August-Bebel-Straße 48a - 3-Raum-Wohnung in 09577 Niederwiesa, OT Lichtenwalde

OBJEKT NR. 12952 · VERMIETUNG



August-Bebel-Straße 48a in 09577 Niederwiesa, OT Lichtenwalde

KALTMIETE	370,00 €

Etage	Erdgeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Nebenkosten	175,00 €
Warmmiete	545,00 €
Größe	61,00 m²
Kaution	740,00 €

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Einbauküche

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine 3-Raum-Wohnung in Lichtenwalde.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer
- großzügiges Wohnzimmer mit Glasschiebetür
- Küche mit WM-Anschluss
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar
- Schlafzimmer von angenehmer Größe
- Tageslichtbad mit Dusche
- kleine Abstellnische im Flur
- abgeschlossenes Kellerabteil

Neue maßangefertigte Einbauküche inkl. allen Geräten wird eingebaut!

Lage

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Wohnlage in der Gemeinde Lichtenau im Ortsteil Niederwiesa. Die Umgebung zeichnet sich durch ihre ruhige und grüne Wohnatmosphäre aus und bietet gleichzeitig eine gute Anbindung an die Städte Chemnitz und Frankenberg. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Kindergärten sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in kurzer Zeit erreichbar.

Durch die verkehrsgünstige Lage mit Anbindung an die Bundesstraße B173 und die nahegelegene Autobahn A4 profitieren Berufspendler von kurzen Wegen in die Region. Gleichzeitig sorgen zahlreiche Grünflächen, Spazier- und Radwege für einen hohen Freizeit- und Erholungswert. Die Kombination aus naturnahem Wohnen und guter Infrastruktur macht diesen Standort besonders attraktiv für Familien, Paare und Berufstätige.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

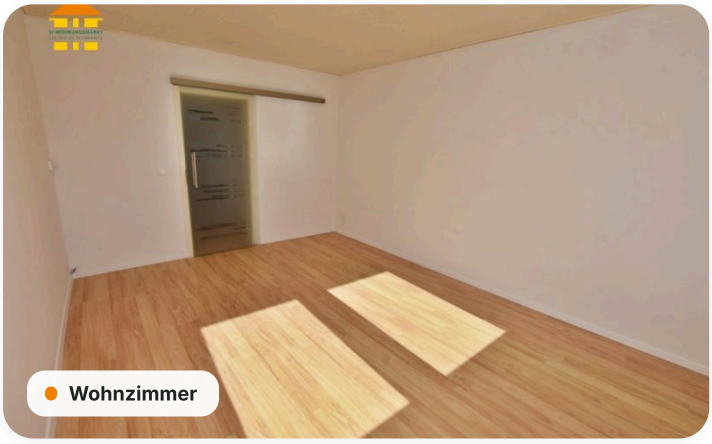
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

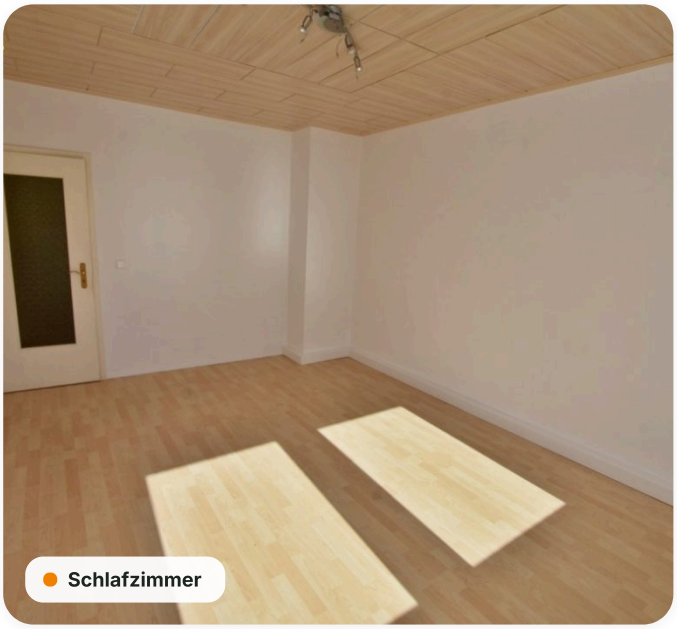
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

