Lützowstraße 39 - WE 06 - 2-Raum-Wohnung in 09119 Chemnitz

OBJEKT NR. 12976 · VERMIETUNG



Lützowstraße 39 in 09119 Chemnitz

KALTMIETE	**250,00 €**
Etage	**erstes Obergeschoss**
Räume	**2 Raum Wohnung**
Frei ab	**sofort**
Nebenkosten	**150,00 €**
Warmmiete	**400,00 €**
Größe	**55,60 m²**
Kaution	**500,00 €**
Stellplatz	**Außenstellplatz 20 €**

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Zentrumsnähe.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer
- großzügiges Wohnzimmer
- Küche mit Zugang zum Balkon
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung
- Schlafzimmer mit hofseitiger Ausrichtung
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad
- interner Abstellraum
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen
- Glasfaseranschluss
- Stellplatz zugeordnet
- abgeschlossenes Kellerabteil
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem gewachsenen und beliebten Wohngebiet im Süden von Chemnitz. Der Stadtteil überzeugt durch seine ruhige Wohnatmosphäre, eine sehr gute Infrastruktur sowie die Nähe zur Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Apotheken, Ärzte, Schulen und Kindertagesstätten sind in wenigen Minuten erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Mehrere Bus- und Straßenbahnlinien ermöglichen eine schnelle Verbindung in das Stadtzentrum sowie zu den umliegenden Stadtteilen. Auch die wichtigsten Verkehrsachsen der Stadt sind bequem erreichbar.

Für Erholung und Freizeit bieten nahegelegene Grünflächen, Parks und verschiedene Sport- und Freizeiteinrichtungen zahlreiche Möglichkeiten zur aktiven Freizeitgestaltung. Darüber hinaus profitieren Bewohner von einer guten Auswahl an Restaurants, Cafés und weiteren Dienstleistungsangeboten im direkten Umfeld.

Insgesamt verbindet die Lage urbanes Wohnen mit einer angenehmen Wohnqualität und bietet sowohl Singles, Paaren als auch Familien ein attraktives Wohnumfeld.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

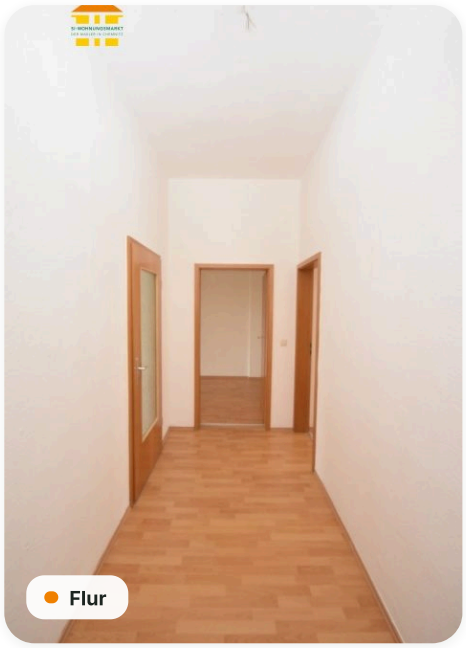
Aktuell sind über 300 Objekte online.

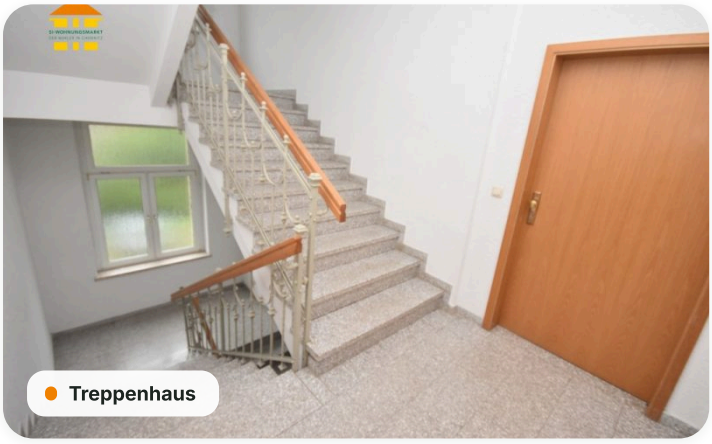
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!

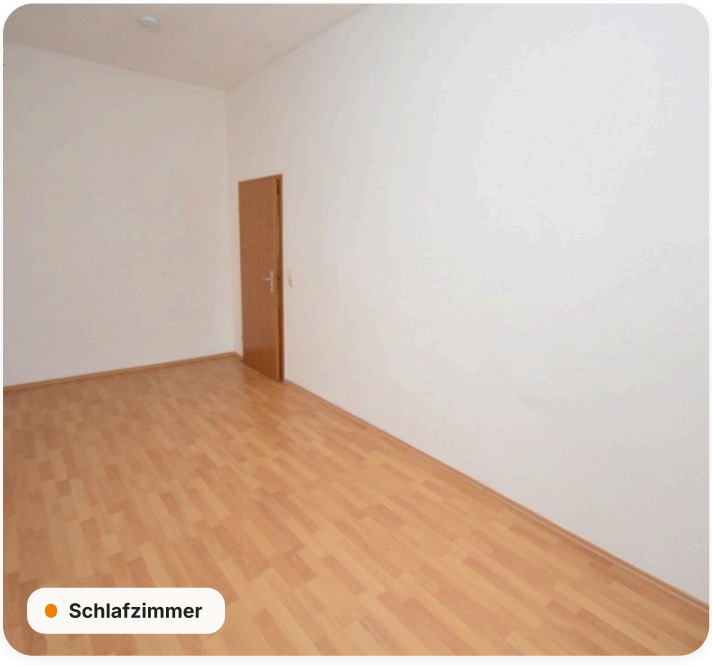
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

