Talstraße 12 - WE 11 - 3-Raum-Wohnung in 09117 Chemnitz

OBJEKT NR. 12925 · VERMIETUNG



Talstraße 12 in 09117 Chemnitz

KALTMIETE	491,00 €

Etage	erstes Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	01.01.2027
Nebenkosten	231,00 €
Warmmiete	722,00 €
Größe	72,00 m²
Kaution	1.473,00 €
Stellplatz	Außenstellplatz möglich 25 €

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Balkon / Wintergarten

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine familienfreundliche 3-Raum-Wohnung in Reichenbrand.

Folgende Merkmale Kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar
- Schlafzimmer von angenehmer Größe
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss
- interner Abstellbereich
- Stellplatz auf Anfrage möglich
- abgeschlossenes Kellerabteil
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

24 Monate Mindestmietdauer

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer beliebten Wohngegend am Stadtrand von Chemnitz - Reichenbrand. In der näheren Umgebung befinden sich die beliebten Ausflugsziele wie der Pelzmühlenteich und der Tierpark Rabenstein. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind ebenso fußläufig zu erreichen. Eine ideale Verkehrsanbindung zum öffentlichen Nahverkehr oder zur A4 (10 Minuten) ist ebenso vorhanden.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

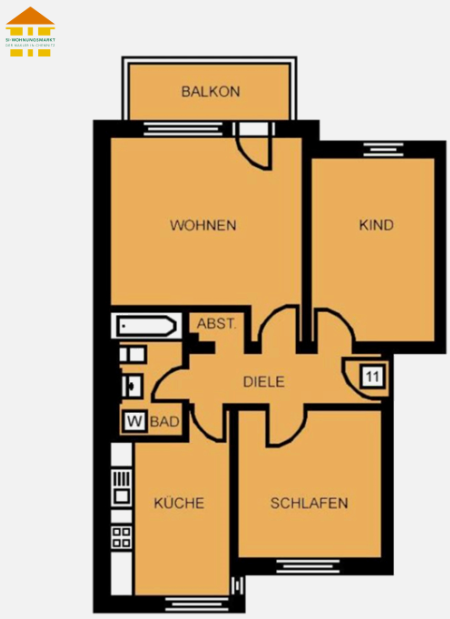
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24


Stellplätze

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**C (< 100 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**75 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1997**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/talstrasse-12-3-raum-wohnung-12925.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**6,82 €**
Schlafzimmer	**2**	Badezimmer	**1**
Balkone	**1**	Ausstattung	**Keller, Badewanne**
Stand	**23.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.