Jahnstraße 63 - WE 42 - 2-Raum-Wohnung in 09126 Chemnitz

OBJEKT NR. 1427 · VERMIETUNG



Jahnstraße 63 in 09126 Chemnitz

KALTMIETE	315,00 €

Etage	Dachgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Nebenkosten	162,00 €
Warmmiete	477,00 €
Größe	61,98 m²
Kaution	630,00 €

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Einbauküche
- Balkon / Wintergarten

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine hübsche Dachgeschoss 2-Raum-Wohnung in ruhiger Lage im beleibten Lutherviertel von Chemnitz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss
- offen gestaltete Wohnküche mit Zugang zum Balkon
- Balkon mit Blick in den ruhigen Innenhof
- sonnige Küche
- großzügiges Wohnzimmer
- gemütliches Schlafzimmer mit idealem Schnitt
- Tageslichtbadezimmer mit Wannenbad und modernen Deckenspots
- Terrakotta farbene Fliesen in Küche, Flur und Badezimmer
- zeitloser Laminatboden in den Wohnräumen
- abgeschlossenes Kellerabteil und allgemeiner Trockenboden vorhanden
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel fußläufig erreichbar
- kostenlose Parkmöglichkeiten vor dem Objekt

*Einbauküche kann von Vormieter abgekauft werden.

Lage

Das Wohnhaus befindet sich im beliebten Lutherviertel. Das gewachsene Wohnviertel zeichnet sich durch seine zentrale und dennoch angenehme Wohnlage aus und erfreut sich insbesondere bei jungen Menschen, Familien und Senioren großer Beliebtheit.

Die hervorragende Infrastruktur und die kurzen Wege in die Chemnitzer Innenstadt machen den Standort besonders attraktiv. Über die Zschopauer Straße sowie den nahegelegenen Südring besteht eine sehr gute Verkehrsanbindung. Auch der öffentliche Nahverkehr ist bequem erreichbar.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Ärzte und Apotheken sowie Kindertagesstätten und Schulen. Grünflächen und nahegelegene Erholungsmöglichkeiten ergänzen das Wohnumfeld.

Die Kombination aus urbanem Wohnen, guter Erreichbarkeit und hoher Alltagstauglichkeit macht das Lutherviertel zu einer attraktiven Wohnadresse für unterschiedliche Generationen.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

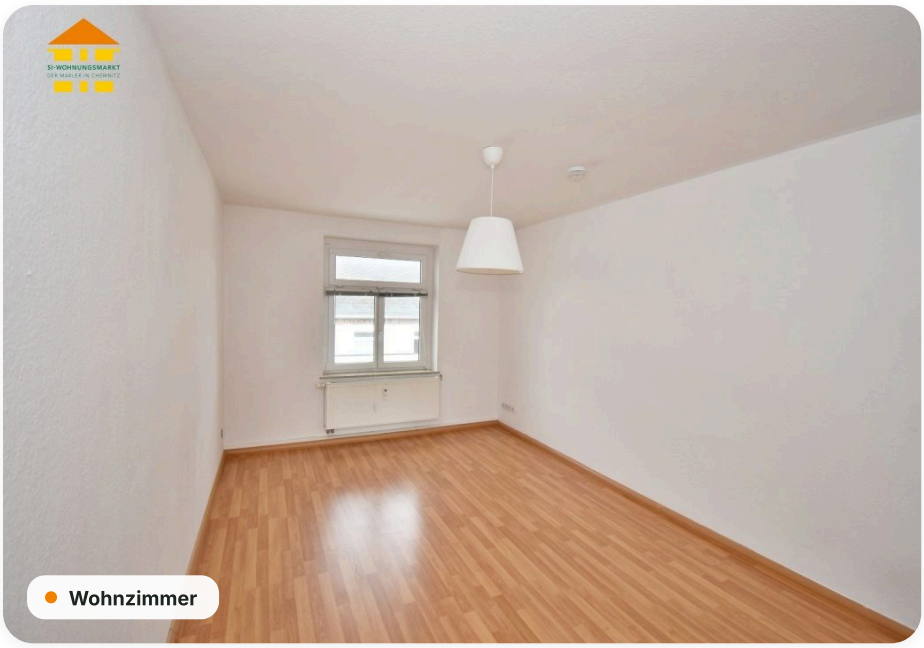
info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

