Fichtestraße 16 - WE 04 - 2-Raum-Wohnung in 09126 Chemnitz

OBJEKT NR. 1399 · VERMIETUNG



Fichtestraße 16 in 09126 Chemnitz

KALTMIETE	320,00 €

Etage	Erdgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Nebenkosten	160,00 €
Warmmiete	480,00 €
Größe	57,11 m²
Kaution	640,00 €
Stellplatz	kein Stellplatz

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Aufzug
- Balkon / Wintergarten

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine großzügige 2-Raum-Wohnung mit neuen Laminat und Balkon im Lutherviertel.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- ansprechend gestalteter Grundriss
- großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zum Schlafzimmer
- offene Küche mit genügend Platz für einen Essbereich
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung
- Schlafzimmer von angenehmer Größe
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad
- moderner, neuer Laminatboden
- Glasfaseranschluss
- abgeschlossenes Kellerabteil
- Aufzug im Treppenhaus
- gemeinschaftlich genutzter Trockenraum
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

Lage

Das Objekt befindet sich im besonders bei Familien beliebten Chemnitzer Stadtteil Gablenz.
Viele Grünanlagen, Kleingartenvereine und auch die schnelle Anbindung an ländliche Gegenden bieten die Möglichkeiten zum Entspannen und einen idealen Ausgleich zum Stadtleben.
Supermärkte, Restaurants, Arztpraxen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Gehminuten erreichbar.
Mit Bus und Bahn erreicht man das Zentrum in weniger als 10 Minuten. Durch die direkte Anbindung an den Südring und die Zschopauer Straße gelangt man auch mit dem Auto zügig zur Autobahn.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

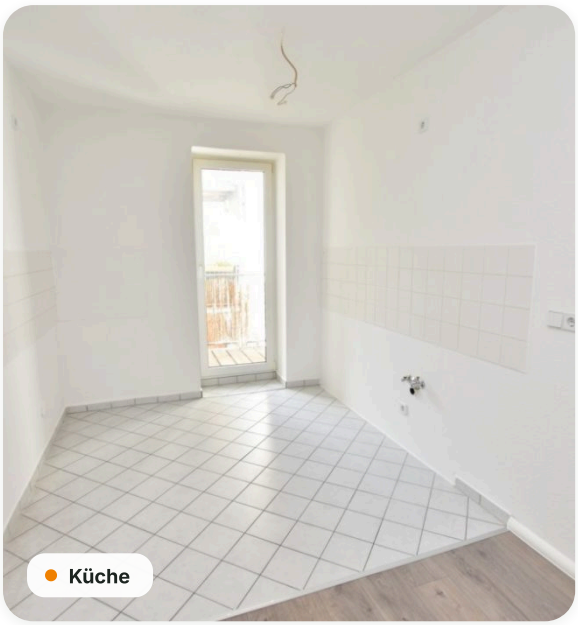
info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

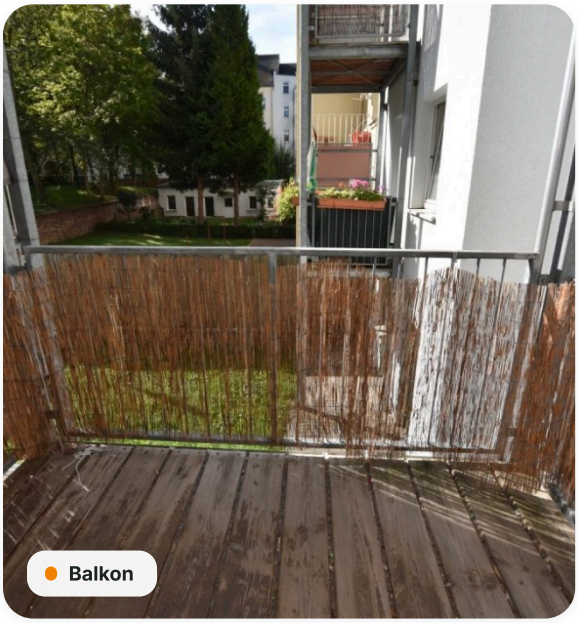
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

