Zschopauer Straße 76 - WE 15 + 16 3.OG rechts - 4,5-Raum-Wohnung in 09126 Chemnitz

OBJEKT NR. 13006 · VERMIETUNG



Zschopauer Straße 76 in 09126 Chemnitz

KALTMIETE	650,00 €

Etage	drittes Obergeschoss
Räume	4,5 Raum Wohnung
Frei ab	nach Vereinbarung
Nebenkosten	350,00 €
Warmmiete	1.000,00 €
Größe	140,20 m²
Kaution	1.300,00 €
Stellplatz	kein Stellplatz

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Kellerabteil

Objektbeschreibung

Vermietet wird eine schöne 4,5-Raum-Wohnung im beliebten Lutherviertel. Die Wohnung befindet sich in einem familienfreundlichen Mehrfamilienhaus mit großem Gemeinschaftsgarten.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- ansprechend gestalteter Grundriss
- großzügiges Wohnzimmer mit Durchgang zur offenen Küche
- offene Wohnküche mit genügend Platz für einen Essbereich
- drei separate Schlafzimmer
- ein Schlafzimmer mit angrenzendem, offen gestaltetem Zusatzraum (ideal als Ankleide-, Arbeits- oder Spielbereich)
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar
- Schlafzimmer von angenehmer Größe
- zwei Tageslichtbäder mit Wanne und WM-Anschluss
- mehrere Flure sorgen für viel Platz für Stauraum
- moderner Laminatboden
- interner Abstellraum
- WG-geeignet
- abgeschlossenes Kellerabteil
- Fahrradkeller vorhanden
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar
- kostenfreie Stellplätze direkt an der Straße

Lage

Diese Immobilie befindet sich im flächenmäßig kleinsten Stadtteil von Chemnitz - dem Lutherviertel. Trotz seiner geringen Größe erfreut sich dieser Stadtteil besonders bei der jüngeren Bevölkerung immer größer werdender Beliebtheit. Eine sehr gute Infrastruktur und die direkte Anbindung an das Chemnitzer Zentrum sind die Vorzüge dieses charmanten Stadtteils. Die Zschopauer Straße, welche sich in Richtung des Erzgebirges erstreckt, bietet eine ideale Anbindung an den Südring. Das Lutherviertel verfügt über verschiedene Schulen, Kindertagesstätten und Einkaufsmöglichkeiten, sowie ein Ärztehaus. Kurze Wege zu Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind ebenfalls Vorzüge des traditionellen Viertel. Die Nähe zum Campus der TU-Chemnitz bietet auch für Studenten einen idealen Wohnraum.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

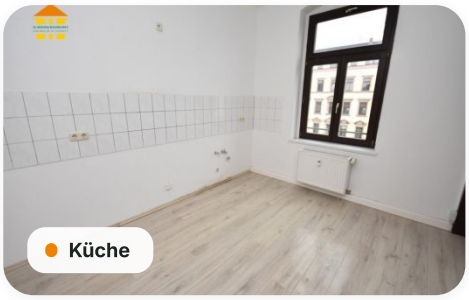
Aktuell sind über 300 Objekte online.

Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

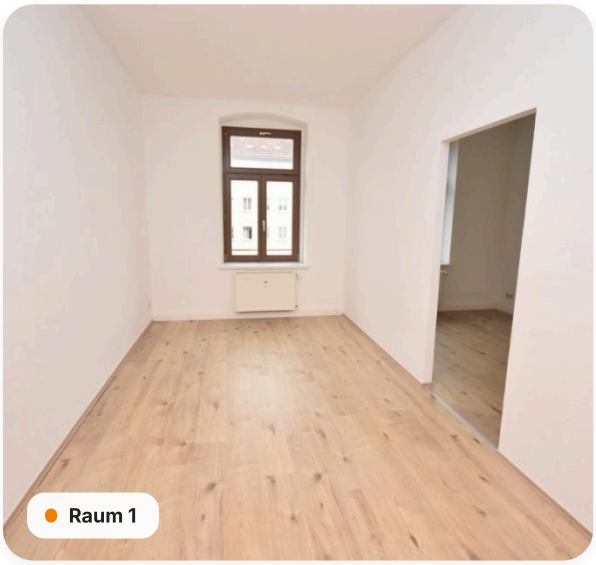
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

