Bernhardstraße 63 - WE 4 - 3-Raum-Wohnung in 09126 Chemnitz

OBJEKT NR. 12984 · VERMIETUNG



Bernhardstraße 63 in 09126 Chemnitz

KALTMIETE **399,00 €**

Etage	erstes Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Nebenkosten	100,00 €
Warmmiete	499,00 €
Größe	82,35 m²
Kaution	798,00 €
Stellplatz	kein Stellplatz

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Einbauküche
- Kellerabteil

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine familienfreundliche 3-Raum-Wohnung in Gablenz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer
- großzügiges Wohnzimmer
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich
- Einbauküche bereits vorhanden
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar
- Schlafzimmer von angenehmer Größe
- großes Tageslichtbad mit Wanne
- WM-Anschluss im gemeinschaftlichen Waschraum im Keller
- zeitloser Laminatboden
- abgeschlossenes Kellerabteil
- Glasfaseranschluss
- WG-geeignet
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar
- kostenfreie Stellplätze direkt an der Straße

In der angegebenen Betriebskostenvorauszahlung sind die Heizkosten nicht enthalten. Die Wohnung verfügt über eine Gasetagenheizung, sodass der Mieter eigenständig einen Versorgungsvertrag mit einem Gasanbieter seiner Wahl abzuschließen hat. Die hierfür anfallenden Kosten werden direkt zwischen dem Mieter und dem jeweiligen Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Lage

Das Objekt befindet sich im besonders bei Familien beliebten Chemnitzer Stadtteil Gablenz.
Viele Grünanlagen, Kleingartenvereine und auch die schnelle Anbindung an ländliche Gegenden bieten die Möglichkeiten zum Entspannen und einen idealen Ausgleich zum Stadtleben. Supermärkte, Restaurants, Arztpraxen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch Ihre Freizeit können Sie in Gablenz sehr gut verbringen. Ob bei einem Spaziergang durch die großzügig angelegten Gartenanlagen, im Schwimm- oder Freibad oder beim Joggen am Stadtrand. Mit Bus und Bahn erreicht man das Zentrum in weniger als 10 Minuten. Durch die direkte Anbindung an den Südring und die Zschopauer Straße gelangt man auch mit dem Auto zügig zur Autobahn.

SI-Wohnungsmarkt

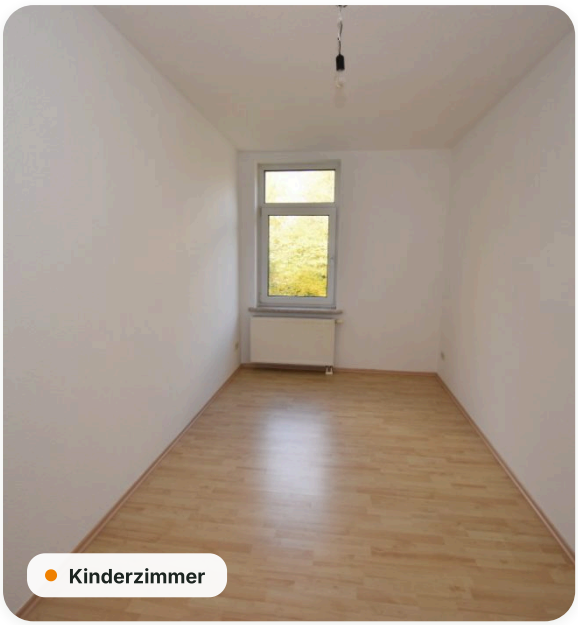
Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

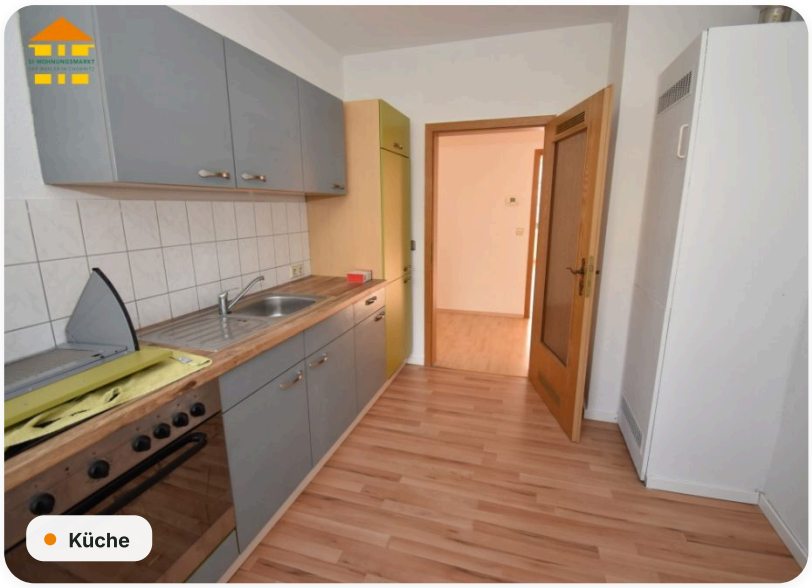
Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