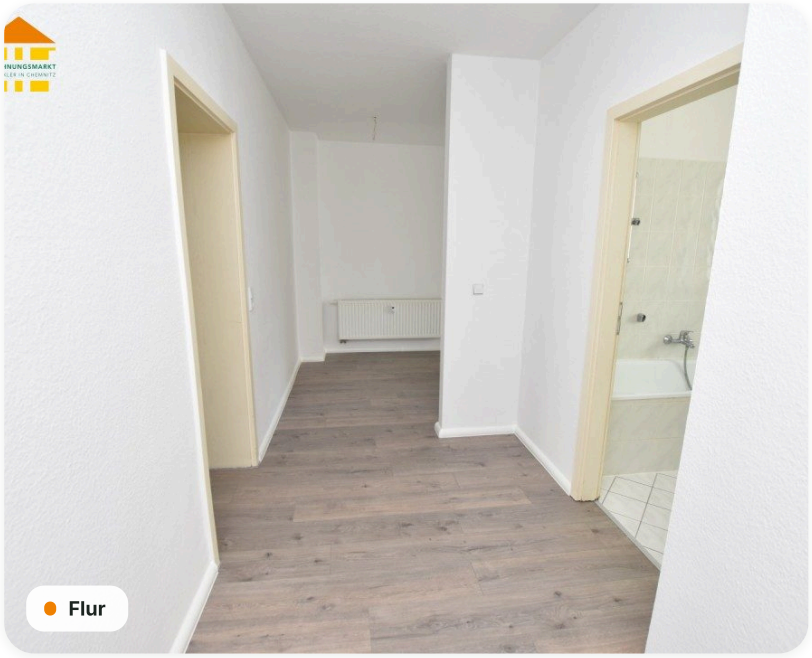
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

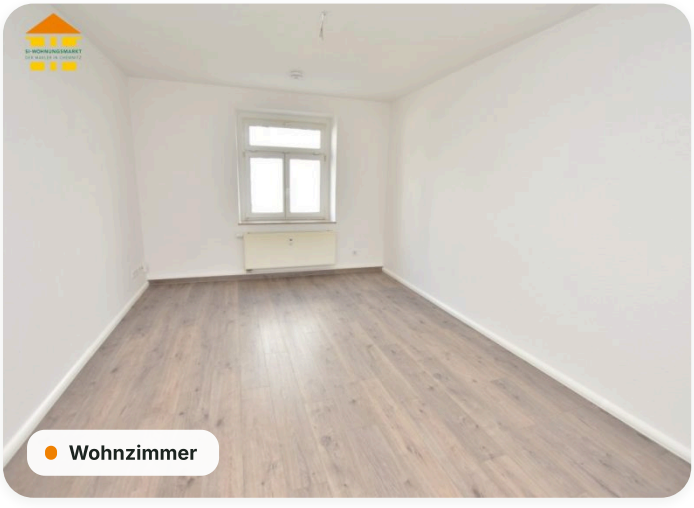
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

