Beethovenstraße 46 - WE 09 - 2-Raum-Wohnung in 09130 Chemnitz

Etage	Erdgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.01.2027
Kaltmiete	380,00 Euro
Nebenkosten	153,00 Euro
Warmmiete	533,00 Euro
Größe	63,70 qm
Kaution	760,00 Euro
Stellplatz	kein Stellplatz Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Beethovenstraße 46 in 09130 Chemnitz

Das Wohnhaus befindet sich auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Dieser Stadtteil besticht besonders durch seinen offenen und lebendigen Charakter. Zahlreiche Imbisse, Einzelhandelsgeschäfte und Startups haben sich in den vergangenen Jahren auf dem Sonnenberg niedergelassen. Dank der bunt gemischten Bevölkerung und dem Leben, welches sich zwischen den Häusern und Gärten abspielt, erlangt der Stadtteil immer mehr Zuspruch. Eine Vielzahl an bekannten, exzellenten Bars und Restaurants, befinden sich ebenso auf dem Sonnenberg. Diese ziehen täglich Feinschmecker aus ganz Chemnitz und Umgebung in ihren Bann.

Mieten Sie eine großzügig geschnittene 2-Raum-Wohnung im Erdgeschoss eines denkmalgeschützten Mehrfamilienhauses auf der Humboldhöhe.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohneinheit:

- praktischer Grundriss: angenehme Raumaufteilung /
- großzügiger Wohn- und Essbereich /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Zugang zum Balkon über das Wohnzimmer /
- helle Küche /
- Schlafzimmer von optimaler Größe /
- innenliegendes Bad mit Wanne & WM-Anschluss /
- integrierte Deckenspots im Badezimmer /
- helle & freundliche Wohnräume /
- einheitlicher Laminatboden in allen Wohnräumen /
- Flur mit ausreichend Stauraum /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- gemeinschaftlich genutzter Trockenraum im Keller /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /
- kostenfreie Stellplätze direkt an der Straße /

SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

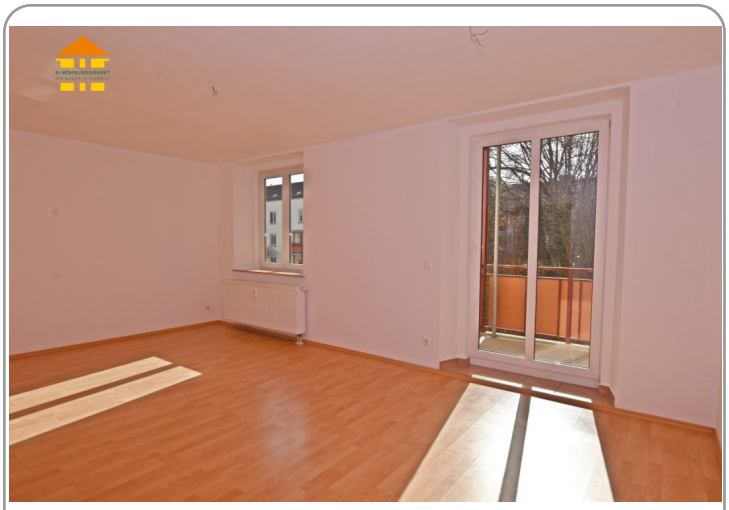
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

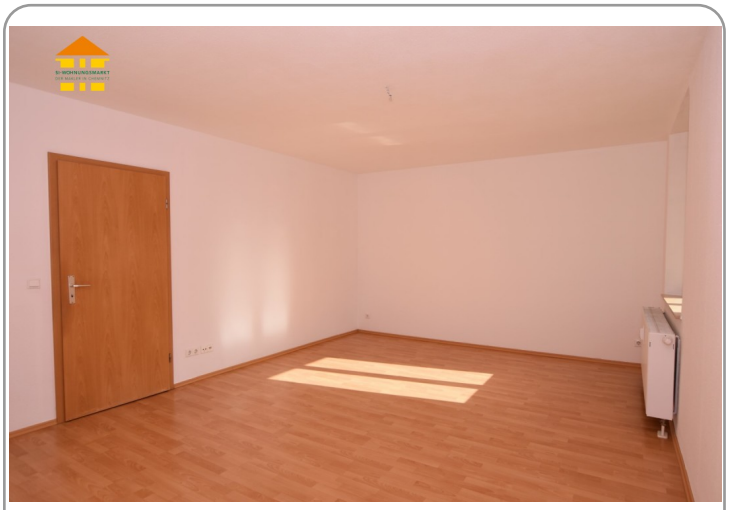
Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!



