Harthauer Straße 70 - DG - 3-Raum-Wohnung in 09125 Chemnitz

OBJEKT NR. 12910 · VERMIETUNG



Harthauer Straße 70 in 09125 Chemnitz

KALTMIETE	400,00 €

Etage	Dachgeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	01.12.2026
Nebenkosten	250,00 €
Warmmiete	650,00 €
Größe	68,00 m²
Kaution	800,00 €
Stellplatz	Außenstellplatz 25 €

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine gemütliche 3-Raum-Wohnung in Chemnitz-Harthau.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss
- großzügiges Wohnzimmer
- Küche mit Fenster
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar
- Schlafzimmer von angenehmer Größe
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss
- interner Abstellraum
- Stellplatz zugeordnet
- separater, abschließbarer Abstellbereich im Hof für bspw. Fahrräder
- 500 m² Garten mit kleiner Laube für 240,-€ Pacht/Jahr möglich
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar
- öffentliche, kostenfreie Parkplätze direkt vor dem Objekt

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem gewachsenen und beliebten Wohngebiet im Chemnitzer Süden. Der Stadtteil verbindet ruhiges Wohnen im Grünen mit einer guten Anbindung an die Innenstadt. Charakteristisch sind die zahlreichen Grünflächen, eine angenehme Nachbarschaft sowie die naturnahe Umgebung, die zu Spaziergängen, Radtouren und erholsamen Stunden im Freien einlädt. Der nahegelegene Harthwald bietet dabei vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen, Kindergärten, Ärzte und weitere Dienstleistungen sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut, sodass sowohl das Chemnitzer Stadtzentrum als auch umliegende Stadtteile bequem erreicht werden können.

Der Stadtteil überzeugt zudem durch seine gelungene Mischung aus historisch gewachsener Bebauung, familienfreundlicher Atmosphäre und naturnahem Wohnen. Damit bietet die Lage ideale Bedingungen für Familien, Berufstätige und alle, die eine ruhige Wohnumgebung mit guter Infrastruktur schätzen.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**D (< 130 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Bedarfsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energiebedarf	**112,70 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1970**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/harthauer-strasse-70-3-raum-wohnung-12910.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**5,88 €**
Schlafzimmer	**2**	Badezimmer	**1**
Ausstattung	**Keller, Tageslichtbad, Badewanne, Gartennutzung**	Stand	**22.11.2026**

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.