Mozartstraße 12 - WE 12 - 2-Raum-Wohnung in 09119 Chemnitz

OBJEKT NR. 12911 · VERMIETUNG



Mozartstraße 12 in 09119 Chemnitz

KALTMIETE	270,00 €

Etage	drittes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Nebenkosten	130,00 €
Warmmiete	400,00 €
Größe	46,20 m²
Kaution	810,00 €
Stellplatz	Außenstellplatz

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Kappel.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer
- großzügiges Wohnzimmer
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich
- Schlafzimmer von angenehmer Größe
- Bad mit Wanne
- WM-Anschluss in Abstellnische im Flur
- abgeschlossenes Kellerabteil
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Lage

Das Objekt befindet sich in einem beliebten Wohngebiet im Chemnitzer Süden, das ruhiges Wohnen mit einer guten Infrastruktur verbindet. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Kindergärten sind schnell erreichbar. Dank der guten Verkehrsanbindung und der Nähe zu Grünflächen bietet die Lage sowohl kurze Wege in die Innenstadt als auch einen angenehmen Rückzugsort im Grünen.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

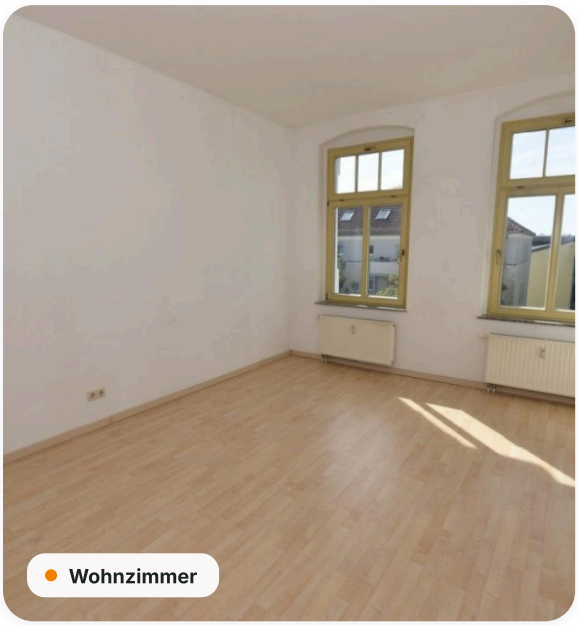
info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

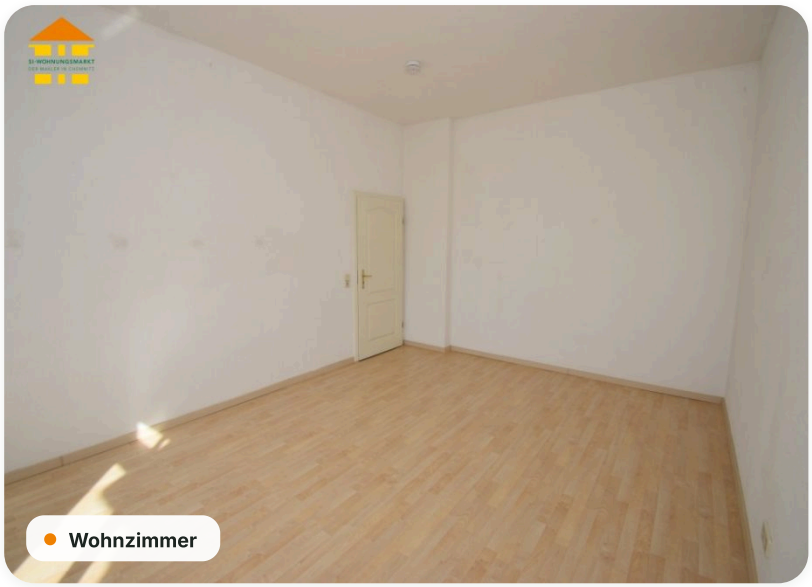
Aktuell sind über 300 Objekte online.

Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!

