Lindenring 33 - WE 01 - 4-Raum-Wohnung in 08315 Bernsbach

OBJEKT NR. 12969 · VERMIETUNG



Lindenring 33 in 08315 Bernsbach

KALTMIETE	675,00 €

Etage	Erdgeschoss
Räume	4 Raum Wohnung
Frei ab	01.02.2027
Nebenkosten	245,00 €
Warmmiete	920,00 €
Größe	100,59 m²
Kaution	1.350,00 €
Stellplatz	Außenstellplatz 30 €

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Balkon / Wintergarten
- Kellerabteil

Objektbeschreibung

Diese großzügig geschnittene Familienwohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus, welches 1994 im Wohnpark Bernsbach errichtet wurde. Ein besonderes Highlight ist die zur Wohnung gehörende Terrasse mit angrenzender Grünfläche, die zusätzlichen Wohnkomfort im Freien bietet.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohneinheit:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer
- Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse
- Terrasse mit angrenzenden, kleinen Garten
- Küche mit Platz für einen kleinen Essbereich
- Schlafzimmer von angenehmer Größe und hofseitiger Ausrichtung
- zwei separate Kinderzimmer von angenehmer Größe
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar
- Badezimmer mit behindertengerechter Duschwanne (= Badewanne mit niedrigeren Einstieg)
- Gäste-WC
- zeitloser Laminatboden
- interner Abstellraum
- Stellplatz zugeordnet
- barrierearmer Zugang und nahezu barrierefreie Wohnung
- abgeschlossenes Kellerabteil
- Innenhof mit Spielplatz zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung

Da sich die Wohnung im Untergeschoss befindet, ist sie einerseits über das reguläre Treppenhaus und somit über mehrere Stufen erreichbar. Alternativ kann die Wohnung über den Hintereingang ebenerdig und weitgehend barrierearm (1 Stufe) betreten werden. Bitte beachten Sie jedoch, dass die dortige Hoftür vergleichsweise schmal ausfällt und daher für die Nutzung mit einem Rollstuhl nicht geeignet ist.

Lage

Die Immobilie liegt in ruhiger, grüner Wohnlage im Ortsteil Bernsbach (Stadt Lauter-Bernsbach) im Erzgebirge. Der Lindenring ist geprägt von einem gepflegten Wohnumfeld und bietet naturnahes Wohnen mit hohem Erholungswert. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Kindergärten sind in der näheren Umgebung vorhanden. Die Städte Schwarzenberg und Aue sind schnell erreichbar, ebenso die Bundesstraßen B101 und B169. Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ebenfalls gegeben. Die Lage verbindet Ruhe und Natur mit einer soliden Infrastruktur.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24



