Meinersdorfer Straße 2 - Gewerbeobjekt in 09123 Chemnitz

OBJEKT NR. 12927 · VERKAUF



Meinersdorfer Straße 2 in 09123 Chemnitz

VK-PREIS	575.000,00 €
Verkauf ab	sofort
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt.
Größe	963,74 m²
Stellplatz	Außenstellplatz

Objektbeschreibung

Diese attraktive Gewerbeimmobilie in der Meinersdorfer Straße 2 in Chemnitz bietet auf einem 3.410 m² großen Grundstück eine großzügige Gewerbefläche von 963,74 m² und vielfältige Möglichkeiten für Eigennutzer und Kapitalanleger. Das im Jahr 1996 errichtete Gebäude wird derzeit gewerblich im Bereich Fußmatten und Sauberlaufsysteme genutzt und steht ab dem 01.03.2027 für eine neue Nutzung zur Verfügung. Nach der früheren Nutzung als Supermarkt und Getränkemarkt in Verbindung mit einer Fleischerei wurde die Immobilie umfassend umgebaut und überzeugt heute durch einen modernen Innenausbau mit hochwertigen Details.

Aktuell verfügt das Objekt über vier Büroräume, zwei großzügige Lagerflächen, zwei Teeküchen – eine davon als Aufenthaltsbereich für Mitarbeiter genutzt – sowie insgesamt vier WCs für Kunden und Mitarbeiter. Ein großzügiger Eingangsbereich ermöglicht einen freundlichen Kundenempfang. Zwei Anlieferungsbereiche, davon einer mit Laderampe, bieten flexible Möglichkeiten für die Warenanlieferung. Ein besonderes Plus sind die ca. 50 Außenstellplätze, die ausreichend Platz für Kunden und Mitarbeiter bieten. Aufgrund der umliegenden Wohnbebauung ist zudem eine separate Stellplatzvermietung denkbar.

Die frühere Nutzung als Supermarkt mit angeschlossenem Getränkemarkt und Fleischerei eröffnet interessante Perspektiven für eine erneute Nutzung im Lebensmittelhandel. Alternativ eignet sich die Immobilie für individuelle Gewerbekonzepte oder eine Neuvermietung als Kapitalanlage.

Nutzen Sie die Gelegenheit, eine vielseitige Gewerbeimmobilie mit großzügigem Flächenangebot und attraktiven Entwicklungsmöglichkeiten zu erwerben. Der Energieausweis befindet sich derzeit in Erstellung und wird zur Besichtigung vorgelegt.

Lage

Die Gewerbeimmobilie befindet sich in der Meinersdorfer Straße 2 in Chemnitz, in einem gewachsenen Wohn- und Gewerbeumfeld. Die Lage bietet durch die umliegende Wohnbebauung ein interessantes Einzugsgebiet für kundenorientierte Gewerbekonzepte, insbesondere im Einzelhandel und im Bereich der Nahversorgung. Die Immobilie wurde in der Vergangenheit als Supermarkt mit angeschlossenem Getränkemarkt und Fleischerei genutzt und bietet damit interessante Voraussetzungen für eine erneute Nutzung im Lebensmittelhandel. Auch für andere Gewerbezwecke, beispielsweise als Lager- und Vertriebsstandort, ergeben sich durch die großzügigen Lagerflächen und die zwei Anlieferungsbereiche vielfältige Möglichkeiten. Eine Bushaltestelle befindet sich in fußläufiger Entfernung und gewährleistet die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die ca. 50 Außenstellplätze bieten zudem komfortable Parkmöglichkeiten für Kunden und Mitarbeiter und eröffnen weiteres Potenzial für eine separate Stellplatzvermietung.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

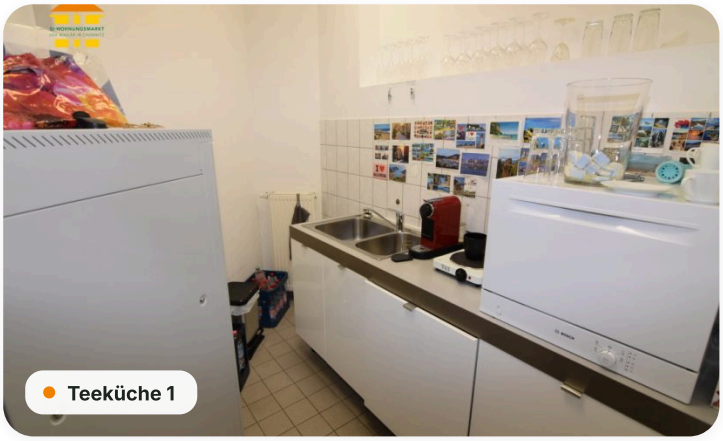
Aktuell sind über 300 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

