Lebensmittelgeschäfte sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

SI-Wohnungsmarkt

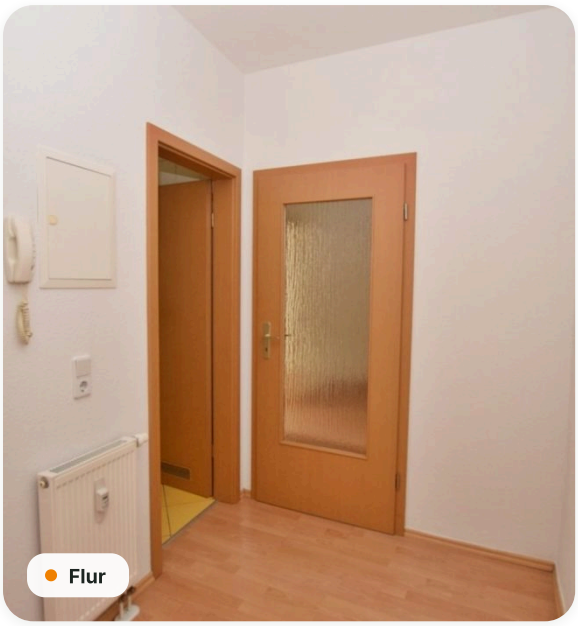
Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

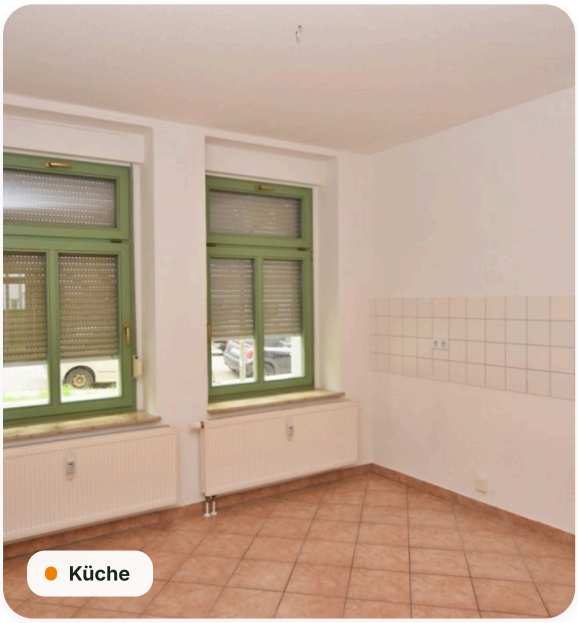
info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

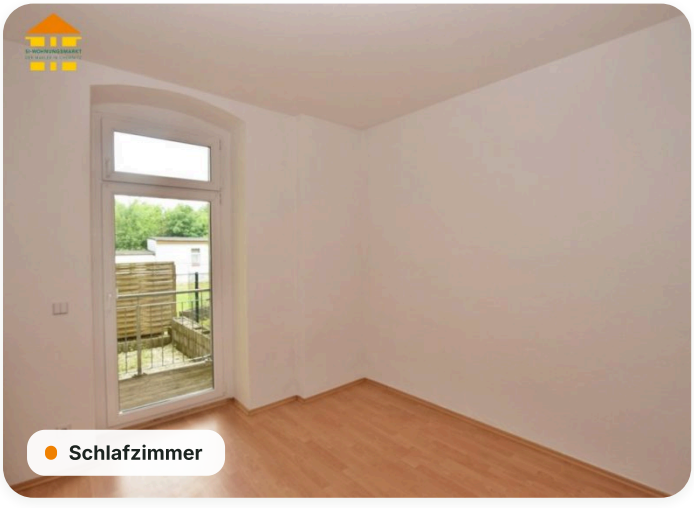
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24


Flur


Bad

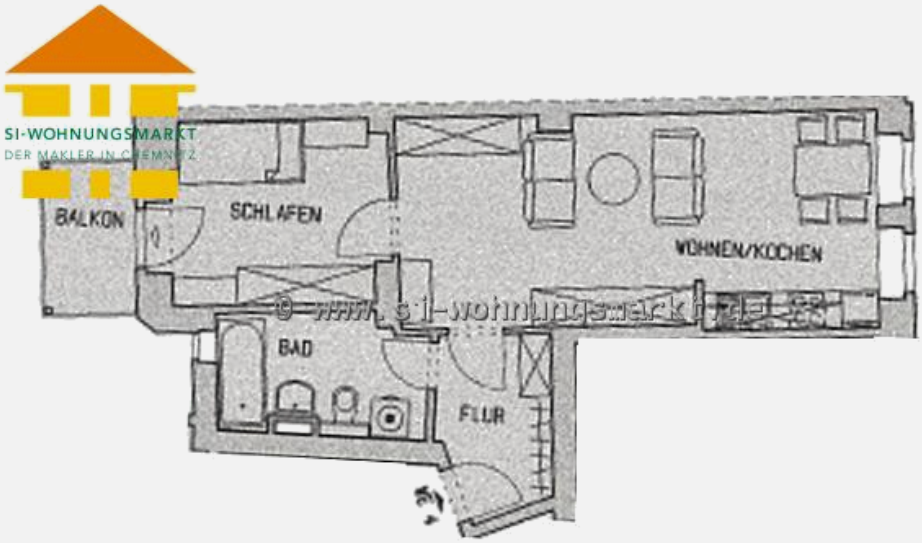

Küche


Wohnzimmer


Schlafzimmer


Balkon

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**C (< 100 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**84 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1910**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/frankenberger-strasse-195-2-raum-wohnung-1488.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**5,50 €**
Schlafzimmer	**1**	Badezimmer	**1**
Balkone	**1**	Ausstattung	**Keller, Tageslichtbad, Badewanne, Denkmalschutz**
Stand	**10.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.