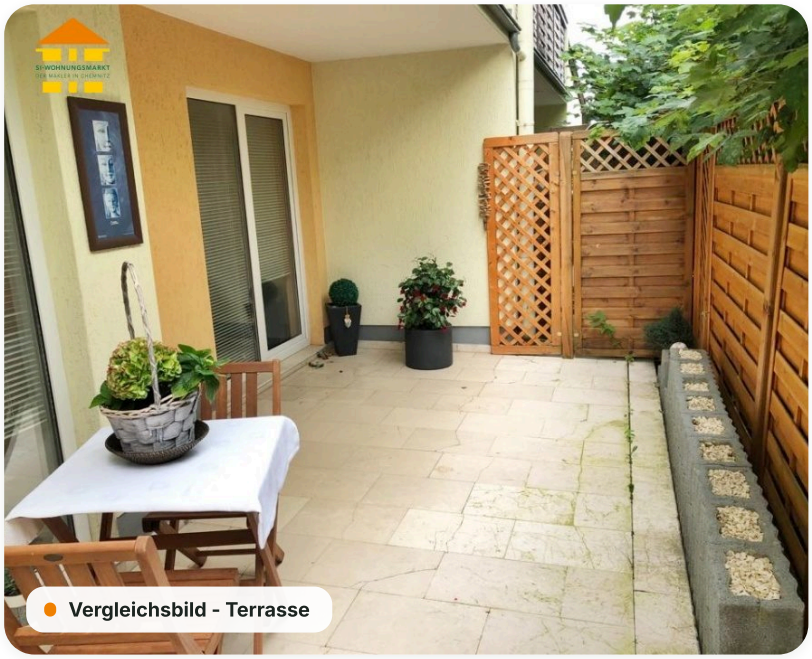
Vergleichsbild - Kinderzimmer



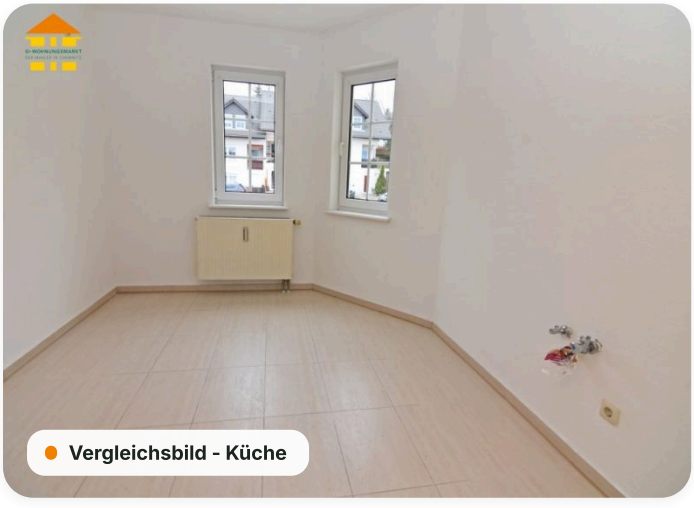
Vergleichsbild - Wohnzimmer



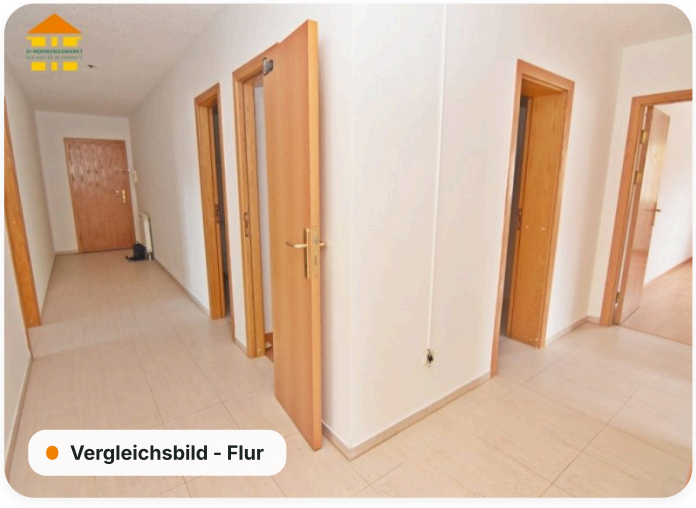
Vergleichsbild - Kinderzimmer



Vergleichsbild - Terrasse

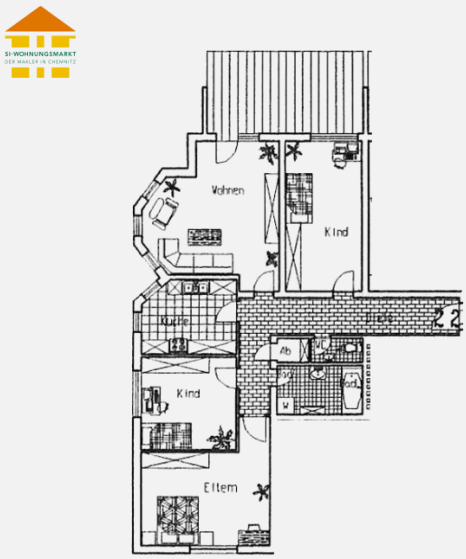


Vergleichsbild - Küche



Vergleichsbild - Flur

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**C (< 100 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**75,10 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1994**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/bernsbach/lindenring-33-4-raum-wohnung-12969.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**6,71 €**
Schlafzimmer	**2**	Badezimmer	**2**
Terrassen	**1**	Ausstattung	**Keller, Gäste-WC, Badewanne, Dusche, barrierefrei, Gartennutzung**
Stand	**04.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.