Eubaer Straße 60 - WE 9 - 2-Raum-Wohnung in 09127 Chemnitz

OBJEKT NR. 12935 · VERMIETUNG



Eubaer Straße 60 in 09127 Chemnitz

KALTMIETE	399,00 €

Etage	Erdgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Nebenkosten	200,00 €
Warmmiete	599,00 €
Größe	74,00 m²
Kaution	1.197,00 €
Stellplatz	Tiefgarage 35 €

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Souterrain-Wohnung in Gablenz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss
- geräumiges Wohnzimmer
- helle, freundliche Küche
- verspielte Wendeltreppe führt zur zweiten Etage
- Schlafzimmer von angenehmer Größe
- Bad mit Wanne direkt am Schlafzimmer
- Gäste-WC im Untergeschoss
- zeitloser Vinylboden
- separate Garten Nutzung
- Tiefgarage-Stellplatz zugeordnet
- abgeschlossenes Kellerabteil
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

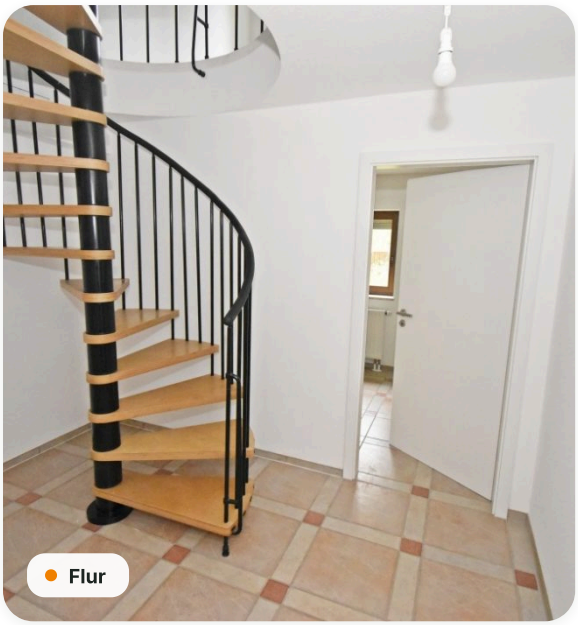
info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!

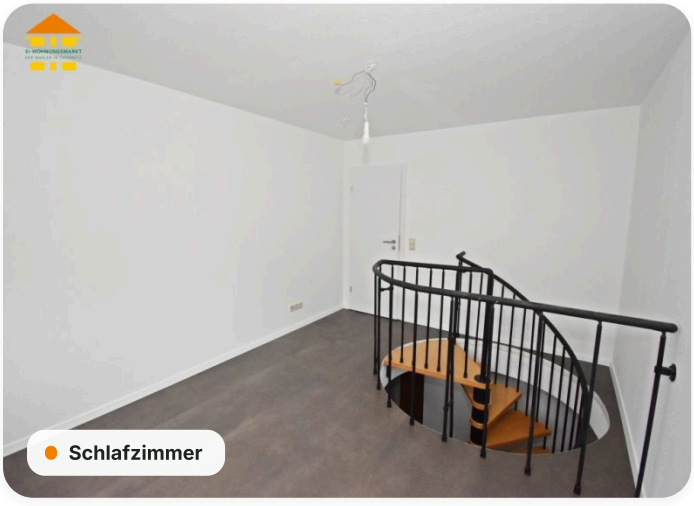
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

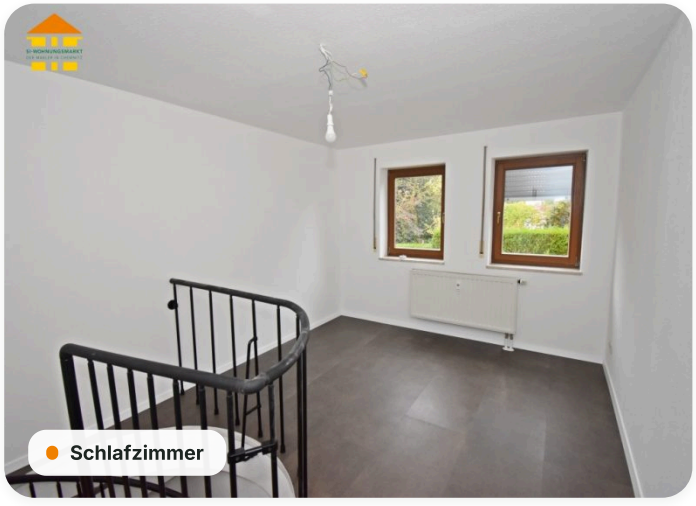

Flur


Badezimmer


Gäste-WC


Küche


Schlafzimmer


Schlafzimmer

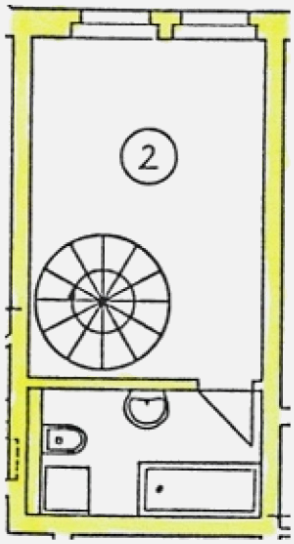


Wohnzimmer



Wohnzimmer

Grundriss Untergeschoss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**E (< 160 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Fernwärme**
Energieverbrauch	**146,40 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1996**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/eubaer-strasse-60-2-raum-wohnung-12935.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**5,39 €**
Schlafzimmer	**1**	Badezimmer	**1**
Ausstattung	**Keller, Gäste-WC, Badewanne, Gartennutzung**	Stand	**09.11.2026**

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

Grundriss Erdgeschoss

