



📍 Mosenstraße 4 in 09130 Chemnitz

KALTMIETE

395,00 €

Etage	erstes Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Nebenkosten	170,00 €
Warmmiete	565,00 €
Größe	65,50 m²
Kaution	790,00 €
Stellplatz	Außenstellplatz 30 €

● Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

● Balkon / Wintergarten

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine familienfreundliche 3-Raum-Wohnung in Zentrumsnaher Lage!

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen
- helles und freundliches Wohnzimmer
- Küche ist über das Wohnzimmer erreichbar
- Bad mit Wanne und WM-Anschluss
- integrierte Decken-Halogenleuchten im Badezimmer und Flur
- zwei separate Schlafzimmer, jeweils mit Balkonzugang
- Balkon und Schlafzimmer mit Ausrichtung zum Innenhof
- separater Abstellraum im Treppenhaus
- abgeschlossenes Kellerabteil
- allgemeiner Trockenboden und Fahrradraum

Lage

Das Wohnhaus befindet sich auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Dieser Stadtteil besticht besonders durch seinen offenen und lebendigen Charakter. Zahlreiche Imbisse, Einzelhandelsgeschäfte und Startups, haben sich in den vergangenen Jahren auf dem Sonnenberg niedergelassen. Dank der bunt-gemischten Bevölkerung und dem Leben, welches sich zwischen den Häusern und Gärten abspielt, erlangt der Stadtteil immer mehr Zuspruch. Eine Vielzahl an bekannten, excellenten Bars und Restaurants, befinden sich ebenso auf dem Sonnenberg. Diese ziehen täglich Feinschmecker aus ganz Chemnitz und Umgebung in ihren Bann.

Ein weiterer positiver Aspekt eines Lebens auf dem Sonnenberg ist die zentrale Lage, sowie die sehr gut ausgebaute Infrastruktur des Stadtteils. Einrichtungen des täglichen Bedarfes sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar.