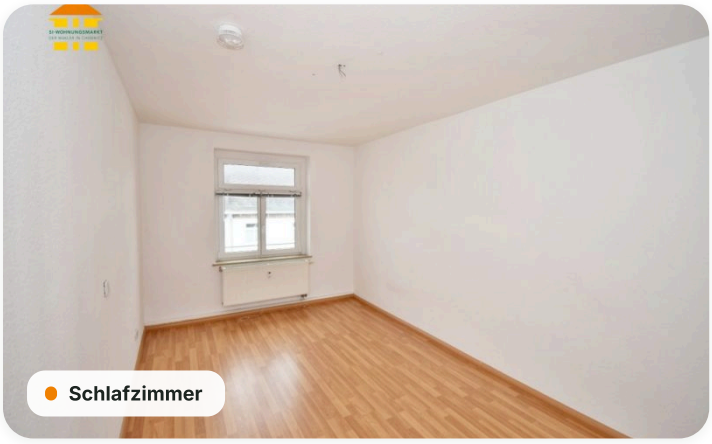
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!

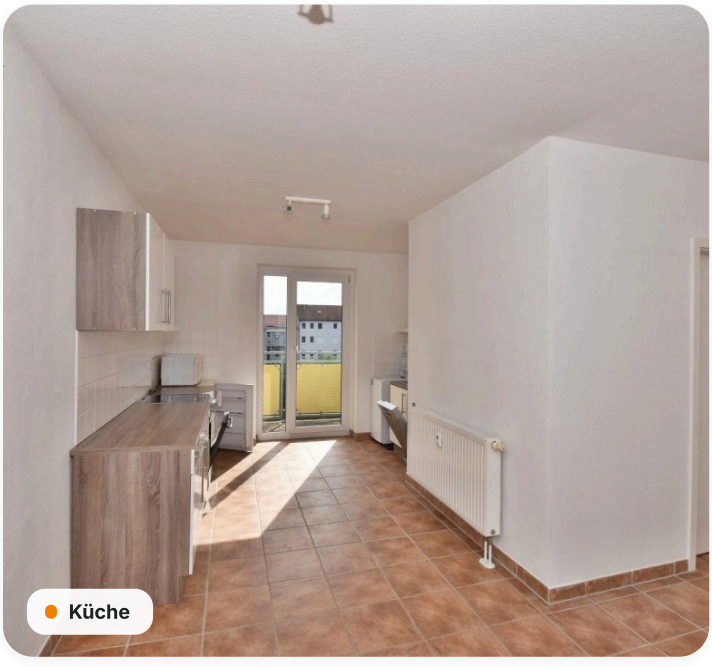
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

