Zschopauer Straße 233 - WE 20 - 2-Raum-Wohnung in 09126 Chemnitz

OBJEKT NR. 12915 · VERMIETUNG



Zschopauer Straße 233 in 09126 Chemnitz

KALTMIETE	**270,00 €**
Etage	**Erdgeschoss**
Räume	**2 Raum Wohnung**
Frei ab	**01.01.2027**
Nebenkosten	**119,00 €**
Warmmiete	**389,00 €**
Größe	**42,41 m²**
Kaution	**810,00 €**
Stellplatz	**kein Stellplatz**

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Einbauküche
- Balkon / Wintergarten

Objektbeschreibung

Mieten Sie eine ansprechende und optimal geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in einer der gefragtesten Wohnlagen von Chemnitz – im grünen und ruhigen Umfeld rund um Heimgarten, Sachsenring und Zschopauer Straße. Die Einheit befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Die Wohnung überzeugt insbesondere durch folgende Ausstattungsmerkmale:

- durchdachter Grundriss: optimale Raumaufteilung
- helle Wohnräume: freundliche Atmosphäre mit viel Tageslicht
- einheitlicher Laminatboden: harmonisches Gesamtbild
- geflieste Küche & Bad: pflegeleicht & langlebig
- neue Einbauküche für 50,-€/Monat möglich
- zentraler Flur: direkter Zugang zu allen Räumen
- Wohnzimmer von angenehmer Größe: ideal zum Entspannen & Wohlfühlen
- Balkon mit Grünblick: erholsame Aussicht in den Wohnpark
- Zugang zum Balkon vom Wohnzimmer: zusätzlicher Wohnkomfort
- helle Küche: Platz für einen Essbereich vorhanden
- gemütliches Schlafzimmer: ruhiger Rückzugsort
- Tageslichtbad: ausgestattet mit Badewanne & WM-Anschluss
- eigenes Kellerabteil: zusätzlicher Stauraum
- gemeinschaftlicher Trockenboden: praktisch für den Alltag
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar
- kostenfreie Stellplätze direkt an der Straße

Lage

Der Stadtteil Chemnitz-Gablenz zählt zu den gefragten Wohnlagen im Osten von Chemnitz und überzeugt durch eine ruhige, grüne Umgebung bei sehr guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Kitas sind schnell erreichbar. Eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an wichtige Verkehrsachsen ermöglicht kurze Wege in die Innenstadt und umliegende Stadtteile. Die naturnahe Lage in Kombination mit urbaner Nähe sorgt für eine stabile Nachfrage und macht den Standort attraktiv für Mieter, Eigennutzer und Kapitalanleger.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24



Balkon

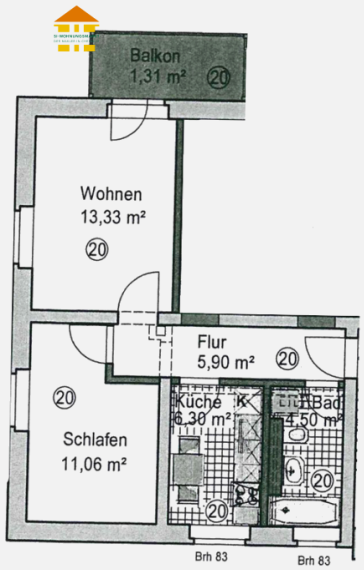


Treppenhaus



Wohnpark

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**D (< 130 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Fernwärme**
Energieverbrauch	**111 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1929**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/zschopauer-strasse-233-2-raum-wohnung-12915.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**6,37 €**
Schlafzimmer	**1**	Badezimmer	**1**
Balkone	**1**	Ausstattung	**Keller, Tageslichtbad, Badewanne, Gartennutzung, Denkmalschutz**
Stand	**24.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.