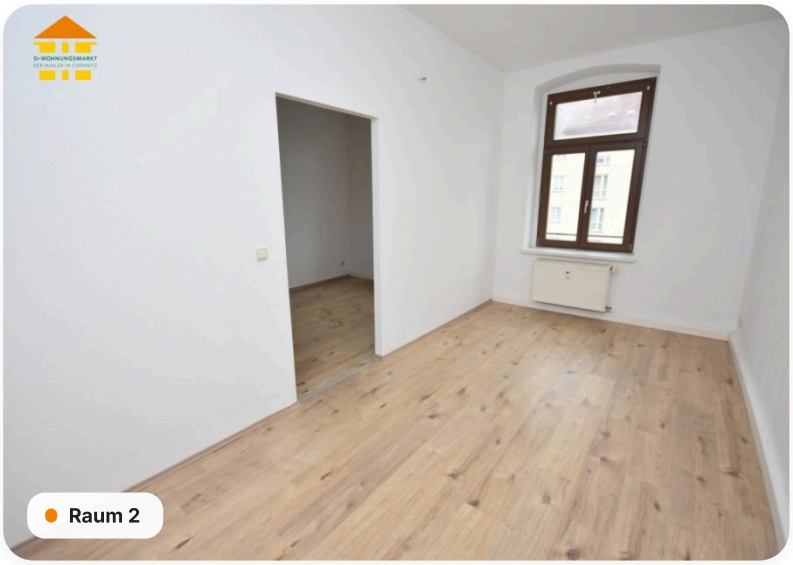
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