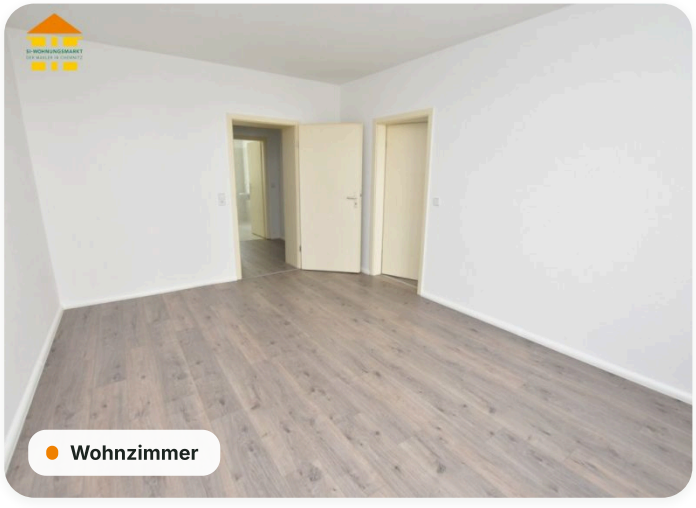

Küche


Badezimmer

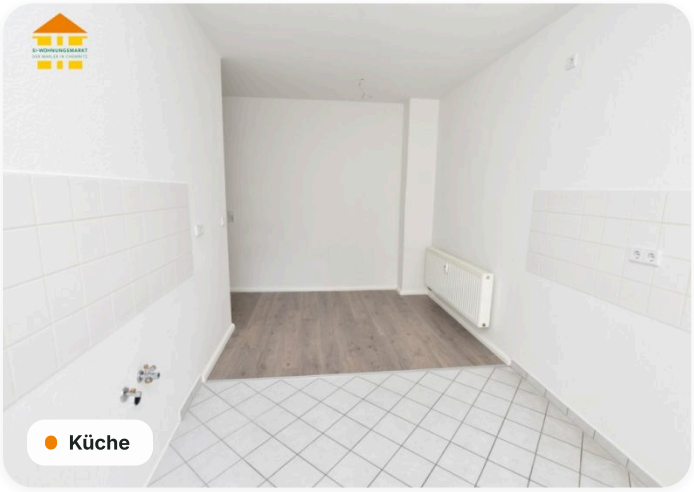

Balkon


Flur


Wohnzimmer

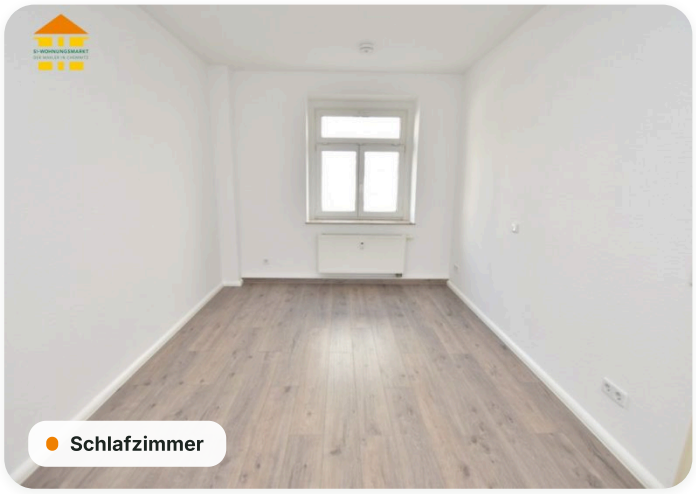

Wohnzimmer


Schlafzimmer

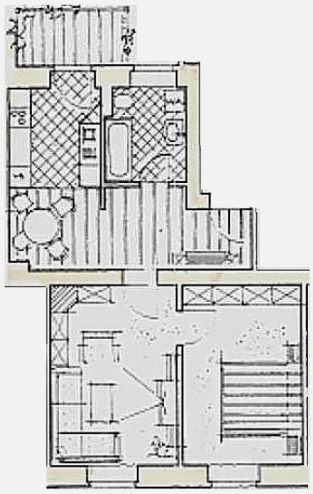

Küche


Küche


Badezimmer


Schlafzimmer

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**D (< 130 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**102 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1930**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/fichtestrasse-16-2-raum-wohnung-1399.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**5,60 €**
Schlafzimmer	**1**	Badezimmer	**1**
Balkone	**1**	Ausstattung	**Keller, Tageslichtbad, Badewanne, Denkmalschutz**
Stand	**25.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.