Friedrichrodaer Straße 3 - WE 04 - 2-Raum-Wohnung in 99891 Bad Tabarz

OBJEKT NR. 12956 · VERKAUF



VK-PREIS **59.900,00 €**

Etage	**erstes Obergeschoss**
Räume	**2 Raum Wohnung**
Verkauf ab	**sofort**
Käuferprovision	**3,57 % inkl. MwSt. jedoch mind. 3.570,00 € inkl. MwSt.**
Größe	**60,73 m²**
Stellplatz	**Außenstellplatz 2.000 €**

- Balkon / Wintergarten
- Kellerabteil

Friedrichrodaer Straße 3 in 99891 Bad Tabarz

Objektbeschreibung

Zum Verkauf angeboten wird eine vermietete 2-Raum-Wohnung im 1. Obergeschoss in Bad Tabarz. Das Mehrfamilienhaus, welches unter Denkmalschutz steht, wurde im Jahr 1900 erbaut und 1995 umfangreich saniert. Die "Villa Waldtraut" ist eine ehemalige Stadtvilla mit klassischer Architektur, mehreren Balkonen und einer eleganten Fassade.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- ansprechend gestalteter Grundriss
- großzügiges Wohnzimmer
- Zugang zum Balkon über die Küche
- geräumiger Balkon mit Blick ins Grüne
- gemütliches Schlafzimmer
- innenliegendes Badezimmer mit Wanne
- separates WC mit Fenster
- großer Flur mit Platz für eine Garderobe
- abgeschlossenes Kellerabteil
- zugeordneter Außenstellplatz im Innenhof
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Die Wohnung sowie der Stellplatz sind seit dem 15.12.2017 für 3.900,00€ nettokalt p.a. vermietet.

Die Einheit eignet sich somit super für Kapitalanleger!

Der Stellplatz ist im ausgewiesenen Kaufpreis nicht inkludiert.

Lage

Bad Tabarz ist eine kleine Stadt im Thüringer Wald, Landkreis Gotha. Die Stadt verfügt über Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und diverse Dienstleister für den täglichen Bedarf. Bad Tabarz ist durch die B88 und regelmäßige Busverbindungen gut erreichbar. Der nächste größere Bahnhof befindet sich in Gotha. Die Stadt ist bekannt für die malerische Landschaft des Thüringer Waldes, die sich ideal für Wanderungen und Erholung eignet. Bad Tabarz zeichnet sich heute durch seine idyllische Lage, eine hervorragende Infrastruktur und eine reiche Geschichte aus.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24



Vorderansicht



Rückansicht

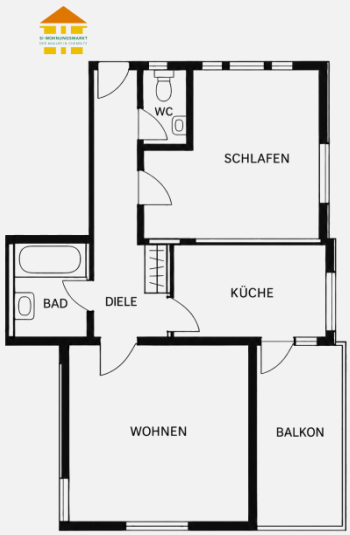


Innenhof / Stellplätze



Seitliche Ansicht

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**D (< 130 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**117 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1900**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-kaufen/bad-tabarz/friedrichrodaer-strasse-3-2-raum-wohnung-12956.html

Weitere Angaben

Objektart	**Kauf · Eigentumswohnung**	Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**	Balkone	**1**
Vermietung	**derzeit vermietet**	Ausstattung	**Keller, Tageslichtbad, Badewanne, Denkmalschutz**
Stand	**26.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.