Zschopauer Straße 245 - WE 25 - 1-Raum-Wohnung in 09126 Chemnitz

OBJEKT NR. 12997 · VERKAUF



Zschopauer Straße 245 in 09126 Chemnitz

VK-PREIS	**29.950,00 €**
Etage	zweites Obergeschoss
Räume	1 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt. jedoch mind. 3.570,00 € inkl. MwSt.
Größe	34,75 m²
Stellplatz	kein Stellplatz

- Balkon / Wintergarten
- Kellerabteil

Objektbeschreibung

Zum Kauf angeboten wird eine frisch vermietete 1-Raum-Wohnung in Gablenz. Das denkmalgeschützte Mehrfamilienhaus wurde im Jahr 1929 erbaut und 2007 umfangreich saniert.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss
- großzügiger Wohn-/Schlafbereich mit Zugang zum Balkon
- Balkon mit südöstlicher Ausrichtung
- Küche mit Platz für einen kleinen Essbereich
- Badezimmer mit Wanne und WM-Anschluss
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad
- zeitloser Laminatboden
- abgeschlossenes Kellerabteil
- Trockenboden zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Glasfaseranschluss
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar
- kostenfreie Stellplätze direkt an der Straße

Die Wohneinheit ist seit dem 01.11.2026 für 2.580,00€ nettokalt p.a. vermietet. Sie eignet sich somit hervorragend für Kapitalanleger!

Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einer gut angebundenen Wohnlage im Südosten von Chemnitz - Gablenz. Die Umgebung zeichnet sich durch eine ausgewogene Mischung aus städtischer Infrastruktur und naturnahen Erholungsmöglichkeiten aus.

Zahlreiche Grünflächen, Kleingartenanlagen und die Nähe zum Stadtrand bieten vielfältige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung und Erholung. Supermärkte, Restaurants, Arztpraxen, Schulen, Kindertagesstätten sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung.

Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist die Chemnitzer Innenstadt bequem erreichbar. Die Zschopauer Straße sowie der nahe gelegene Südring gewährleisten zudem eine gute Anbindung an das überregionale Straßennetz.

Die Kombination aus einer gut ausgebauten Infrastruktur, kurzen Verkehrswegen und vielfältigen Naherholungsmöglichkeiten macht diese Wohnlage sowohl für Familien und Berufstätige attraktiv.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

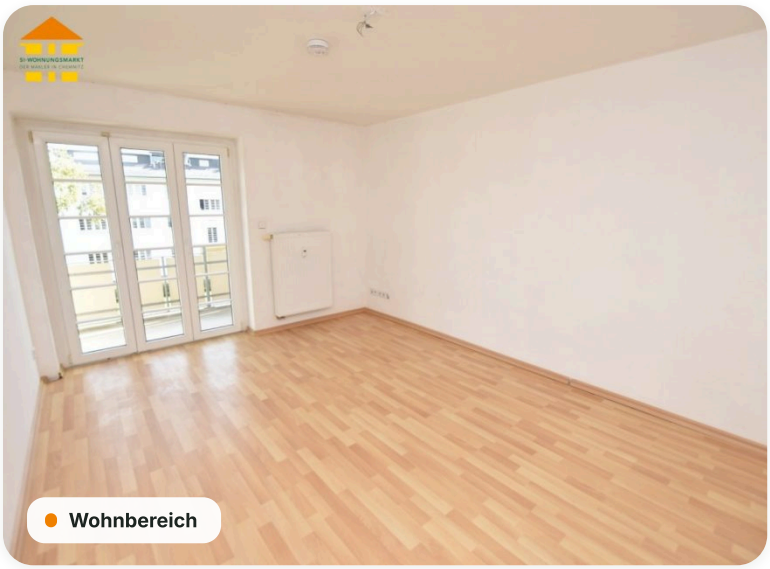
info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