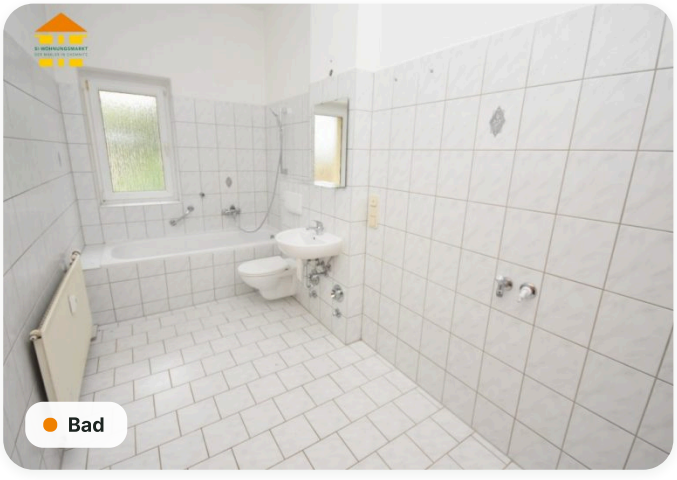

Balkon


Flur


Treppenhaus

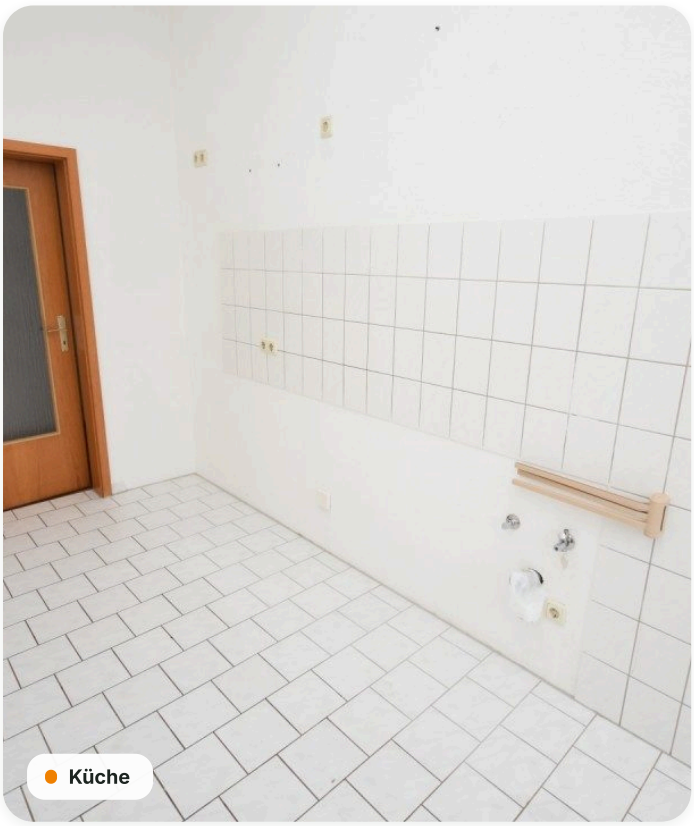

Schlafzimmer


Schlafzimmer


Bad



Küche

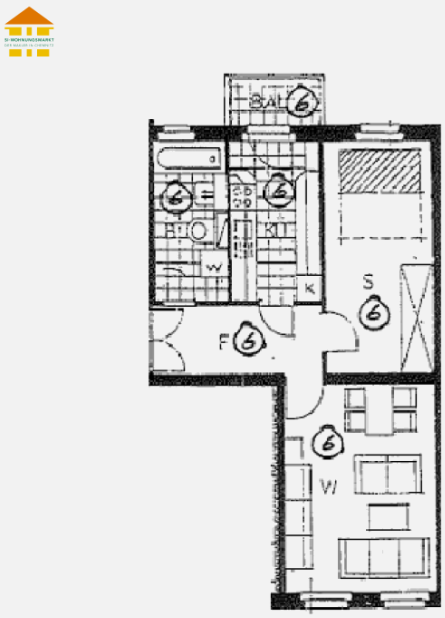


Küche



Wohnzimmer

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**keine Angabe**	Effizienzklasse	**C (< 100 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**89 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1996**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/luetzowstrasse-39-2-raum-wohnung-12976.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**4,50 €**
Schlafzimmer	**1**	Badezimmer	**1**
Balkone	**1**	Ausstattung	**Keller, Tageslichtbad, Badewanne**
Stand	**09.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.