Am hohen Hain 21 c - WE 30 - 3-Raum- Wohnung in 09212 Limbach-Oberfrohna

OBJEKT NR. 12913 · VERMIETUNG



Am hohen Hain 21 c in 09212 Limbach-Oberfrohna

KALTMIETE **300,00 €**

Etage	Dachgeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	01.12.2026
Nebenkosten	135,00 €
Warmmiete	435,00 €
Größe	60,00 m²
Kaution	670,00 €

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Einbauküche
- Balkon / Wintergarten

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine 3-Raum-Wohnung in Limbach-Oberfrohna.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- Küche mit WM-Anschluss
- maßangefertigte Einbauküche für 35€ Aufpreis monatlich
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar
- Schlafzimmer von angenehmer Größe
- Tageslichtbad mit Wanne
- zeitloser Laminatboden
- abgeschlossenes Kellerabteil
- Trockenboden zur gemeinschaftlichen Nutzung
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Lage

Limbach-Oberfrohna ist naturräumlich dem Grenzgebiet zwischen Mittelsächsischem Hügelland und Erzgebirgsvorland im südwestlichen Teil Sachsens zuzuordnen. Südlich der Stadt verläuft der Rabensteiner Wald als nördlicher Ausläufer des Erzgebirgsvorlandes. Angrenzende Städte und Gemeinden sind die kreisfreie Stadt Chemnitz im Osten, die Gemeinden Callenberg und Niederfrohna sowie die Stadt Waldenburg im Landkreis Zwickau.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

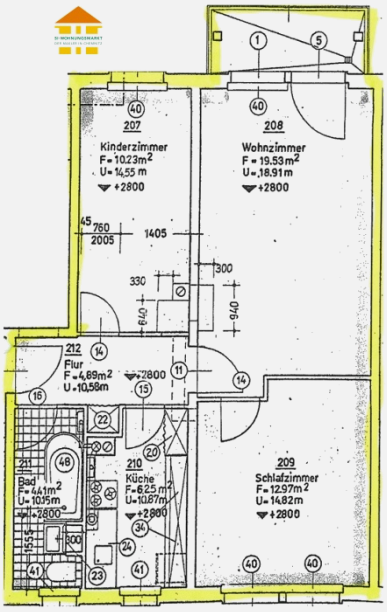
Aktuell sind über 300 Objekte online.

Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**B (<= 75 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Fernwärme**
Energieverbrauch	**53,40 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1971**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/limbach-oberfrohna/am-hohen-hain-21-c-wohnung-12913.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**5,00 €**
Schlafzimmer	**2**	Badezimmer	**1**
Balkone	**1**	Ausstattung	**Keller, Tageslichtbad, Badewanne, Gartennutzung**
Stand	**25.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.