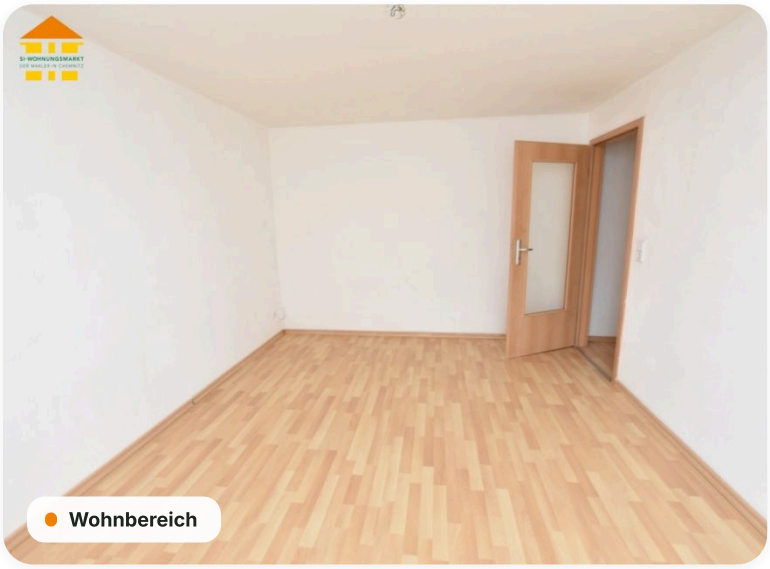
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

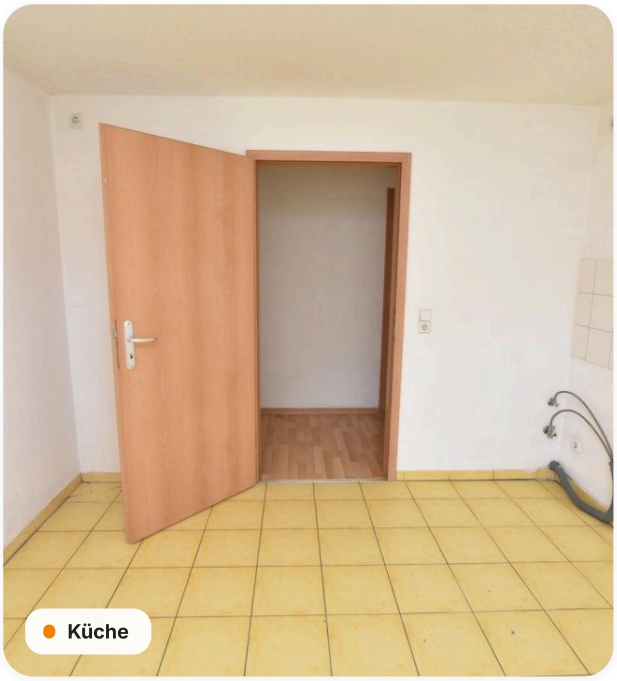
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

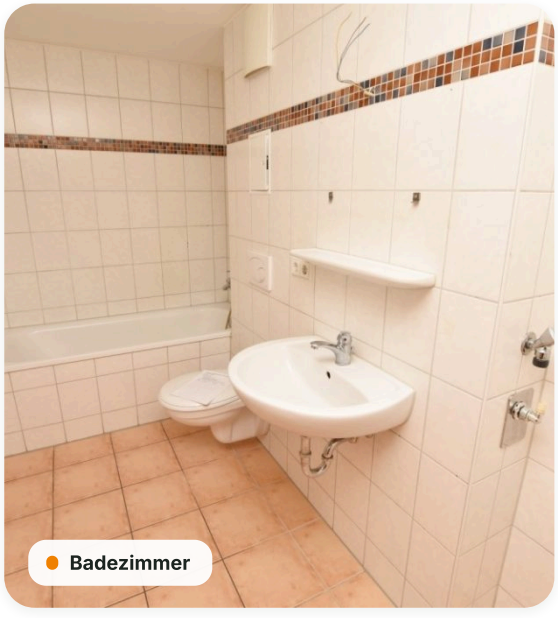

Wohnbereich


Küche


Wohnbereich


Küche


Balkon


Badezimmer


Garten


Flur


Treppenhaus


Rückansicht

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**D (< 130 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Fernwärme**
Energieverbrauch	**105 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1929**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-kaufen/chemnitz/zschopauer-strasse-245-1-raum-wohnung-12997.html

Weitere Angaben

Objektart	**Kauf · Eigentumswohnung**	Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**	Balkone	**1**
Vermietung	**derzeit vermietet**	Ausstattung	**Keller, Badewanne, Denkmalschutz**
Stand	**25.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.