Humboldtstraße 12 - WE 19 - 1,5-Raum-Wohnung in 04600 Altenburg

OBJEKT NR. 12975 · VERMIETUNG



Humboldtstraße 12 in 04600 Altenburg

KALTMIETE	270,00 €

Etage	Dachgeschoss
Räume	1,5 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Nebenkosten	100,00 €
Warmmiete	370,00 €
Größe	37,49 m²
Kaution	540,00 €
Stellplatz	kein Stellplatz

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Aufzug

Objektbeschreibung

Mieten Sie eine 2-Raum-Wohnung in einem traditionellem und gepflegtem Wohnhaus. Das gesamte Objekt ist barrierefrei gestaltet.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- Einheit befindet sich im Haupthaus
- angenehme Raumaufteilung
- helle & freundliche Wohnräume
- Wohnzimmer von angenehmer Größe
- gemütliches Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und WM-Anschluss
- zugeordneter Abstellraum im Spitzboden
- allgemeine Waschküche & Trockenraum
- barrierefreier Zugang zu Haus und Wohnung mittels Aufzug
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs gut erreichbar
- ÖPNV-Anschluss in unmittelbarer Nähe

Die Wohnung eignet sich ideal für Seniorinnen und Senioren sowie Pflegebedürftige, die selbstständig wohnen und zugleich auf Wunsch von den vielfältigen Angeboten der Arbeiterwohlfahrt (AWO) profitieren möchten - von Beratungs- und Begegnungsangeboten bis hin zu unterstützenden Dienstleistungen im Alltag.

Lage

Die Immobilie befindet sich in Altenburg, einer traditionsreichen Residenzstadt im Osten Thüringens, die durch ihre historische Altstadt, das imposante Schloss Altenburg sowie ihre kulturelle Vielfalt bekannt ist. Altenburg bietet eine sehr gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, medizinischer Versorgung und zahlreichen Freizeit- und Kulturangeboten. Die Verkehrsanbindung ist günstig: Über die Bundesstraßen B7, B93 und B180 erreicht man zügig die umliegenden Städte. Der Bahnhof bietet zudem eine schnelle Anbindung nach Leipzig und in die Region. Neben der guten Infrastruktur punktet Altenburg durch seine grünen Parkanlagen, Naherholungsgebiete sowie ein reges Vereins- und Kulturleben.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

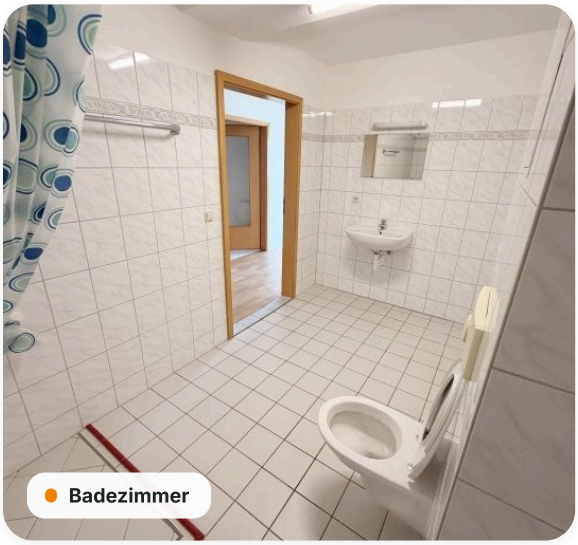
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

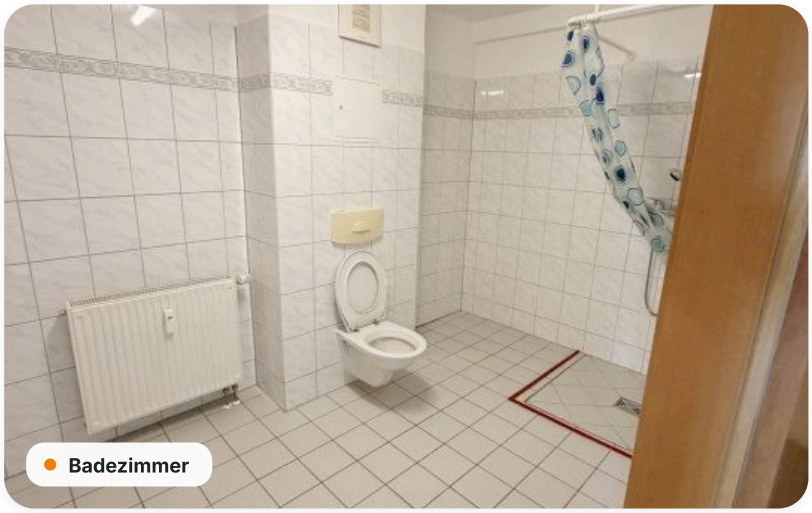
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

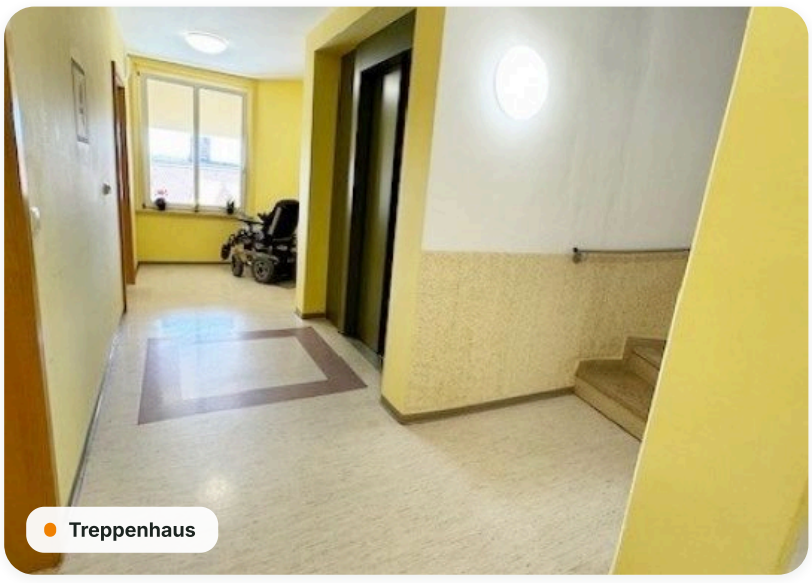

Wohn- und Schlafzimmer


Flur


Badezimmer


Badezimmer


Küche


Treppenhaus



Hausansicht



Treppenhaus

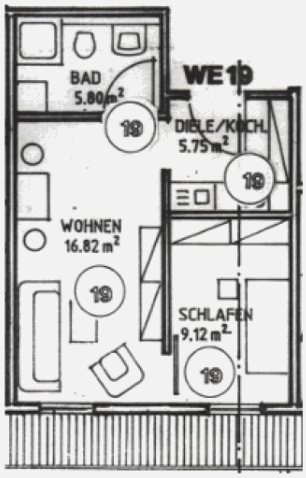


Hausansicht



Hausdurchgang

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**E (< 160 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**144,60 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1870**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/altenburg/humboldtstrasse-12-5-raum-wohnung-12975.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**7,20 €**
Schlafzimmer	**1**	Badezimmer	**1**
Ausstattung	**Keller, Tageslichtbad, Dusche, barrierefrei, Gartennutzung, Denkmalschutz**	Stand	**06.11.2026**

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.