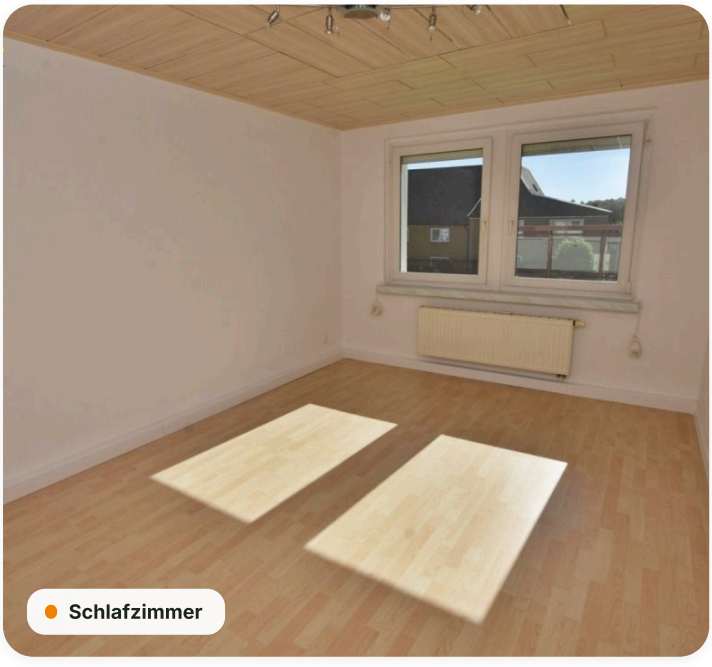
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

