Richard-Wagner-Straße 60 - WE 09 - 2 Raum Wohnung in 09119 Chemnitz

OBJEKT NR. 12981 · VERMIETUNG



Richard-Wagner-Straße 60 in 09119 Chemnitz

KALTMIETE	271,00 €

Etage	erstes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.02.2027
Nebenkosten	121,00 €
Warmmiete	392,00 €
Größe	46,67 m²
Kaution	813,00 €

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Einbauküche
- Balkon / Wintergarten

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Zentrumsnähe.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer
- Wohnzimmer
- sonnige Küche mit WM-Anschluss
- Einbauküche inkl. allen Geräten
- Schlafzimmer von angenehmer Größe
- Zugang zum Balkon über das Schlafzimmer
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung
- Tageslichtbad mit Dusche
- zeitloser Laminatboden
- abgeschlossenes Kellerabteil
- Trockenboden zur gemeinschaftlichen Nutzung
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Lage

Das Wohnhaus ist in einem der beliebtesten Stadteile in Chemnitz gelegen. Chemnitz - Kappel ist einer der zentralsten Stadteile im Westen der Stadt der Moderne.
Von prachtvoll restaurierten Altbauwohnhäusern über moderne Gewerbeobjekte bis hin zu einem eindrucksvollen Messegelände, bietet der Chemnitzer Stadtteil ein breites Band an einmaliger Architektur.
Auch kulturell hat Kappel einige Highlights. Das sächsische Industrie-, oder das Straßenbahnmuseum ziehen jährlich tausende Besucher in Ihren Bann.
Kappel verfügt über eine sehr gut ausgebaute Infrastruktur. Schnelle Anbindungen an die Autobahn 72 und die Bundesstraßen173 und 95 sowie ein gut ausgebaute Bus- und Straßenbahnnetz kennzeichnen die Mobilität des Stadtteils. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

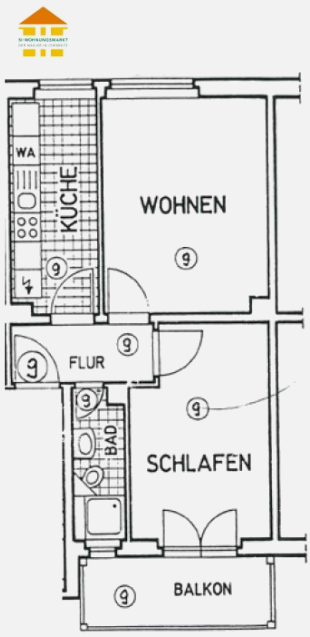
Aktuell sind über 300 Objekte online.

Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**bis 30.04.2014**	Effizienzklasse	**B (<= 75 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**55 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1930**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/richard-wagner-strasse-60-wohnung-12981.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**5,81 €**
Schlafzimmer	**1**	Badezimmer	**1**
Balkone	**1**	Ausstattung	**Keller, Tageslichtbad, Dusche**
Stand	**11.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.