Obere Hauptstraße 56 - WE 09 - 2-Raum-Wohnung in 09228 Wittgensdorf

OBJEKT NR. 13005 · VERMIETUNG



Obere Hauptstraße 56 in 09228 Wittgensdorf

KALTMIETE	335,00 €

Etage	erstes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Nebenkosten	180,00 €
Warmmiete	515,00 €
Größe	64,22 m²
Kaution	720,00 €
Stellplatz	Außenstellplatz 25 €

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Wittgensdorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss
- großzügiges helles Wohnzimmer
- Küche mit Fenster
- Balkon als gleichzeitiger Eingangsbereich mit hofseitiger Ausrichtung
- Schlafzimmer von angenehmer Größe
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen
- Stellplatz zugeordnet
- interner Abstellraum
- abgeschlossenes Kellerabteil
- zusätzlicher Abstellraum auf halber Etage
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Lage

Die angebotene Wohnung befindet sich im beliebten Chemnitzer Ortsteil Wittgensdorf. Der Stadtteil verbindet die Vorzüge einer ruhigen Wohnlage mit einer hervorragenden Infrastruktur und einer schnellen Erreichbarkeit der Chemnitzer Innenstadt.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheken, Kindergärten sowie Schulen befinden sich in der näheren Umgebung und sind teilweise bequem zu Fuß oder in wenigen Fahrminuten erreichbar. Durch die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die nahegelegenen Bundesstraßen gelangen Sie schnell in das Stadtzentrum von Chemnitz und in die umliegenden Regionen.

Wittgensdorf zeichnet sich insbesondere durch seine familienfreundliche Atmosphäre, zahlreiche Grünflächen und die naturnahe Umgebung aus. Spaziergänge, Fahrradtouren und vielfältige Freizeitmöglichkeiten bieten einen hohen Wohn- und Erholungswert. Gleichzeitig profitieren Bewohner von einer gewachsenen Infrastruktur und kurzen Wegen zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens.

Eine attraktive Wohnlage für alle, die ruhiges Wohnen im Grünen mit den Vorzügen einer Großstadtanbindung verbinden möchten.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

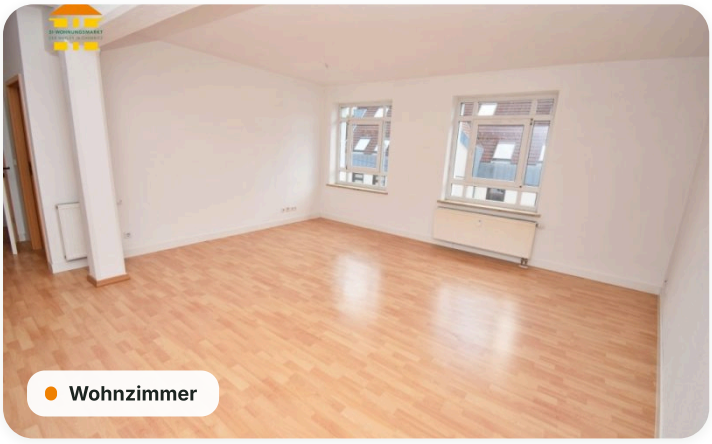
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

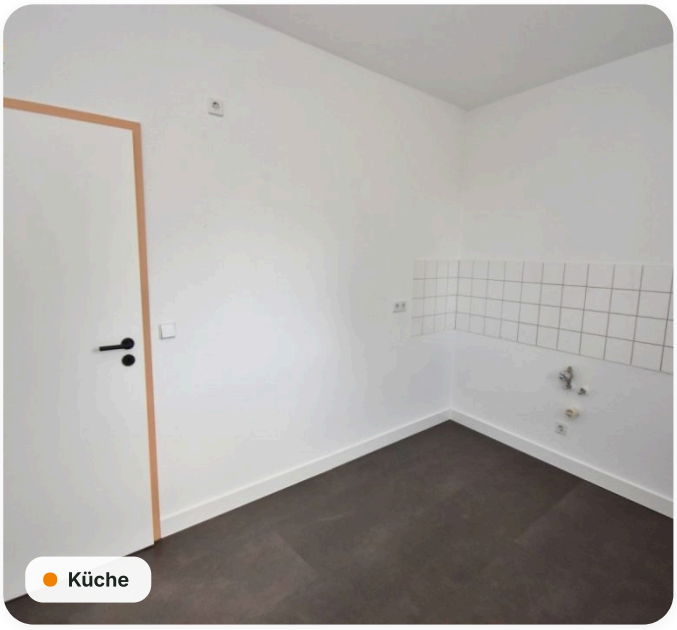
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

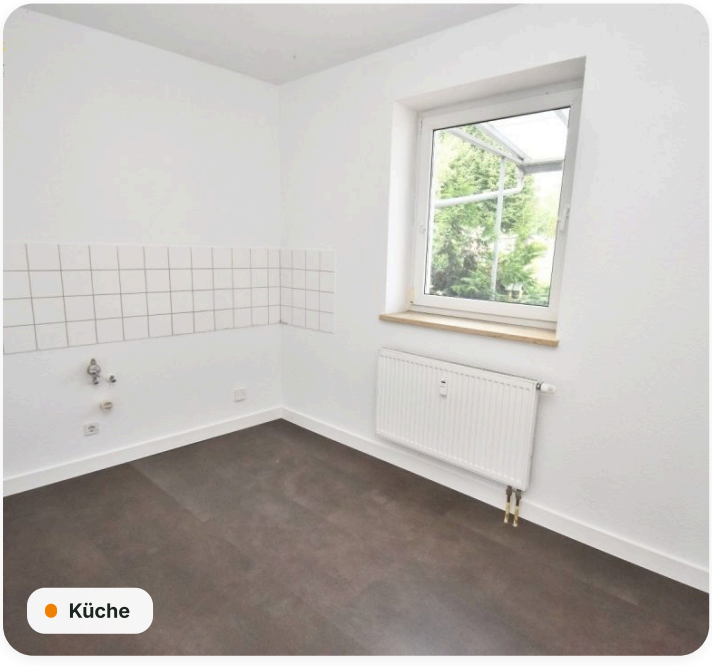
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