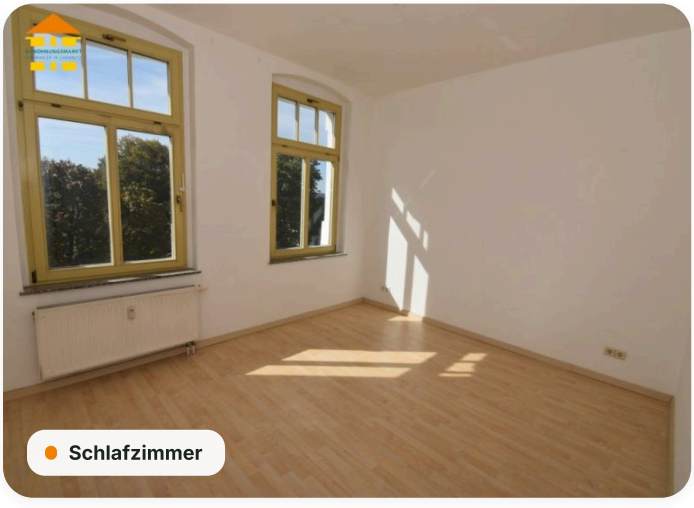
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

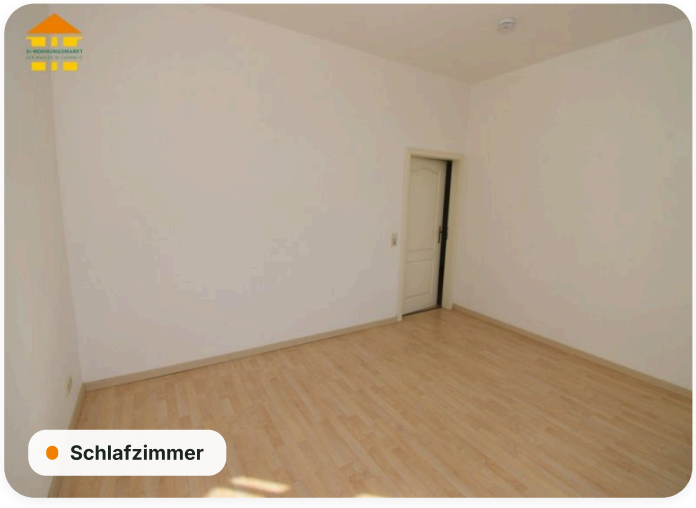

Wohnzimmer


Wohnzimmer


Badezimmer


Küche


Schlafzimmer


Schlafzimmer

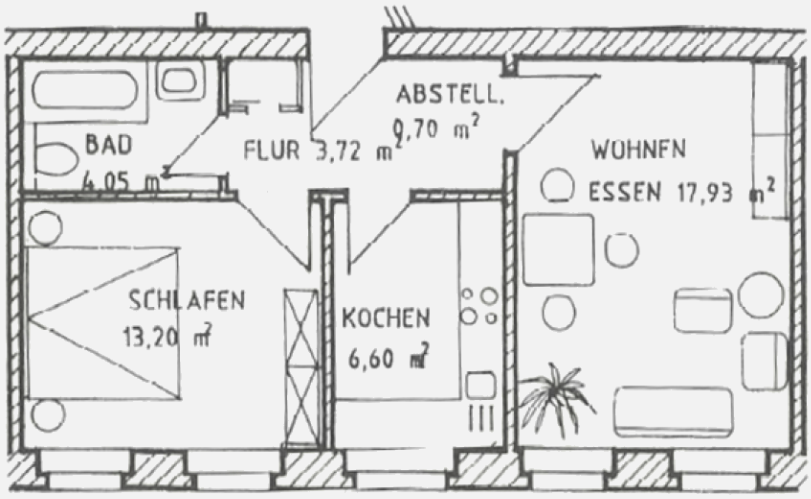


Aussicht



Flur

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**D (< 130 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**120 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1925**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/mozartstrasse-12-2-raum-wohnung-12911.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**5,84 €**
Schlafzimmer	**1**	Badezimmer	**1**
Ausstattung	**Keller, Badewanne**	Stand	**25.11.2026**

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.