Zöllnerstraße 29 - WE 07 - 3-Raum-Wohnung in 09111 Chemnitz

OBJEKT NR. 12941 · VERMIETUNG



Zöllnerstraße 29 in 09111 Chemnitz

KALTMIETE	490,00 €

Etage	drittes Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	vrst. 01.02.2027
Nebenkosten	209,00 €
Warmmiete	699,00 €
Größe	76,00 m²
Kaution	980,00 €
Stellplatz	Außenstellplatz 35 €

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Aufzug
- Balkon / Wintergarten

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine familienfreundliche 3-Raum-Wohnung in Zentrumsnähe.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- großzügiges Wohnzimmer
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar
- Schlafzimmer von angenehmer Größe
- Badezimmer mit Dusche, Wanne und WM-Anschluss
- zeitloser Parkettboden & Laminatboden
- Außenstellplatz im Innenhof zugeordnet
- abgeschlossenes Kellerabteil
- interner Abstellraum
- Aufzug im Treppenhaus
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

24 Monate Festmietzeit

Lage

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage von Chemnitz – direkt am beliebten Brühl, einem der kreativsten und aufstrebendsten Viertel der Stadt. Das Chemnitzer Zentrum bietet kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, gastronomischen Highlights und kulturellen Einrichtungen. Museen wie das SMAC oder die Kunstsammlungen sowie Veranstaltungen in Stadthalle und Oper sind in wenigen Minuten erreichbar. Die hervorragend ausgebaute Infrastruktur und die lebendige Umgebung machen diesen Standort besonders attraktiv.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24



Abstellraum - Vergleichsbild



Balkon - Vergleichsbild



Balkon - Vergleichsbild



Kinderzimmer - Vergleichsbild



Badezimmer - Vergleichsbild



Kinderzimmer - Vergleichsbild



Badezimmer - Vergleichsbild



Schlafzimmer - Vergleichsbild



Schlafzimmer - Vergleichsbild



Schlafzimmer - Vergleichsbild



Wohnzimmer - Vergleichsbild



Wohnzimmer - Vergleichsbild



Flur - Vergleichsbild

Energieausweis

Energieausweis	**nicht benötigt**	Energieträger	**Gas**
Baujahr	**1910**		

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/zoellnerstrasse-29-3-raum-wohnung-12941.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**6,45 €**
Schlafzimmer	**2**	Badezimmer	**1**
Balkone	**1**	Ausstattung	**Keller, Badewanne, Dusche, Denkmalschutz**
Stand	**05.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.