Fichtestraße 16 a - WE 06 - 1-Raum-Wohnung in 09126 Chemnitz

OBJEKT NR. 12970 · VERKAUF



Fichtestraße 16 a in 09126 Chemnitz

VK-PREIS	**29.950,00 €**
Etage	**Erdgeschoss**
Räume	**1 Raum Wohnung**
Verkauf ab	**sofort**
Käuferprovision	**3,57 % inkl. MwSt. jedoch mind. 3.570,00 € inkl. MwSt.**
Größe	**35,62 m²**

- Aufzug
- Kellerabteil
- Barrierearm

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine vermietete 1-Raum-Wohnung im Chemnitzer Lutherviertel. Das gepflegte Mehrfamilienhaus wurde im Jahr 1930 erbaut und 1999 umfangreich saniert.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- ansprechend gestalteter Grundriss
- heller und freundlicher Wohn- und Schlafbereich
- separate Küche mit kleinem Essbereich
- Tageslichtbad mit Handtuchheizkörper und Wanne
- WM-Anschluss im Badezimmer vorhanden
- Flur mit Platz für eine Garderobe
- zeitloser Laminatboden im Wohnbereich
- Fliesen in Badezimmer und Küche
- abgeschlossenes Kellerabteil
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in näherer Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel fußläufig erreichbar

Die Wohneinheit ist seit dem 01.04.2023 für 2.220,00€ nettokalt p.a. vermietet. Die Wohnung eignet sich super für Kapitalanleger!

Lage

Diese Immobilie befindet sich im flächenmäßig kleinsten Stadtteil von Chemnitz - dem Lutherviertel. Trotz seiner geringen Größe erfreut sich dieser Stadtteil besonders bei der jüngeren Bevölkerung immer größer werdender Beliebtheit. Eine sehr gute Infrastruktur und die direkte Anbindung an das Chemnitzer Zentrum sind die Vorzüge dieses charmanten Stadtteils. Die Zschopauer Straße, welche sich in Richtung des Erzgebirges erstreckt, bietet eine ideale Anbindung an den Südring. Das Lutherviertel verfügt über verschiedene Schulen, Kindertagesstätten und Einkaufsmöglichkeiten, sowie ein Ärztehaus. Kurze Wege zu Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind ebenfalls Vorzüge des traditionellen Viertel. Die Nähe zum Campus der TU-Chemnitz bietet auch für Studenten einen idealen Wohnraum.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24



Wohn- Schlafbreich



Flur



Küche



Wohn- Schlafbereich



Badezimmer



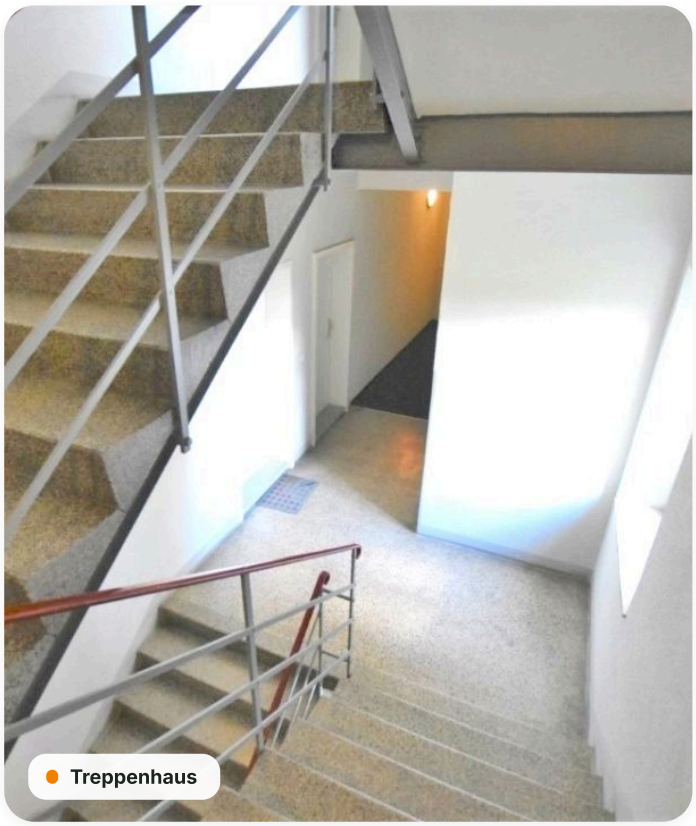
Badezimmer



Rückansicht

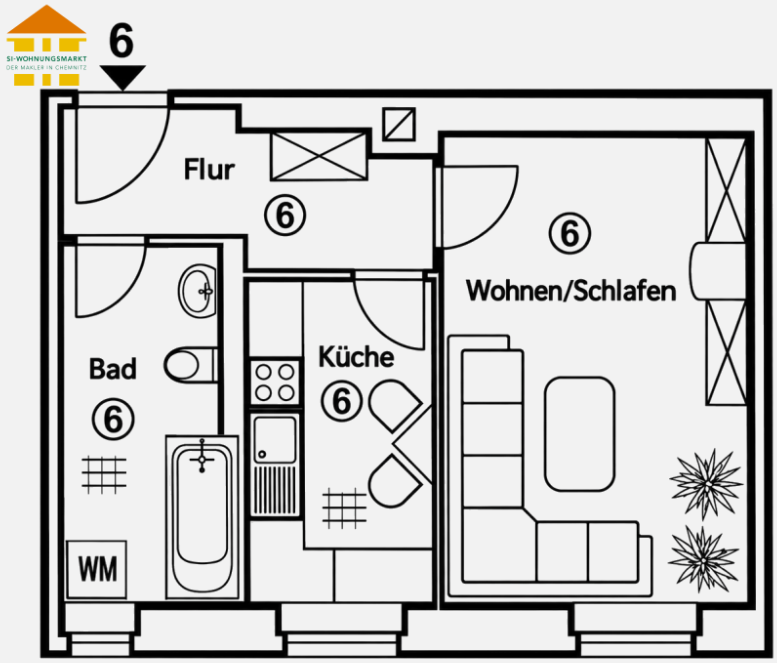


Garten



Treppenhaus

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**C (< 100 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**99 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1930**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-kaufen/chemnitz/fichtestrasse-16-a-1-raum-wohnung-12970.html

Weitere Angaben

Objektart	**Kauf · Eigentumswohnung**	Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**	Vermietung	**derzeit vermietet**
Ausstattung	**Keller, Tageslichtbad, Badewanne, barrierefrei**	Stand	**11.11.2026**

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.