Eulitzstraße 14 - WE 10 - 2-Raum-Wohnung in 09112 Chemnitz

OBJEKT NR. 13010 · VERKAUF



VK-PREIS **72.500,00 €**

Etage	**Dachgeschoss**
Räume	**2 Raum Wohnung**
Verkauf ab	**sofort**
Käuferprovision	**3,57 % inkl. MwSt. jedoch mind. 3.570,00 € inkl. MwSt.**
Größe	**58,58 m²**
Stellplatz	**Außenstellplatz 2.500 €**

- Balkon / Wintergarten
- Kellerabteil

Eulitzstraße 14 in 09112 Chemnitz

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine vermietete 2-Raum-Wohnung auf dem beliebten Chemnitzer Kaßberg. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses, welches im Jahr 1935 erbaut und 2006 umfangreich saniert wurde.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- angenehm gestalteter Grundriss
- helle und freundliche Wohnräume
- großzügig gestalteter Wohnbereich mit Essbereich
- separate Küche
- Zugang zur Loggia über Küche und Wohnbereich
- große Loggia mit Blick über den Kaßberg
- Schlafzimmer mit hofseitiger Ausrichtung
- gefliestes Tageslichtbad mit Dusche & Wanne
- WM-Anschluss im Badezimmer vorhanden
- Sondernutzungsrecht am Kfz-Stellplatz Nr. 10
- abschließbares Kellerabteil
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Der Außenstellplatz ist im ausgeschriebenen Kaufpreis nicht mit inkludiert.

Die Wohnung sowie der Stellplatz sind seit dem 01.08.2026 für 4.860,00€ nettokalt p.a. vermietet. Somit eignet sich dieses Angebot hervorragend für Kapitalanleger!

Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich auf dem Kaßberg, einem der größten zusammenhängenden Gründerzeit- und Jugendstilviertel Deutschlands. Der seit 1991 unter Flächendenkmalschutz stehende Stadtteil zählt zu den beliebtesten und gefragtesten Wohnlagen von Chemnitz. Prächtige Altbauten, begrünte Straßenzüge sowie zahlreiche individuelle Cafés und vielseitige Restaurants verleihen dem Viertel seinen besonderen Charme und sorgen für eine hohe Wohn- und Lebensqualität.

Supermärkte, Bäckereien, Arztpraxen, Apotheken sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem fußläufig erreichbar. Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist auch die Chemnitzer Innenstadt in kurzer Zeit zu erreichen.

Insbesondere Familien schätzen den Kaßberg aufgrund seines vielfältigen Angebots an Kindertagesstätten, Schulen sowie Spiel- und Freizeitmöglichkeiten. Die gelungene Kombination aus historischem Flair, urbanem Leben und einer ausgezeichneten Infrastruktur macht den Stadtteil besonders attraktiv.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

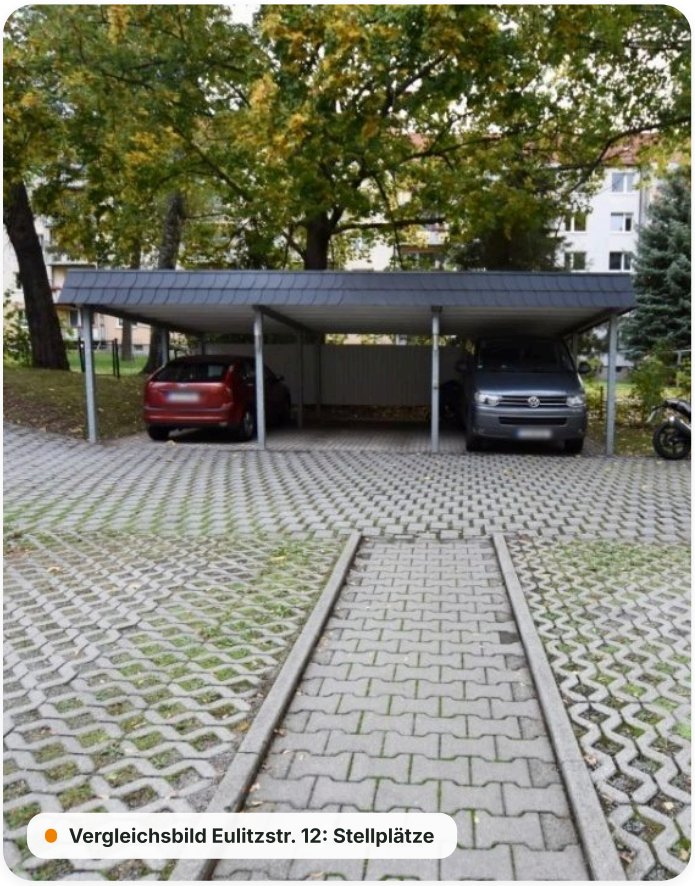
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24



Vergleichsbild Eulitzstr. 12: Rückansicht



Innenhof

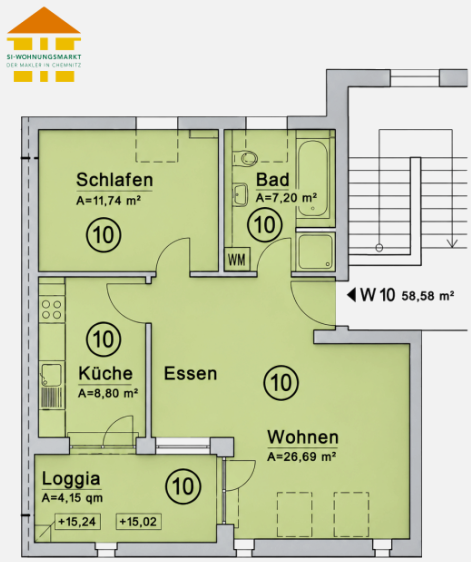


Vergleichsbild Eulitzstr. 12: Stellplätze



Vergleichsbild Eulitzstr. 12: Treppenhaus

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**B (<= 75 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**69,90 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1935**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-kaufen/chemnitz/eulitzstrasse-14-2-raum-wohnung-13010.html

Weitere Angaben

Objektart	**Kauf · Eigentumswohnung**	Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**	Balkone	**1**
Vermietung	**derzeit vermietet**	Ausstattung	**Keller, Tageslichtbad, Badewanne, Dusche**
Stand	**25.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.