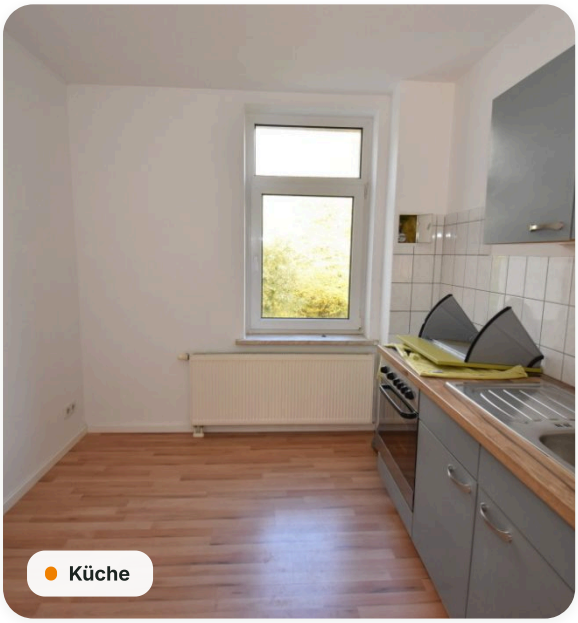
info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

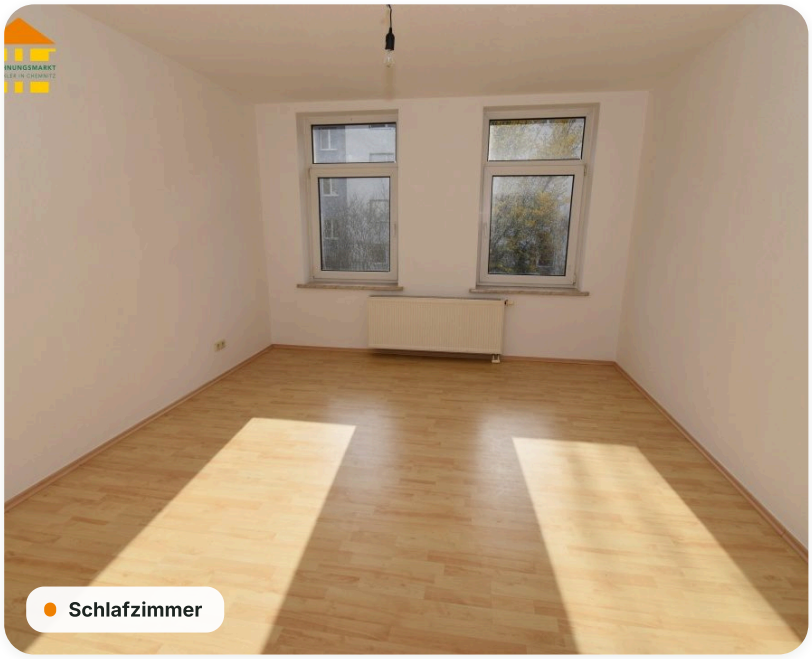
Aktuell sind über 300 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