Wohnzimmer - Vergleichsbild

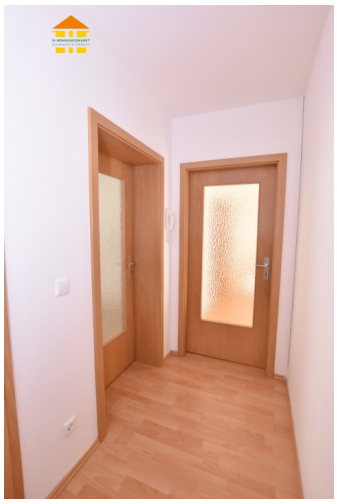
Hausansicht



Wohnzimmer - Vergleichsbild

Treppenhaus

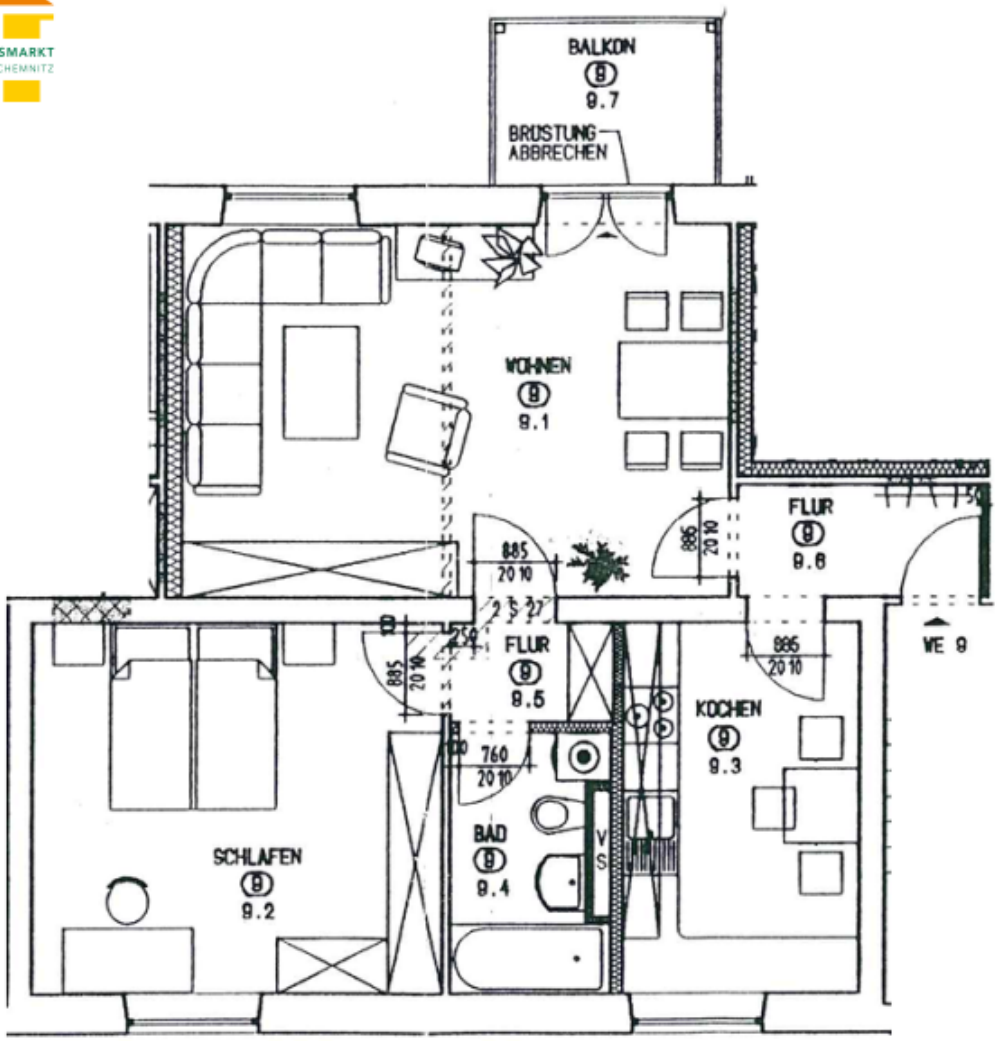
Balkon - Vergleichsbild



Flur - Vergleichsbild

Badezimmer - Vergleichsbild

Küche - Vergleichsbild



Energieausweis

Erstellungsdatum:	nicht benötigt	**Effizienzklasse:**	---
Ausweistyp:	---	**Energieträger:**	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	**Baujahr:**	1930