



Uhlandstraße 12 in 09130 Chemnitz

Etage	drittes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
VK-Preis	47500 Euro
Provision	3,57% inkl. MwSt. jedoch mind. 3.570,00€ inkl. MwSt.
Größe	51,00 qm

Aufzug im Haus

Das Wohnhaus befindet sich auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Dieser Stadtteil besticht besonders durch seinen offenen und lebendigen Charakter. Zahlreiche Imbisse, Einzelhandelsgeschäfte und Startups, haben sich in den vergangenen Jahren auf dem Sonnenberg niedergelassen. Dank der bunt-gemischten Bevölkerung und dem Leben, welches sich zwischen den Häusern und Gärten abspielt, erlangt der Stadtteil immer mehr Zuspruch. Eine Vielzahl an bekannten, exzellenten Bars und Restaurants, befinden sich ebenso auf dem Sonnenberg. Diese ziehen täglich Feinschmecker aus ganz Chemnitz und Umgebung in ihren Bann. Ein weiterer positiver Aspekt eines Lebens auf dem Sonnenberg ist die zentrale Lage, sowie die sehr gut ausgebaute Infrastruktur des Stadtteils. Einrichtungen des täglichen Bedarfes sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

Zum Kauf steht eine langjährig vermietete 2-Raum-Wohnung im 3. Obergeschoss auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Das denkmalgeschützte Mehrfamilienhaus mit 25 Wohneinheiten wurde um 1905 in Klinkerbauweise errichtet und 2003/2004 umfassend saniert.

Die Wohnanlage wird von einer etablierten Hausverwaltung vor Ort betreut.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- durchdachter Grundriss /
- großzügiges Wohnzimmer /
- separate Küche mit ausreichend Platz für einen Essbereich /
- Badezimmer mit Wanne /
- Eingangsflur sowie zusätzlicher Flur vor Bad und Schlafzimmer /
- Kellerabteil /
- Personenaufzug im Haus /

Die Wohnung ist seit dem 01.05.2007 vermietet. Die Nettokaltmiete beträgt 3.204,00 € p.a. - ideal für Kapitalanleger!



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Treppenhaus



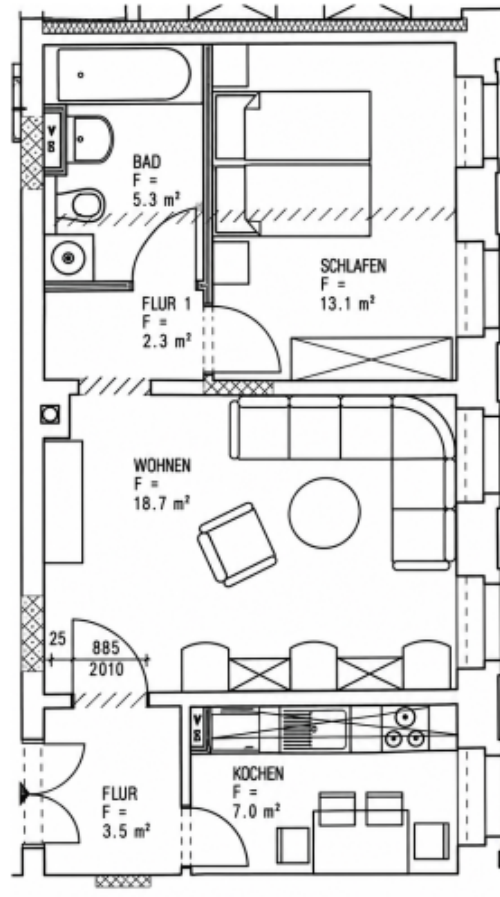
Keller



Innenhof



Rückansicht



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	C (<= 100
Ausweistyp:	---	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1905

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.