Rembrandtstraße 47 - WE 04 - 2-Raum-Wohnung in 09111 Chemnitz

OBJEKT NR. 12983 · VERMIETUNG



Rembrandtstraße 47 in 09111 Chemnitz

KALTMIETE	265,00 €

Etage	erstes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.02.2027
Nebenkosten	125,00 €
Warmmiete	390,00 €
Größe	43,75 m²
Kaution	530,00 €

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung im Chemnitzer Zentrum! Das gepflegte Mehrfamilienhaus, welches unter Denkmalschutz steht, wurde im Jahr 1904 erbaut und 1995 umfangreich saniert.

Die Wohnung kennzeichnet sich durch folgende Merkmale:

- ansprechend gestalteter Grundriss
- geräumiges Wohnzimmer mit zwei großen Fenstern
- Wohnzimmer mit ausreichend Platz für einen Essbereich
- sonnige Küche über das Wohnzimmer erreichbar
- gemütliches Schlafzimmer
- Badezimmer mit Wanne
- Flur mit Platz für eine kleine Garderobe
- interner Abstellraum
- abgeschlossenes Kellerabteil
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Lage

Die Immobilie befindet sich im Zentrum der Stadt der Moderne. Dieser, der Stadt Chemnitz im Jahre 2007 verliehene Titel, trifft besonders auf das Chemnitzer Zentrum sehr gut zu. Der Stadtteil erstreckt sich von der Müllerstraße im Norden über die Dresdner Straße im Westen bis hin zur Rembrandtstraße im Süden. Das Zentrum mit der belebten Chemnitzer Innenstadt bietet viele Möglichkeiten der aktiven und kulturellen Freizeitgestaltung. Zahlreiche Museen, wie das SMAC oder auch die Kunstsammlungen am Theaterplatz, locken mit atemberaubenden Ausstellungen. Unvergessliche Momente erleben Sie bei den verschiedensten Veranstaltungen in der Stadthalle oder in der Oper.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

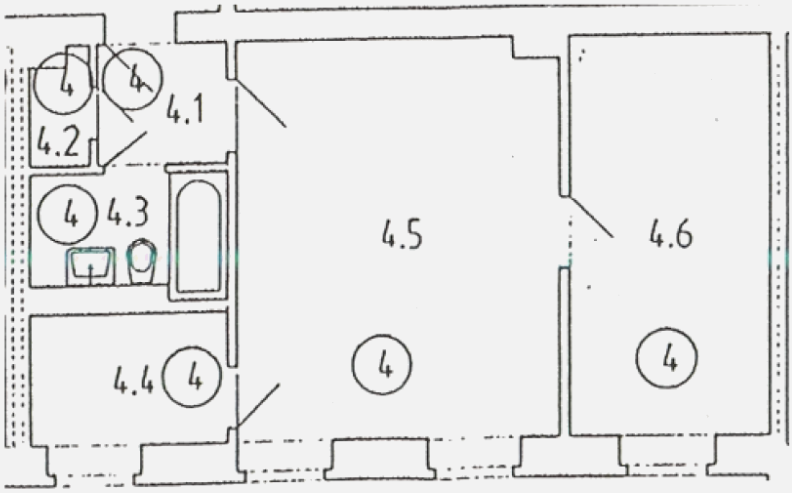


Treppenhaus



Treppenhaus

Grundriss



Energieausweis

Energieausweis	**nicht benötigt**	Baujahr	**1995**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/rembrandtstrasse-47-2-raum-wohnung-12983.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**6,06 €**
Schlafzimmer	**1**	Badezimmer	**1**
Ausstattung	**Keller, Badewanne**	Stand	**10.11.2026**

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

SI Wohnungsmarkt · Inhaber Oliver Kaidel · Straße der Nationen 122 · 09111 Chemnitz · Steuer-Nr. 215/237/05439 · Berufskammer: Industrie- und Handelskammer Südwestsachsen · Aufsichtsbehörde: Stadt Chemnitz · Erlaubnis nach § 34c GewO, erteilt durch das Landratsamt Würzburg