Schulstraße 25 a - WE 78 - 3-Raum-Wohnung in 09356 St. Egidien

OBJEKT NR. 12929 · VERKAUF



Schulstraße 25 a in 09356 St. Egidien

VK-PREIS	**67.000,00 €**
Etage	**Dachgeschoss**
Räume	**3 Raum Wohnung**
Verkauf ab	**sofort**
Käuferprovision	**3,57 % inkl. MwSt. jedoch mind. 3.570,00 € inkl. MwSt.**
Größe	**70,00 m²**
Stellplatz	**Außenstellplatz 3.000 €**

- **Balkon / Wintergarten**

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine attraktiv geschnittene 3-Raum-Wohnung mit Balkon in einem beliebten Wohnpark in St. Egidien. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss und überzeugt mit ihrem besonderen Charme, einer großzügigen Raumaufteilung sowie einem sonnigen Balkon. Durch das bestehende Sondernutzungsrecht an einem Außenstellplatz ist zudem bequemes Parken direkt am Objekt möglich.

- attraktiver Dachgeschosscharme: mit besonderem Flair
- großzügiger Grundriss: 3 gut nutzbare Zimmer
- langer Flurbereich: mit Platz für eine kleine Garderobe
- freundliches Wohnzimmer: Integration eines Essbereichs möglich
- sonniger Balkon: ideal zum Entspannen & Verweilen
- Zugang zum Balkon: direkt über das Wohnzimmer
- halboffene Wohnküche: gemeinsames Beisammensein
- gemütliches Schlafzimmer: ruhiger Rückzugsort zum Entspannen
- ein weiteres Zimmer: nutzbar als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer
- gefliestes Tageslichtbad: mit Badewanne
- abschließbares Kellerabteil: bietet zusätzlichen Stauraum
- gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum: im Keller vorhanden
- Sondernutzungsrecht am Außenstellplatz: bequemes Parken

Die Wohnung ist seit dem 01.03.1995 langfristig gemeinsam mit dem Stellplatz vermietet und eignet sich somit ideal für Kapitalanleger. Es wird eine Nettokaltmiete von 4.796,40 € p.a. erzielt. Der Außenstellplatz ist nicht im ausgeschriebenen Kaufpreis der Wohnung enthalten. Im Wohnpark stehen derzeit zudem zwei weitere Einheiten über uns zum Verkauf. Für weitere Informationen zu den angebotenen Objekten stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Lage

Die Immobilie befindet sich in ruhiger und zugleich gut angebundener Lage in St. Egidien im Landkreis Zwickau. Die Umgebung ist durch eine angenehme Wohnatmosphäre mit überwiegend gepflegter Wohnbebauung und viel Grün geprägt. Einkaufsmöglichkeiten, Kindertagesstätten, Schulen sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in der näheren Umgebung gut erreichbar. Durch die gute Verkehrsanbindung an die umliegenden Städte, insbesondere Lichtenstein, Zwickau und Chemnitz, eignet sich der Standort sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger. Die Kombination aus ruhigem Wohnumfeld und guter Erreichbarkeit macht die Lage besonders attraktiv.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

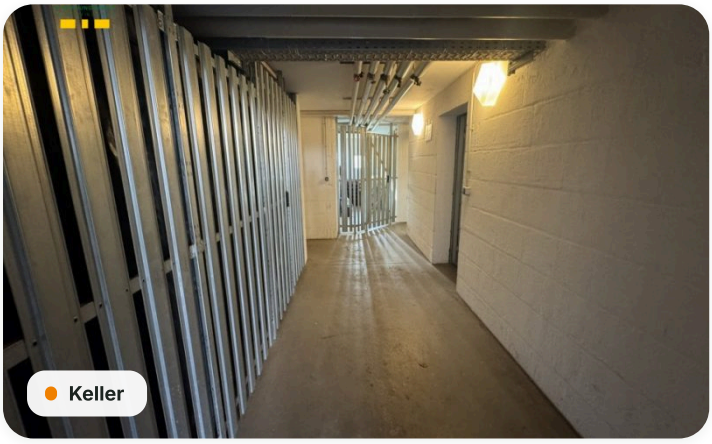
info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24


Balkon


Treppenhaus


Keller


Außenstellplätze


Waschmaschinenraum


Eingangsbereich

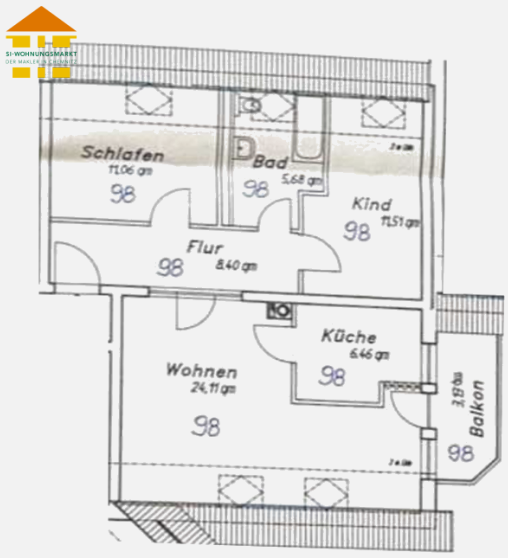


Spielplatz



Wohnpark

Grundriss Vergleich WE98



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**D (< 130 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**107,30 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1995**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-kaufen/st-egidien/schulstrasse-25-a-3-raum-wohnung-12929.html

Weitere Angaben

Objektart	**Kauf · Eigentumswohnung**	Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**1**	Balkone	**1**
Vermietung	**derzeit vermietet**	Ausstattung	**Keller, Gäste-WC, Tageslichtbad, Badewanne, Gartennutzung**
Stand	**23.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.