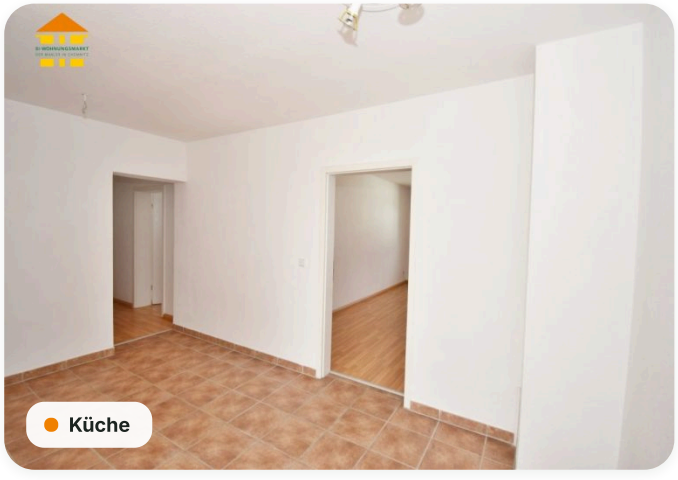

Wohnzimmer


Schlafzimmer


Schlafzimmer


Einbauküche


Küche

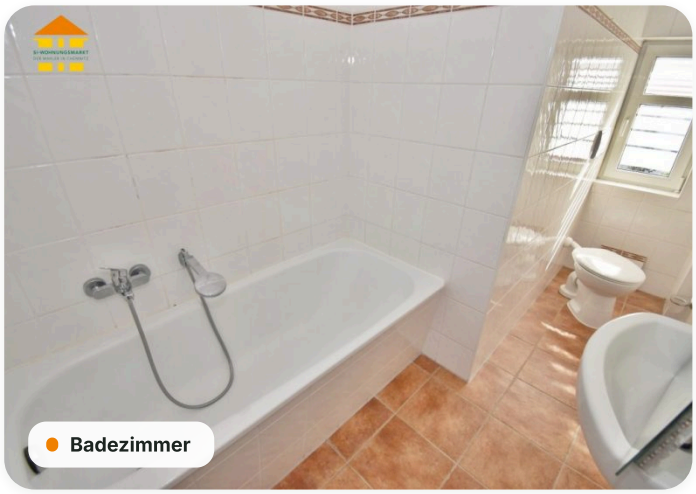

Küche



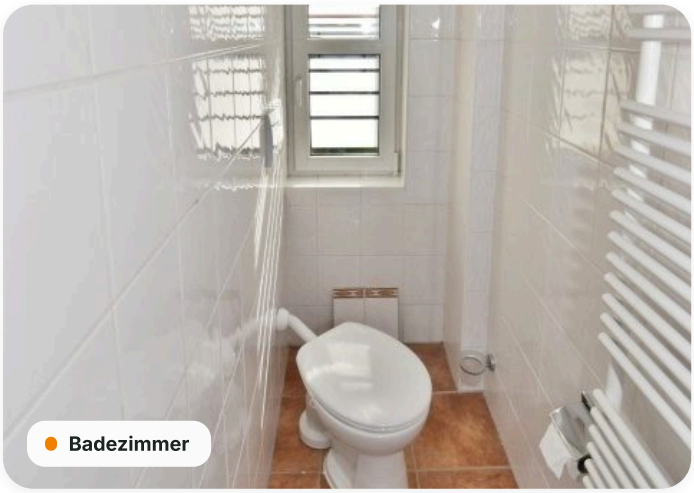
Küche



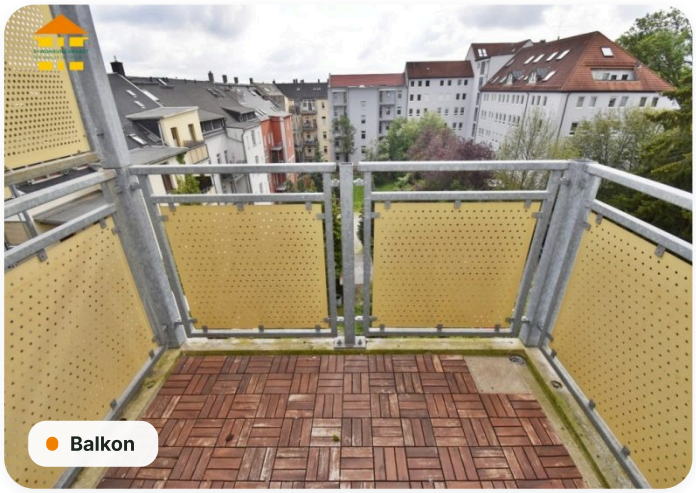
Einbauküche mit Waschmaschiene



Badezimmer

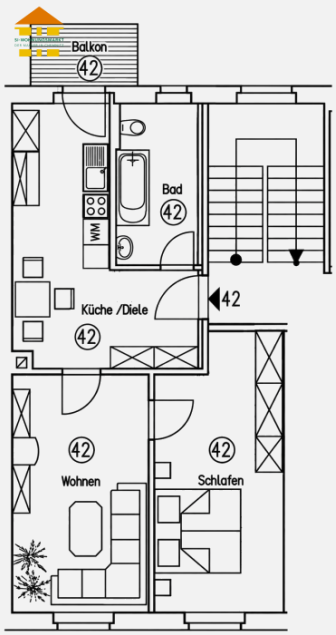


Badezimmer



Balkon

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**C (< 100 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**87 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1930**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/jahnstrasse-63-2-raum-wohnung-1427.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**5,08 €**
Schlafzimmer	**1**	Badezimmer	**1**
Balkone	**1**	Ausstattung	**Tageslichtbad, Badewanne**
Stand	**23.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.