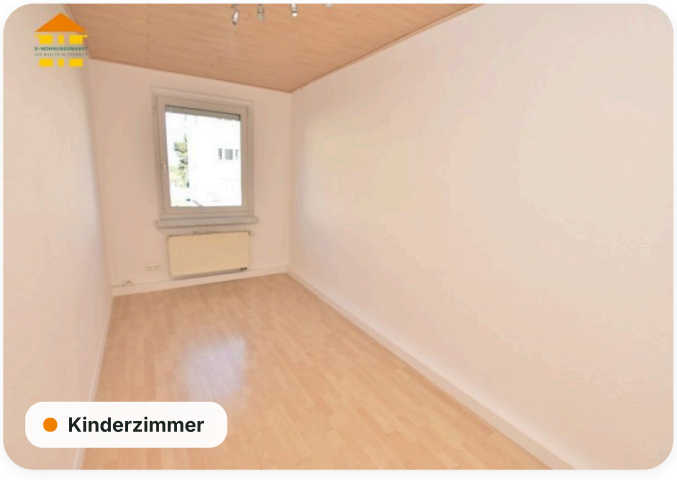

Wohnzimmer


Flur


Wohnzimmer

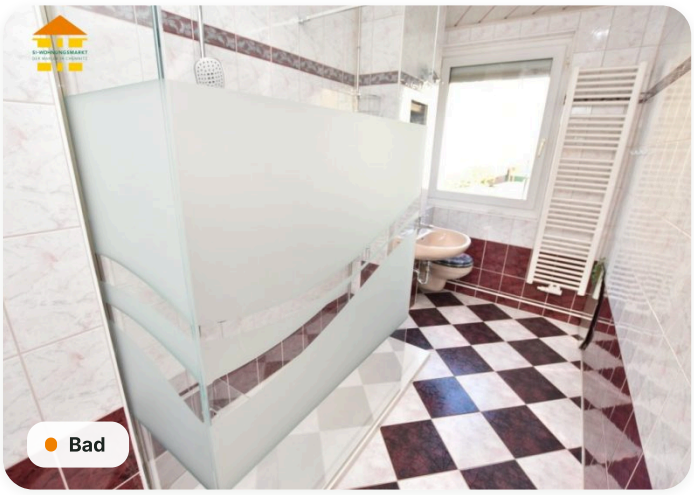

Schlafzimmer


Schlafzimmer

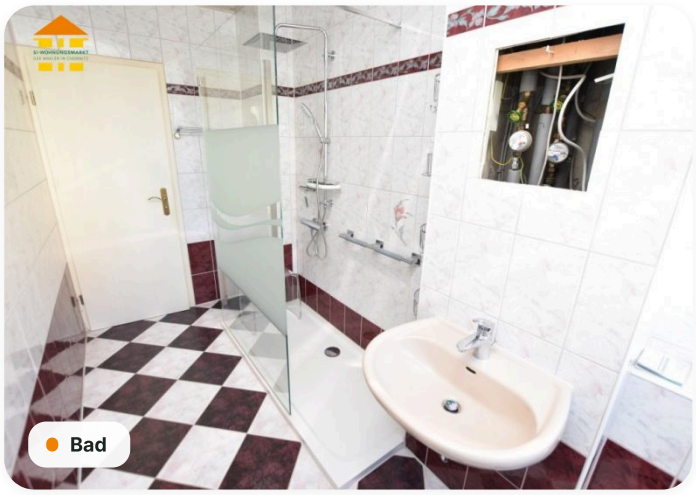

Kinderzimmer



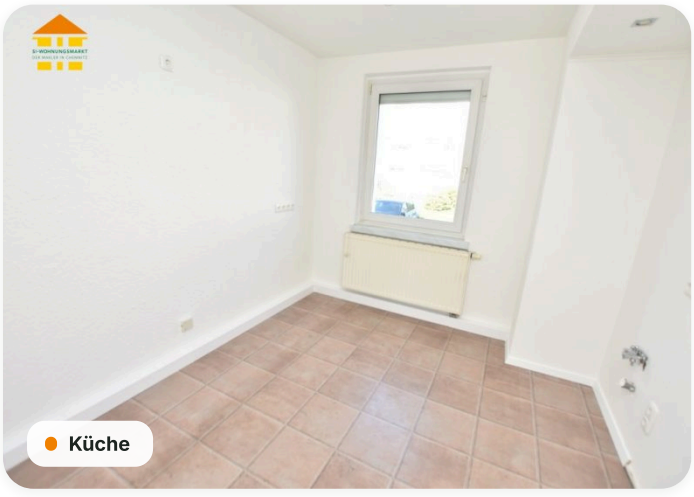
Kinderzimmer



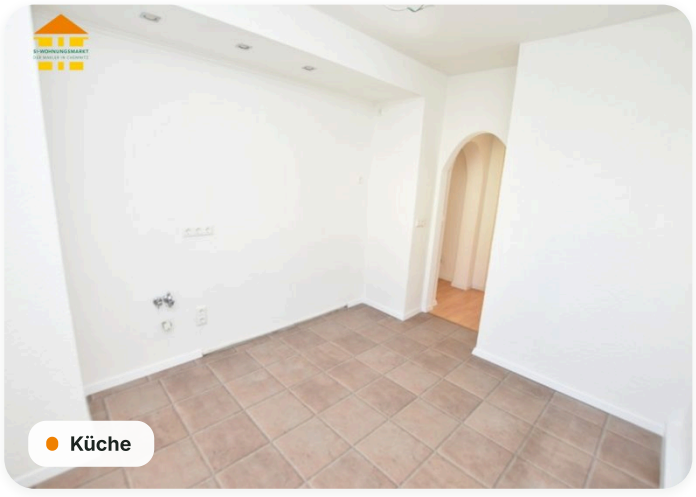
Bad



Bad

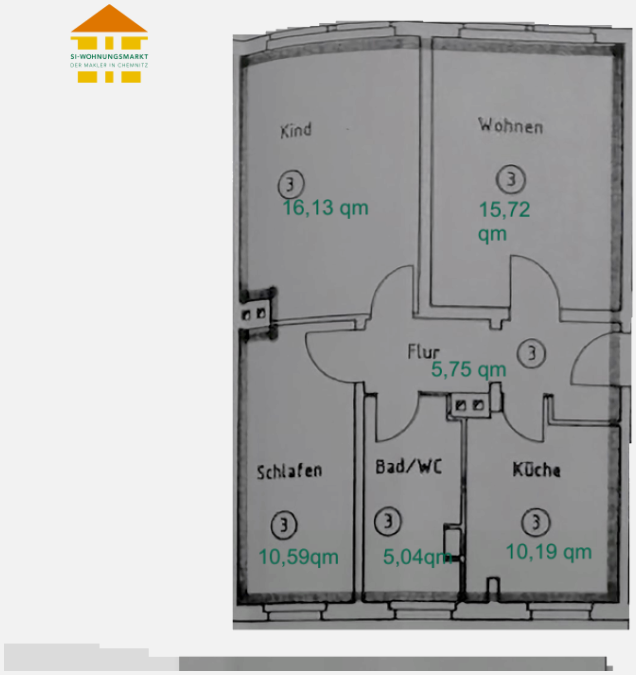


Küche



Küche

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**C (< 100 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**96 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1968**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/niederwiesa/august-bebel-strasse-48a-3-raum-wohnung-12952.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**6,07 €**
Schlafzimmer	**2**	Badezimmer	**1**
Ausstattung	**Keller, Tageslichtbad, Dusche**	Stand	**23.11.2026**

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.