Margaretenstraße 50 - WE 03 - 2-Raum-Wohnung in 09131 Chemnitz

OBJEKT NR. 1370 · VERMIETUNG



Margaretenstraße 50 in 09131 Chemnitz

KALTMIETE	299,00 €

Etage	erstes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.03.2027
Nebenkosten	136,00 €
Warmmiete	435,00 €
Größe	52,12 m²
Kaution	897,00 €
Stellplatz	kein Stellplatz

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Balkon / Wintergarten
- Kellerabteil

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine optimal geschnittene 2-Raum-Wohnung in Hilbersdorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- ansprechend gestalteter Grundriss
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- offene Wohnküche mit Essbereich
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung
- Schlafzimmer von angenehmer Größe
- Badezimmer mit Wanne und WM-Anschluss
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad
- zeitloser Laminatboden
- abgeschlossenes Kellerabteil
- zusätzlicher Abstellraum auf halber Etage
- Trockenboden zur gemeinschaftlichen Nutzung
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Lage

Chemnitz-Hilbersdorf überzeugt durch seine ruhige und zugleich gut angebundene Lage im Osten der Stadt und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre mit viel Grün und gewachsenem Umfeld. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzte, Schulen und weitere Einrichtungen sind schnell erreichbar. Durch die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die nahegelegenen Hauptverkehrsstraßen ist die Chemnitzer Innenstadt bequem und zügig erreichbar. Auch die umliegenden Stadtteile sowie das nähere Umland lassen sich problemlos erreichen. Die Kombination aus urbaner Nähe, guter Infrastruktur und einem angenehmen Wohnumfeld macht Hilbersdorf zu einem attraktiven Standort.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

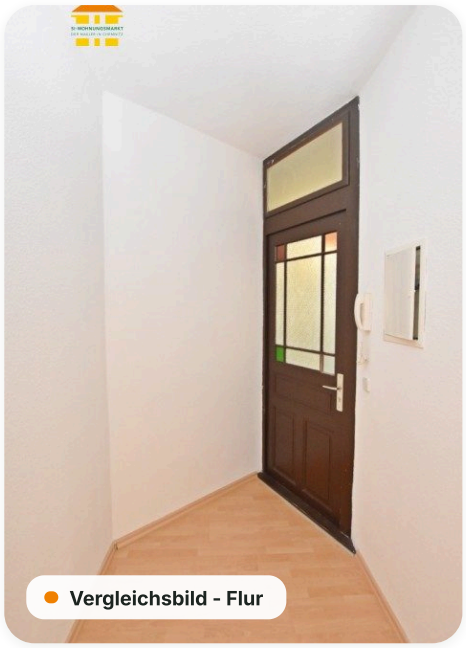
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!

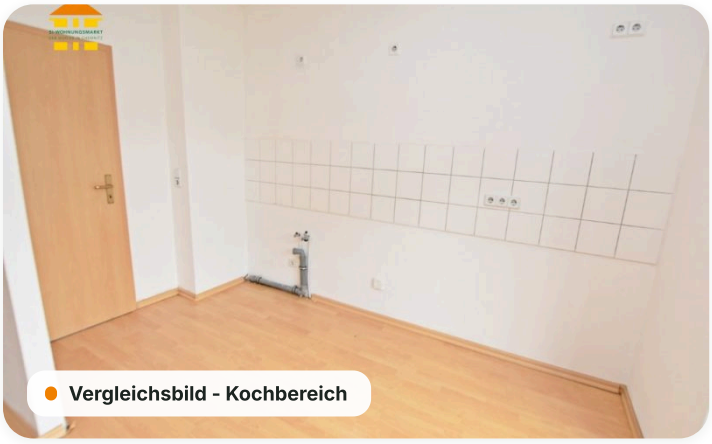
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24



Vergleichsbild - Balkon



Vergleichsbild - Flur



Vergleichsbild - Kochbereich



Vergleichsbild - Wohnbereich



Vergleichsbild - Wohnbereich



Vergleichsbild - Badezimmer



Treppenhaus



Vergleichsbild - Schlafzimmer

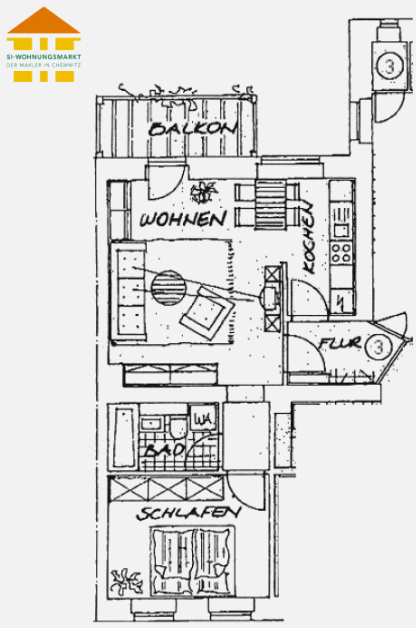


Vergleichsbild - Schlafzimmer



Rückansicht

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**C (< 100 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**95 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1908**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/margaretenstrasse-50-2-raum-wohnung-1370.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**5,74 €**
Schlafzimmer	**1**	Badezimmer	**1**
Balkone	**1**	Ausstattung	**Keller, Badewanne, Gartennutzung, Denkmalschutz**
Stand	**28.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.