Moritzstraße 19 - WE 13 - 2-Raum-Wohnung in 08056 Zwickau

OBJEKT NR. 12953 · VERKAUF



Moritzstraße 19 in 08056 Zwickau

VK-PREIS **35.900,00 €**

Etage	drittes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt. jedoch mind. 3.570,00 € inkl. MwSt.
Größe	37,20 m²
Stellplatz	kein Stellplatz

- Einbauküche
- Balkon / Wintergarten

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine kompakte und gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung in der Moritzstraße 19 in Zwickau. Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines im Jahr 1909 erbauten Mehrfamilienhauses, welches 1997 saniert wurde. Auf 37,20 m² bietet sie eine durchdachte Raumaufteilung mit zwei separaten Wohnräumen. Ein besonderes Highlight ist der hofseitig ausgerichtete Balkon, der direkt vom Wohnbereich aus zugänglich ist.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- kompakter Grundriss: durchdachte Raumaufteilung auf 37,20 m²
- 2 Zimmer: praktische Aufteilung mit separatem Schlafzimmer
- helle & freundliche Räume: angenehmer Wohnkomfort
- Wohnzimmer mit offener Wohnküche: einladender Wohnbereich
- Einbauküche: bereits vorhanden
- Balkon: hofseitig ausgerichtet & vom Wohnbereich aus erreichbar
- gemütliches Schlafzimmer: über den Wohnbereich zugänglich
- innenliegendes Badezimmer: mit Dusche ausgestattet
- separates WC: zusätzliche Alltagstauglichkeit
- Waschraum im Keller: zur gemeinschaftlichen Nutzung
- zusätzlicher Stauraum: Abstellraum im Nebengebäude

Die Wohnung ist seit dem 01.01.2020 vermietet und erzielt derzeit eine jährliche Nettokaltmiete von 2.760,00 €. Damit bietet sich die Immobilie insbesondere für Kapitalanleger an, die eine kompakte Wohnung mit bestehenden Mieteinnahmen in Zwickau erwerben möchten.

Lage

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage von Zwickau, in der Moritzstraße 19, und profitiert von der guten Erreichbarkeit der Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar. Die nahegelegenen Haltestellen des öffentlichen Personennahverkehrs gewährleisten eine gute Anbindung an weitere Stadtteile und das Umland. Auch die innerstädtischen Arbeits- und Versorgungsstandorte sind schnell erreichbar. Damit bietet die Lage attraktive Voraussetzungen für eine langfristige Vermietung und macht die Wohnung zu einer interessanten Kapitalanlage.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24


Rückansicht


Treppenhaus

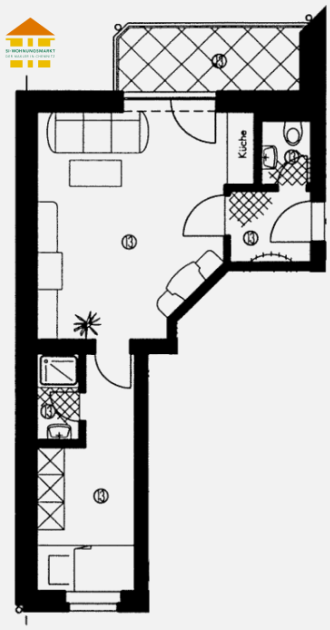

Nebengebäude Abstellraum


Zugang Wohnung


Balkon


Balkon

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**D (< 130 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**120 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1909**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-kaufen/zwickau/moritzstrasse-19-2-raum-wohnung-12953.html

Weitere Angaben

Objektart	**Kauf · Eigentumswohnung**	Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**	Balkone	**1**
Vermietung	**derzeit vermietet**	Ausstattung	**Keller, Dusche**
Stand	**09.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.