SI-Wohnungsmarkt

📍 Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

☎ Telefon: 0371 / 27 32 640

☎ Telefax: 0371 / 27 32 64 29

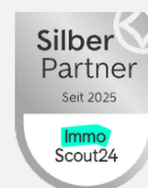
✉ info@si-wohnungsmarkt.de

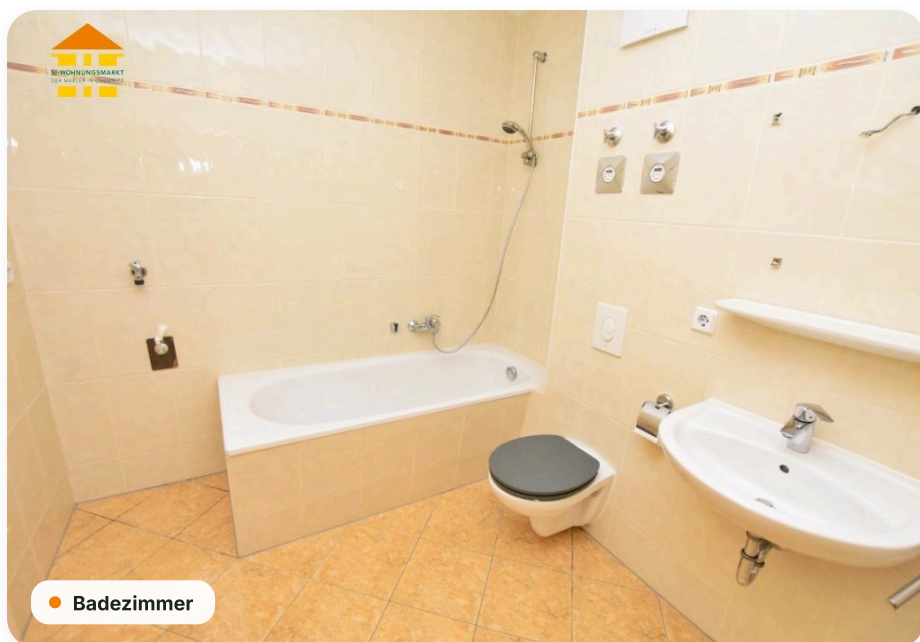
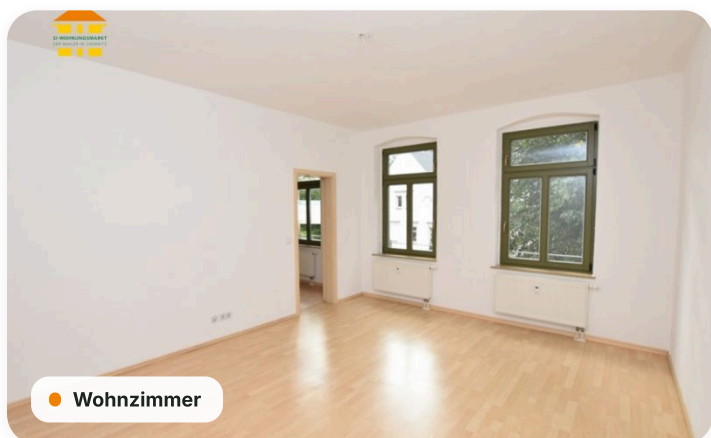
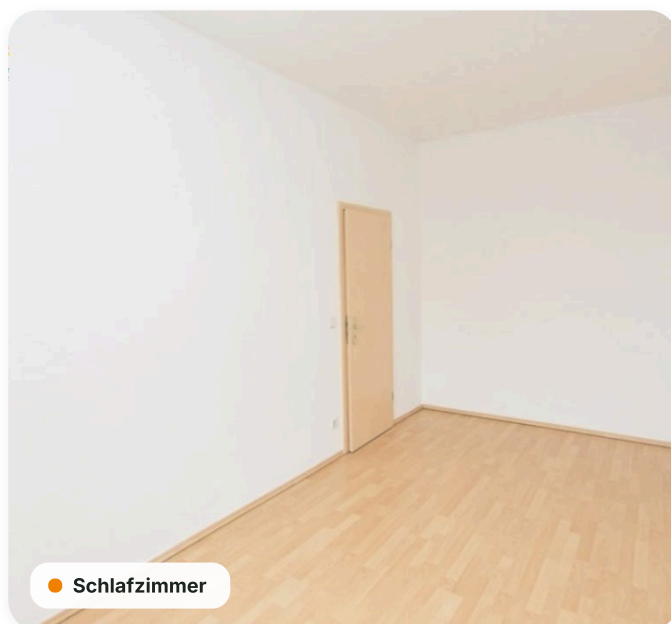
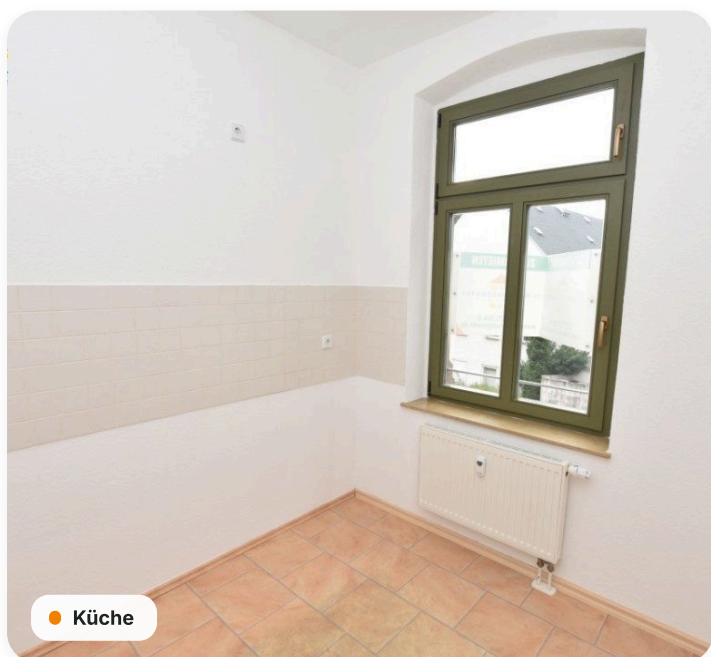
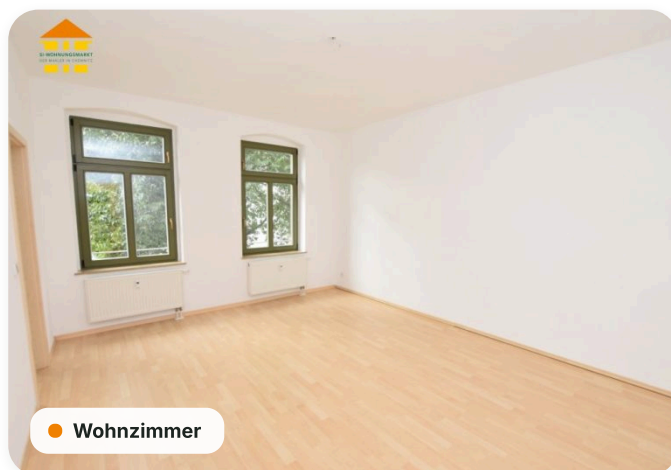
🌐 www.si-wohnungsmarkt.de