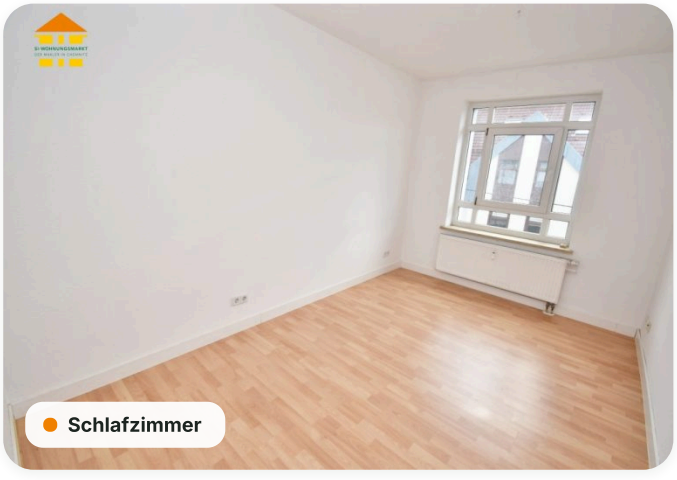

Balkon/Eingangsbereich


Flur


Wohnzimmer


Küche

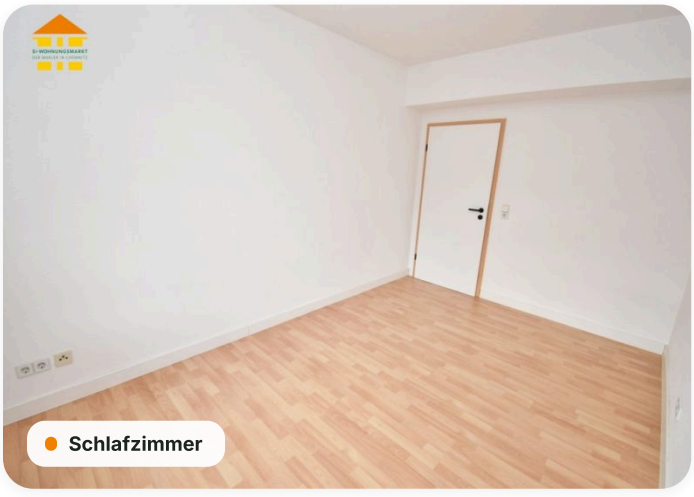

Küche

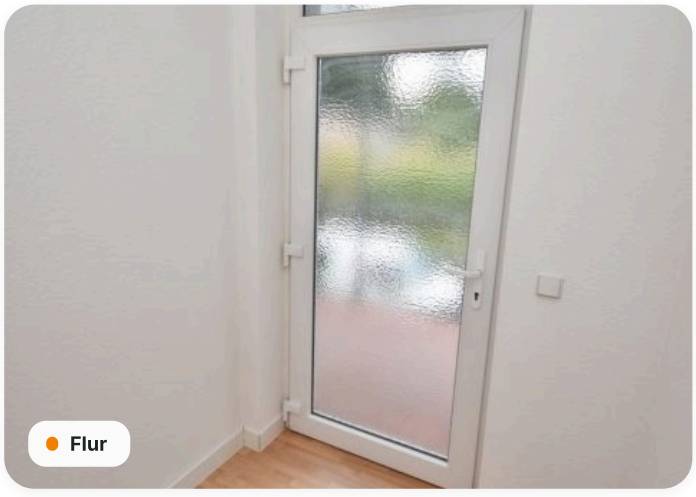

Schlafzimmer


Bad

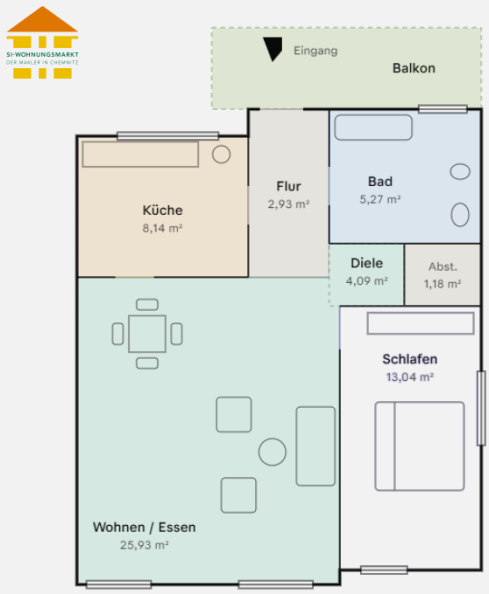

Balkon/Eingangsbereich


Wohnzimmer


Schlafzimmer


Flur

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**bis 30.04.2014**	Effizienzklasse	**C (< 100 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**96 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1875**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/wittgensdorf/obere-hauptstrasse-56-2-raum-wohnung-13005.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**5,22 €**
Schlafzimmer	**1**	Badezimmer	**1**
Balkone	**1**	Ausstattung	**Keller, Tageslichtbad, Badewanne**
Stand	**20.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.