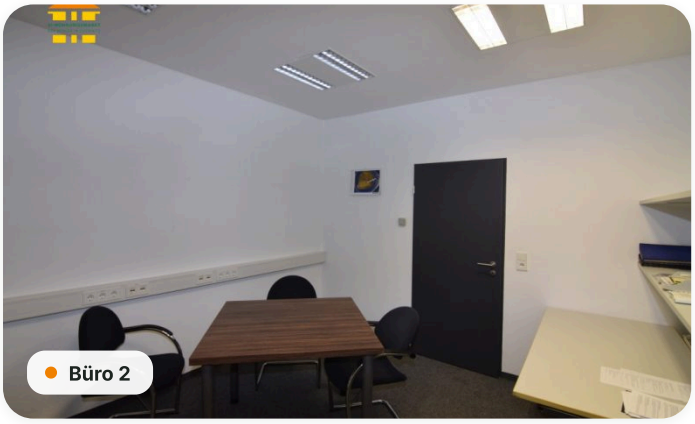
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24


WC



Zulieferung

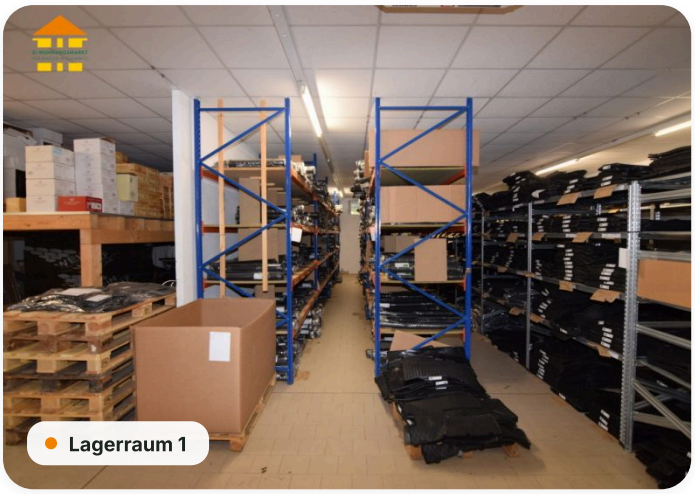

Teeküche 1


Büro 2


Lagerraum 2


Lagerraum 2


Lagerraum 1


Lagerraum 1


Eingangsbereich

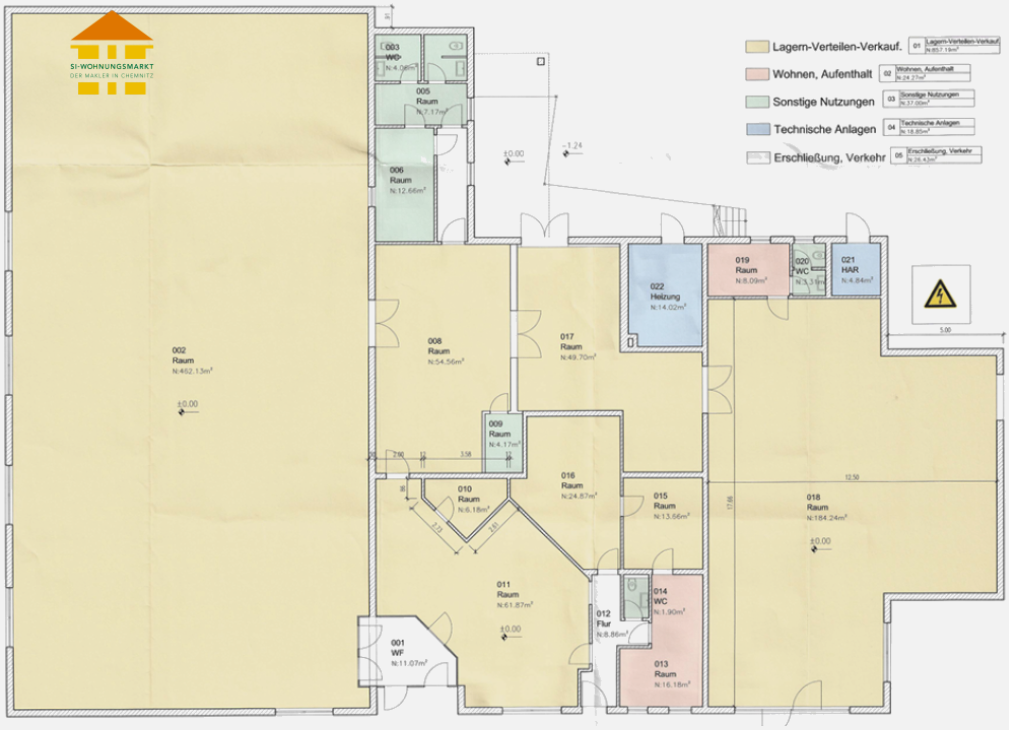

Haupteingang


Außenansicht


Stellplätze


Außenansicht

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**
Energieträger	**Gas**	Energieverbrauch	**52,40 kWh/(m²·a)**
Baujahr	**1996**		

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/gewerbe-kaufen/chemnitz/meinersdorfer-strasse-2-gewerbeflaeche-12927.html

Weitere Angaben

Objektart	**Kauf · Mehrfamilienhaus**	Bezugsfrei ab	**01.03.2027**
Ausstattung	**Gäste-WC, Tageslichtbad, barrierefrei**	Stand	**24.11.2026**

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.