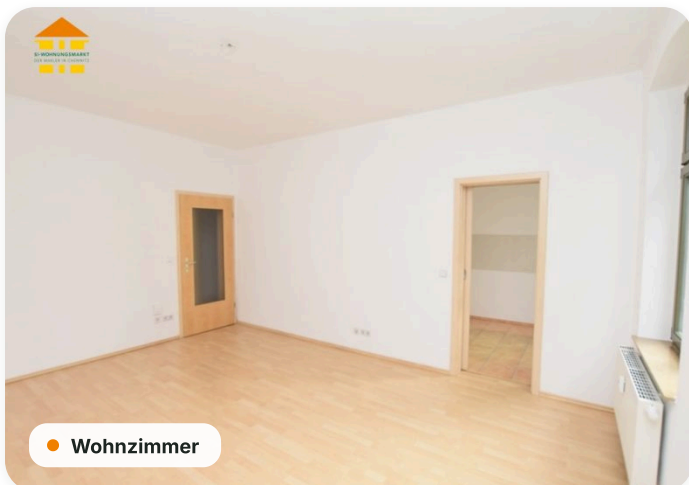
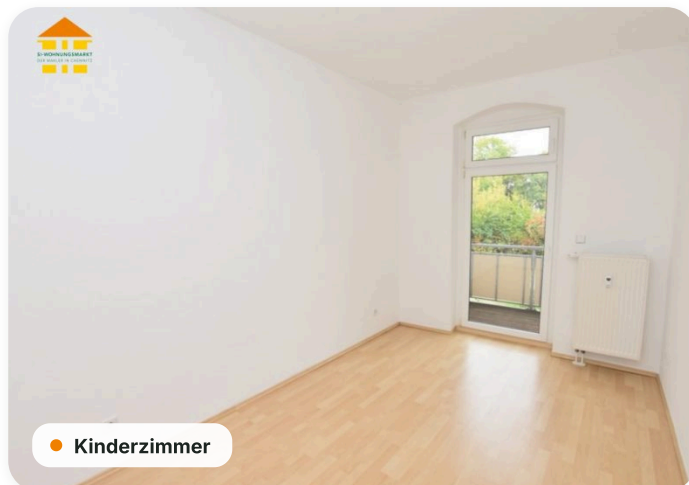
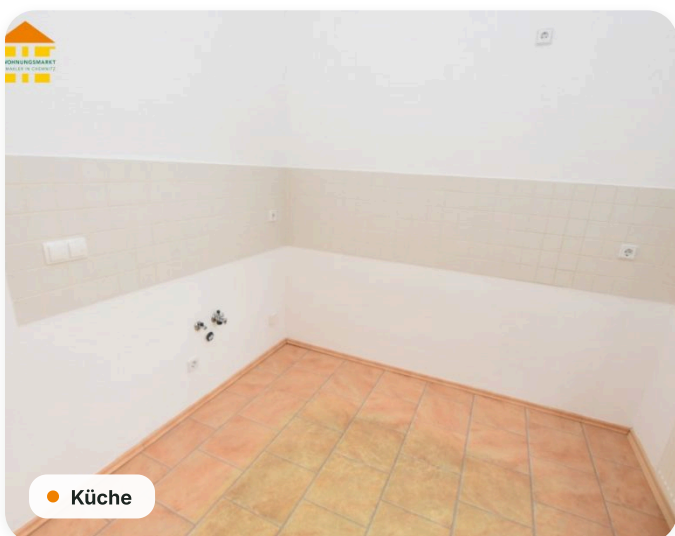
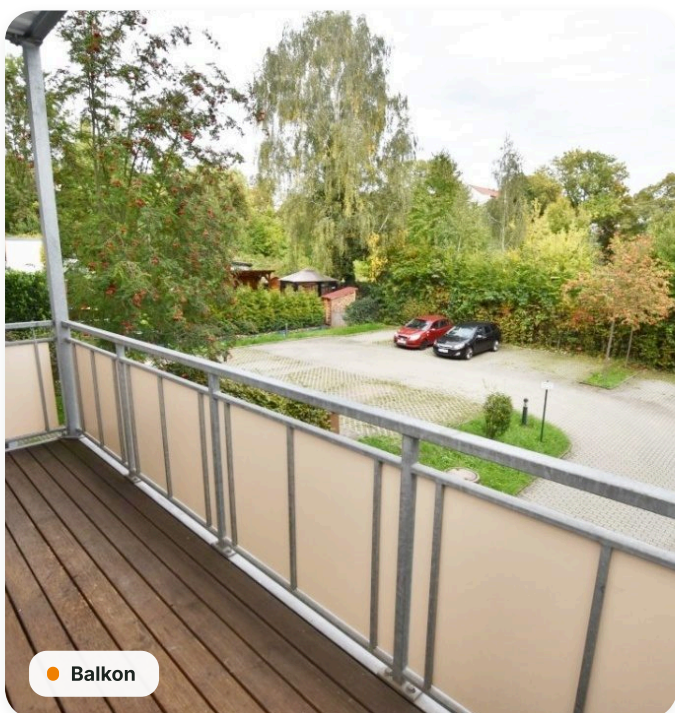
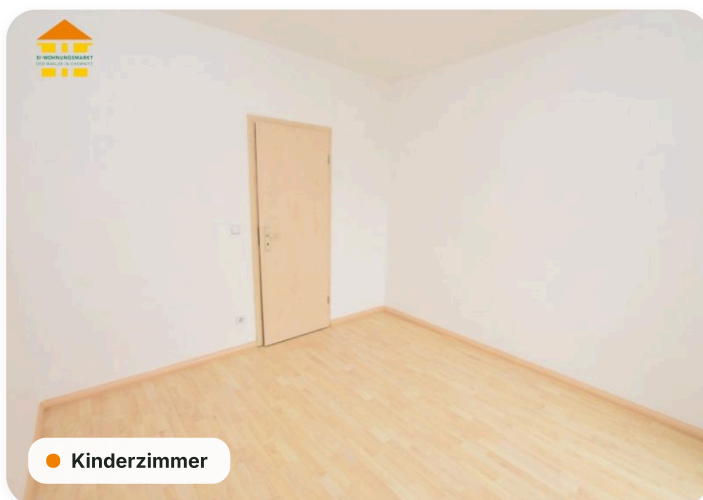
Aktuell sind über 300 Objekte online.

Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

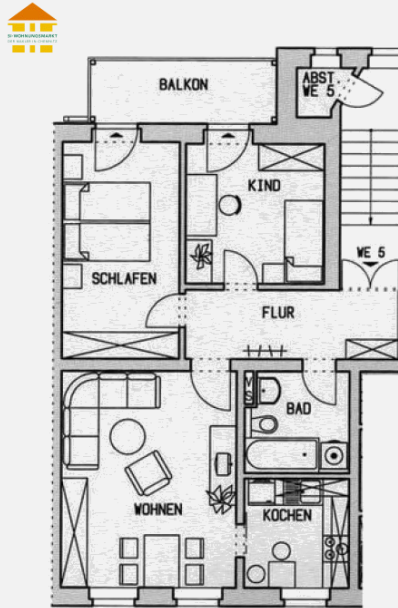
Schauen Sie rein – es lohnt sich!







Grundriss



Energieausweis

Energieausweis **nicht benötigt** Baujahr **1900**

Online-Exposé



si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/mosenstrasse-4-3-raum-wohnung-1432.html

Weitere Angaben

Objektart	Mietwohnung	Kaltmiete pro m ²	6,03 €
Schlafzimmer	2	Badezimmer	1
Balkone	1	Ausstattung	Keller, Badewanne, Gartennutzung, Denkmalschutz
Stand	30.10.2026		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.