Scheringerstraße 18 - Mehrfamilienhaus in 08056 Zwickau

OBJEKT NR. 12924 · VERKAUF



Scheringerstraße 18 in 08056 Zwickau

VK-PREIS	**75.000,00 €**
Verkauf ab	**sofort**
Käuferprovision	**3,57 % inkl. MwSt. jedoch mind. 5.950,00 € inkl. MwSt.**
Größe	**350,00 m²**
Stellplatz	**kein Stellplatz**

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein vollständig leerstehendes Mehrfamilienhaus aus der Gründerzeit in gefragter Lage von Zwickau-Mitte-West, nur wenige Schritte vom Schwanenteich entfernt. Das voll unterkellerte Gebäude steht auf einem ca. 270 m² großen Grundstück und bietet eine Nutzfläche von ca. 350 m². Hinter dem Haus liegt ein Garten- bzw. Hofbereich.

Die Immobilie überzeugt vor allem durch ihre Substanz und ihren Charakter. Die gegliederte Klinkerfassade mit Gesimsbändern, Fensterverdachungen und markantem Zwerchgiebel fügt sich harmonisch in die gründerzeitliche Straßenzeile ein, deren Nachbarhäuser überwiegend bereits saniert sind. Hofseitig erschließt ein Treppenturm mit massiver Treppenanlage das Erdgeschoss, die beiden Obergeschosse und das Dachgeschoss. Laut Bauakte ist das Haus in sechs Wohneinheiten aufgeteilt.

Das Gebäude befindet sich in einem stark sanierungsbedürftigen Zustand. Der Innenausbau ist in Teilen bereits zurückgebaut, mehrere Holzbalkendecken sind geöffnet oder beschädigt und der Dachstuhl liegt teilweise frei. Erforderlich sind unter anderem die Instandsetzung der Decken und des Dachs, die Erneuerung sämtlicher technischer Gewerke sowie ein vollständiger Innenausbau. Einige Bauteile sind bereits vorhanden, etwa die Kunststofffenster und der neu verputzte Gewölbekeller.

Da das Haus vollständig leer steht, bestehen keine Einschränkungen durch laufende Mietverhältnisse. Wohnungszuschnitte, Ausstattung und Vermarktungsstrategie lassen sich frei festlegen, ob für die Vermietung im eigenen Bestand oder für den Einzelverkauf nach Aufteilung. Die Immobilie wird ausdrücklich als Sanierungsobjekt angeboten.

Für Investoren, Bauträger und erfahrene Sanierer ist das eine seltene Gelegenheit, ein charaktervolles Gründerzeithaus in einer der beliebtesten Wohnlagen Zwickaus von Grund auf neu zu entwickeln und langfristig Wert zu schaffen.

Lage

Das Mehrfamilienhaus liegt in Zwickau-Mitte-West, einem der gefragten Gründerzeitviertel der Stadt, unweit des Schwanenteichs. Die Scheringerstraße ist eine ruhige Wohnstraße mit geschlossener Altbaubebauung, viele Nachbarhäuser sind bereits saniert. Der Schwanenteichpark gleich nebenan ist mit seinem Teich und den Villen am Ostufer eines der beliebtesten Naherholungsgebiete Zwickaus. Innenstadt und Hauptbahnhof liegen in kurzer Entfernung. Der Bahnhof verbindet direkt mit Chemnitz, Leipzig und Dresden, über die A4 und die A72 ist Zwickau überregional gut angebunden. Als Oberzentrum mit rund 87.000 Einwohnern, Hochschulstandort und Sitz der Volkswagen Sachsen GmbH bietet Zwickau eine stabile Nachfrage nach Wohnraum in zentraler Lage.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

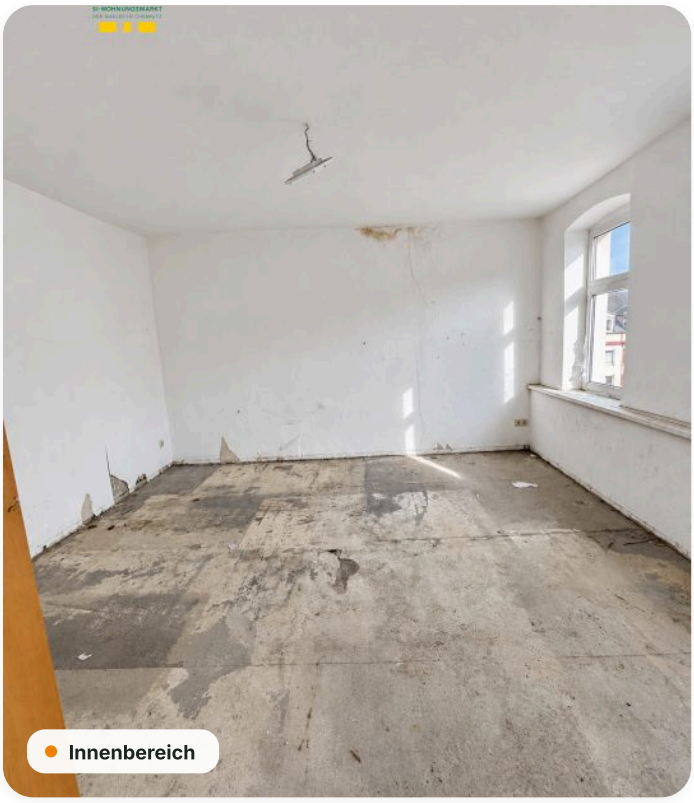

Rückansicht


Innenbereich


Innenbereich


Innenbereich


Innenbereich


Innenbereich


Innenbereich


Innenbereich


Innenbereich

Dachgeschoss



Grundrissstruktur gemäß Bauakten

Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**G (< 250 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Bedarfsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energiebedarf	**201,20 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1888**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/haus-kaufen/zwickau/scheringerstrasse-18-mehrfamilienhaus-12924.html

Weitere Angaben

Objektart	**Kauf · Mehrfamilienhaus**	Stand	**10.11.2026**

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

SI Wohnungsmarkt · Inhaber Oliver Kaidel · Straße der Nationen 122 · 09111 Chemnitz · Steuer-Nr. 215/237/05439 · Berufskammer: Industrie- und Handelskammer Südwestsachsen · Aufsichtsbehörde: Stadt Chemnitz · Erlaubnis nach § 34c GewO, erteilt durch das Landratsamt Würzburg

Zweites Obergeschoss



Grundrissstruktur gemäß Bauakten

Erstes Obergeschoss



Grundrissstruktur gemäß Bauakten

Erdgeschoss



Grundrissstruktur gemäß Bauakten

Kellergeschoss



Grundrissstruktur gemäß Bauakten