Kanalstraße 29 - WE 05 - 2-Raum-Wohnung in 09113 Chemnitz

OBJEKT NR. 12986 · VERKAUF



Kanalstraße 29 in 09113 Chemnitz

VK-PREIS **67.500,00 €**

Etage	zweites Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt. jedoch mind. 3.570,00 € inkl. MwSt.
Größe	61,08 m²

- Aufzug
- Balkon / Wintergarten
- Kellerabteil
- Barrierearm

Objektbeschreibung

Zum Kauf angeboten wird eine vermietete 2-Raum-Wohnung im beliebten Schloßchemnitz! Das gepflegte Mehrfamilienhaus, welches unter Denkmalschutz steht, wurde im Jahr 1890 erbaut und 2000 umfangreich saniert.

Die Wohnung kennzeichnet sich durch folgende Merkmale:

- ansprechend gestalteter Grundriss mit optimaler Raumaufteilung
- helle und freundliche Wohnräume
- geräumiges Wohnzimmer mit 3 großen Fenstern
- sonnige Küche mit Zugang zum Südbalkon
- gemütliches Schlafzimmer lädt zum Entspannen ein
- innenliegendes Badezimmer mit Badewanne
- Flur mit Platz für eine Garderobe
- Glasfaseranschluss für das Gebäude vorhanden
- abgeschlossenes Kellerabteil vorhanden
- Fahrstuhl im Treppenhaus vorhanden
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel fußläufig gut erreichbar

Die Wohneinheit ist seit dem 01.09.2020 für 3.420,00€ nettokalt p.a. vermietet. Somit eignet sie sich ideal für Kapitalanleger.
Aktuell stehen vier weitere Einheiten in diesem Mehrfamilienhaus sowie im dazugehörigen Hintergebäude zum Verkauf.

Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich im beliebten Stadtteil Schloßchemnitz. Die attraktive Wohnlage zeichnet sich durch eine gelungene Verbindung aus historischem Ambiente, weitläufigen Grünflächen und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten aus.

Der nahegelegene Küchwald bietet vielfältige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung und Erholung. Auch der Schloßberg mit seiner historischen Schloßkirche, gemütlichen Restaurants und Cafés lädt zum Verweilen ein. Sport- und Freizeitangebote wie das Eissportzentrum, die Kletterhalle und die Küchwaldbühne ergänzen die attraktive Umgebung.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindertagesstätten, medizinische Einrichtungen sowie öffentliche Verkehrsmittel sind gut erreichbar. Die Chemnitzer Innenstadt liegt nur wenige Minuten entfernt und bietet weitere Einkaufs-, Kultur- und Freizeitmöglichkeiten.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

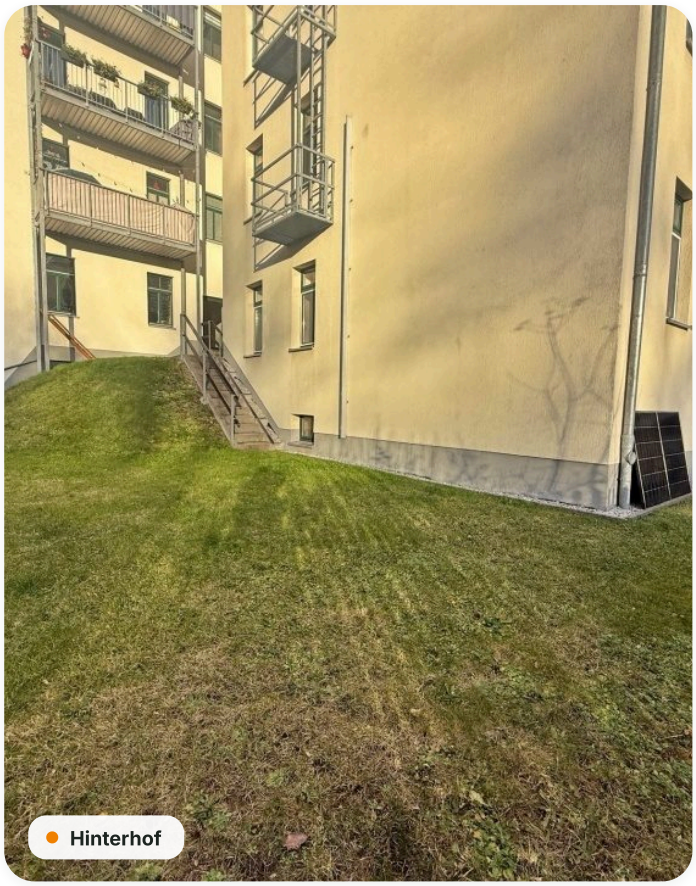
Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24


Treppenhaus

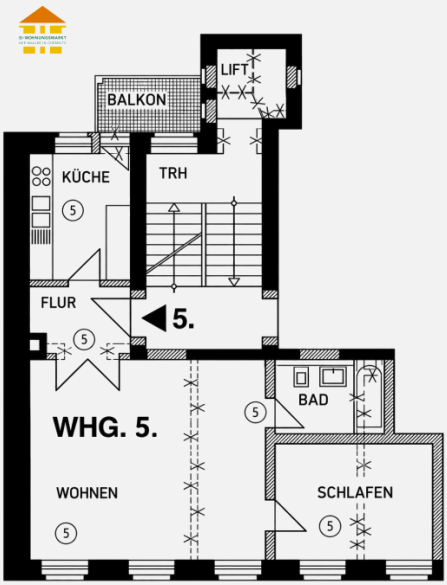

Hinterhof


Rückansicht


Treppenhaus


SI-WOHNUNGSMARKT
DER MAKLER IN CHEMNITZ
Kanalstraße

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**C (< 100 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**97 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1890**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-kaufen/chemnitz/kanalstrasse-29-2-raum-wohnung-12986.html

Weitere Angaben

Objektart	**Kauf · Eigentumswohnung**	Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**	Balkone	**1**
Vermietung	**derzeit vermietet**	Ausstattung	**Keller, Badewanne, barrierefrei, Gartennutzung, Denkmalschutz**
Stand	**25.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.