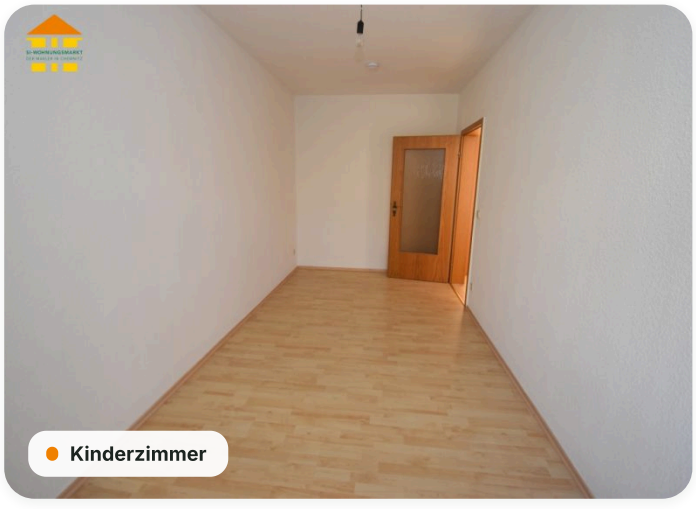

Kinderzimmer


Küche


Küche

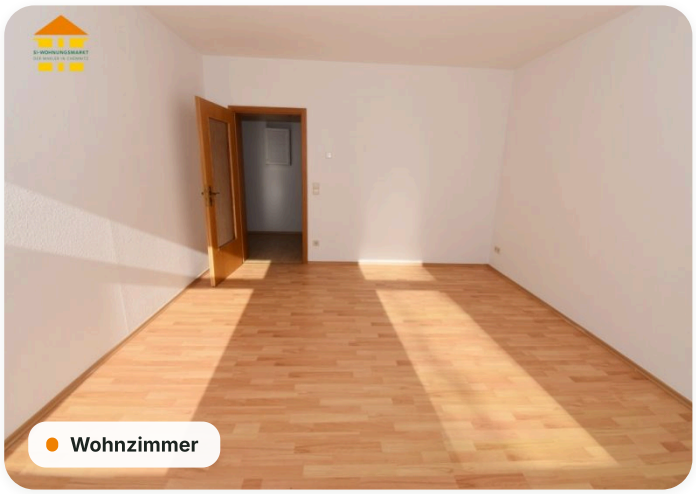

Schlafzimmer

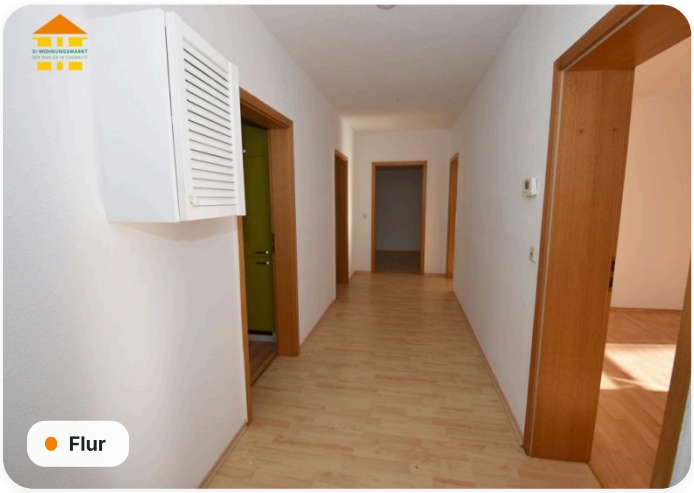

Badezimmer


Kinderzimmer


Wohnzimmer

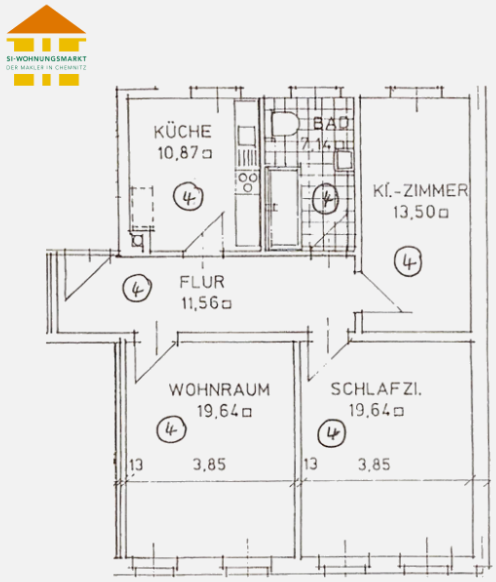

Badezimmer


Wohnzimmer


Flur


Schlafzimmer

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**H (>= 250 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Bedarfsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energiebedarf	**251,50 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1903**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/bernhardstrasse-63-3-raum-wohnung-12984.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**4,85 €**
Schlafzimmer	**2**	Badezimmer	**1**
Ausstattung	**Keller, Tageslichtbad, Badewanne, Gartennutzung**	Stand	**12.11.2026**

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.