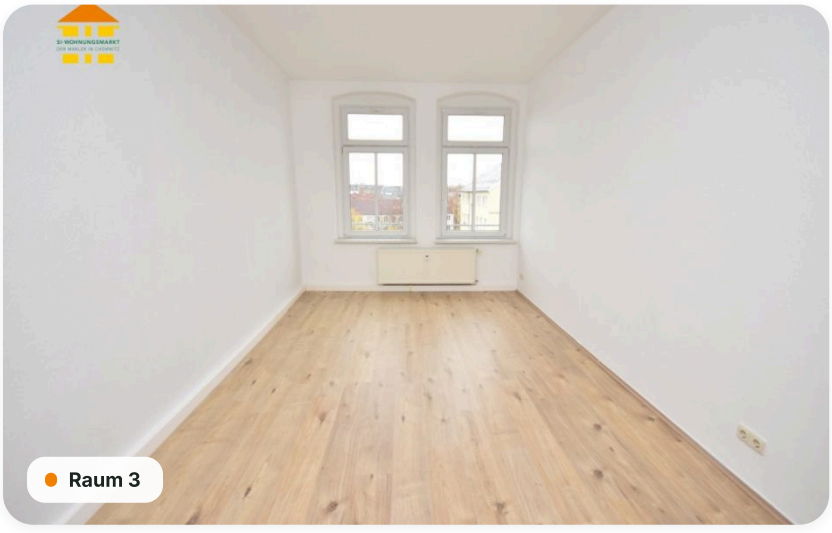

Wohnzimmer


Küche

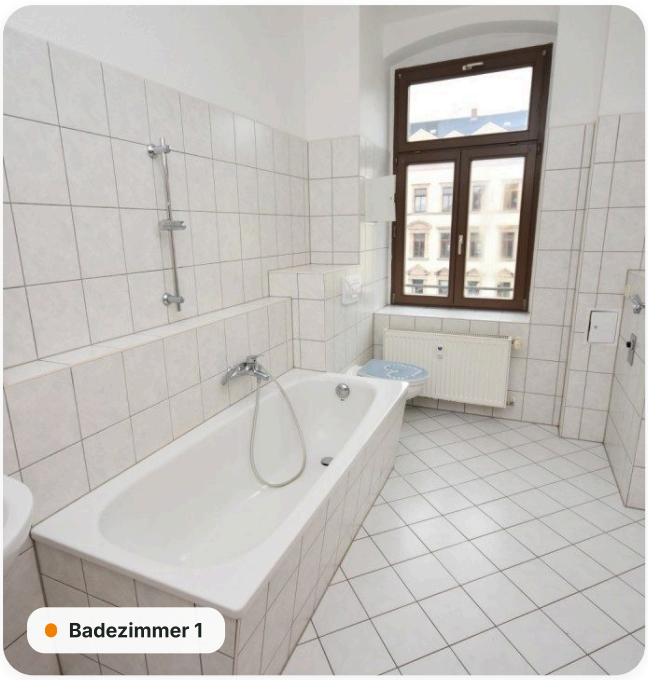

Küche


Raum 1


Raum 2


Raum 3


Raum 4

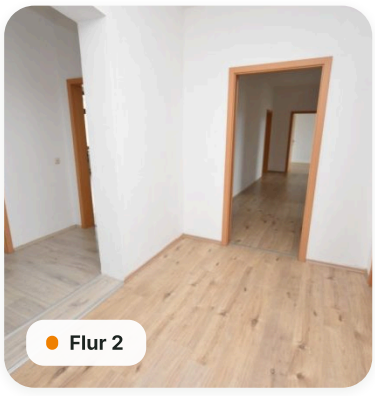

Badezimmer 1

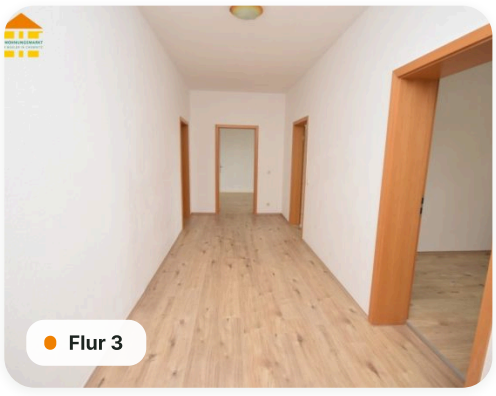

Badezimmer 2


Badezimmer 2

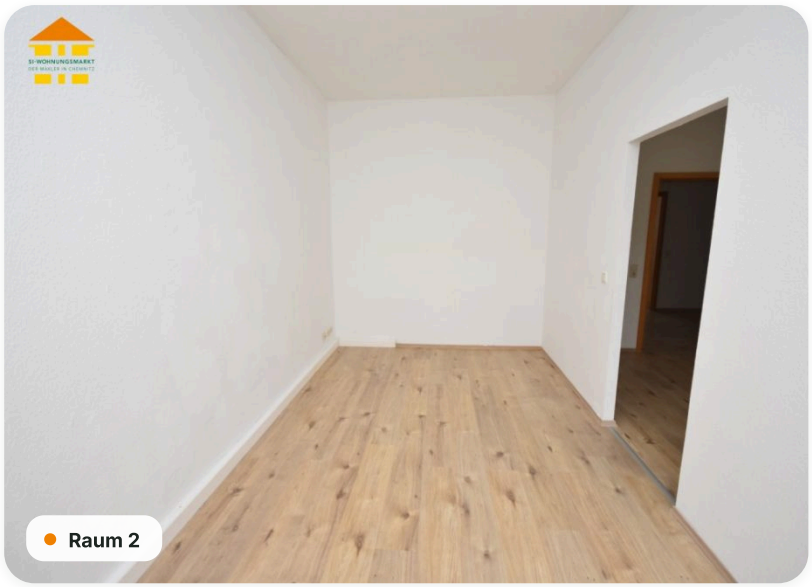

Abstellraum

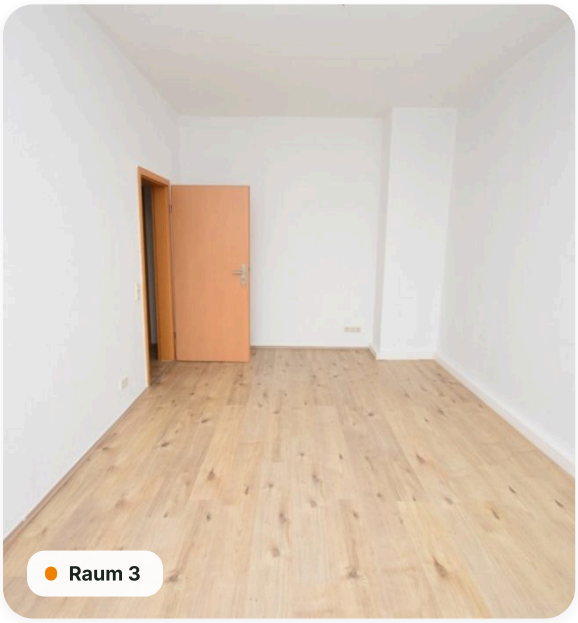

Flur 1


Flur 2

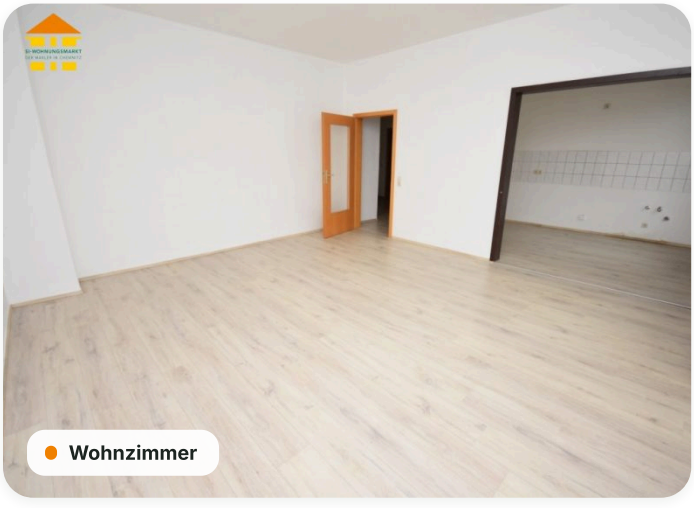

Flur 3

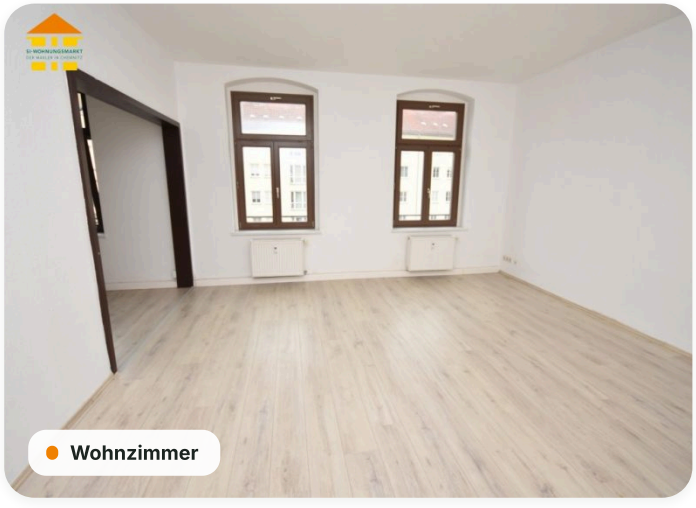

Raum 4


Raum 2


Raum 3


Raum 1


Wohnzimmer


Wohnzimmer



Badezimmer 1



Flur 1



Flur 1

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**bis 30.04.2014**	Effizienzklasse	**C (< 100 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**93,10 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1899**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/zschopauer-strasse-76-5-raum-wohnung-13006.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**4,64 €**
Schlafzimmer	**4**	Badezimmer	**2**
Ausstattung	**Keller, Gäste-WC, Tageslichtbad, Badewanne, Gartennutzung**	Stand	**26.11.2026**

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.