



Henriettenstraße 23 in 09112 Chemnitz

Etage	Erdgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	nach Vereinbarung
Kaltmiete	270,00 Euro
Nebenkosten	52,00 Euro
Warmmiete	322,00 Euro
Größe	43,00 qm
Kaution	810,00 Euro
Stellplatz	kein Stellplatz Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem der größten Gründerzeit- und Jugendstilviertel Deutschlands - dem Kaßberg. Der unter allen Bevölkerungsgruppen beliebte Stadtteil zählt seit 1991 als Flächendenkmal. Im Laufe der vergangenen 20 Jahre hat sich der Kaßberg zu dem Place-To-Be in Chemnitz entwickelt. Zahlreiche kleine, ausgefallene und hippe Cafés und Restaurants sind das Aushängeschild des Kaßbergs.

Mieten Sie eine zentral gelegene Gewerbeeinheit im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mitten auf dem Chemnitzer Kaßberg.

Die Gewerbeeinheit kennzeichnet sich durch folgende Merkmale:

- ansprechend gestalteter Grundriss /
- Zugang über das Treppenhaus und separater Kundeneingang direkt an der Straße /
- großer Hauptraum mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten /
- separater Nebenraum, ideal als Lager-, Archiv- oder Vorbereitungsraum /
- Schaufenster zur Straßenseite /
- Wasseranschluss für Teeküche vorhanden /
- WC außerhalb der Einheit im Treppenhaus /
- flexible Nutzungsmöglichkeiten /
- Gestaltungsfreiheit für den künftigen Mieter /
- abgeschlossenes Kellerabteil für extra Stauraum /
- dezentrale Warmwasseraufbereitung über Durchlauferhitzer /

Die Gewerbeeinheit kann im derzeitigen Zustand zum ausgeschriebenen Mietpreis übernommen werden. Eventuell gewünschte Renovierungs- oder Umbaumaßnahmen können durch den Mieter in Eigenleistung durchgeführt werden. Soll die Renovierung durch den Vermieter erfolgen, ist eine entsprechende Anpassung des Mietpreises erforderlich.

In der angegebenen Betriebskostenvorauszahlung sind die Heizkosten nicht enthalten. Die Wohnung verfügt über eine Gasetagenheizung, sodass der Mieter eigenständig einen Versorgungsvertrag mit einem Gasanbieter seiner Wahl abzuschließen hat. Die hierfür anfallenden Kosten werden direkt zwischen dem Mieter und dem jeweiligen Versorgungsunternehmen abgerechnet.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Bürofläche



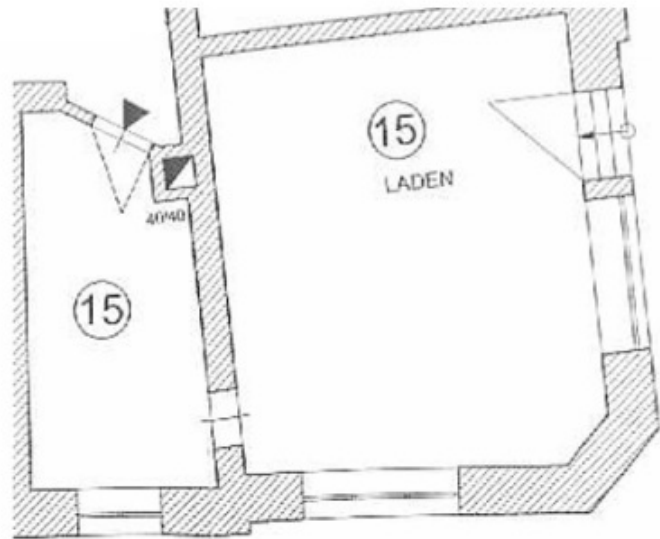
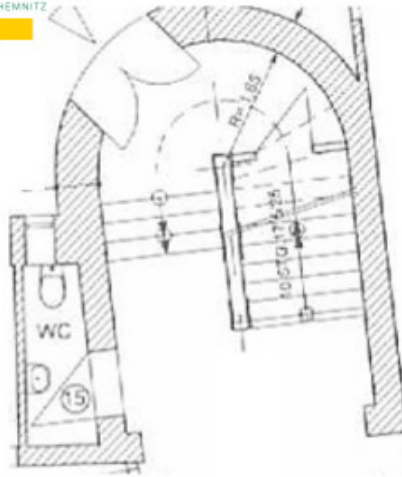
Bürofläche



Bürofläche



Bürofläche



Energieausweis



Erstellungsdatum: nicht benötigt

Effizienzklasse: ---

Ausweistyp: ---

Energieträger: Gas

Energieverbrauch: kWh/qm*a

Baujahr:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.