Bergstraße 43 - WE 25 - 1-Raum-Wohnung in 09113 Chemnitz

OBJEKT NR. 12905 · VERKAUF



VK-PREIS **32.000,00 €**

Etage	zweites Obergeschoss
Räume	1 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt. jedoch mind. 3.570,00 € inkl. MwSt.
Größe	31,35 m²
Stellplatz	Tiefgarage 4.000 €

- Aufzug
- Balkon / Wintergarten

Bergstraße 43 in 09113 Chemnitz

Objektbeschreibung

Zum Kauf angeboten wird eine frisch vermietete 1-Raum-Wohnung in bester Lage von Schloßchemnitz. Sie befindet sich in einem im Jahr 1995 erbauten Mehrfamilienhaus.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- ansprechend gestalteter Grundriss
- bodentiefe Fenster sorgen für viel Tageslicht
- großzügiger Wohnbereich mit Zugang zum Balkon
- Balkon mit südwestlicher Ausrichtung
- Badezimmer mit Dusche und WM-Anschluss
- Flur mit Platz für eine kleine Garderobe
- zeitloser Laminatboden und Außenjalousien vorhanden
- abgeschlossenes Kellerabteil
- Aufzug im Treppenhaus, barrierearmer Zugang
- Sondernutzungsrecht am zugeordneten Tiefgaragenstellplatz
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Der ausgeschriebene Stellplatz ist nicht im Verkaufspreis inkludiert.

Die Wohneinheit ist seit dem 15.10.2026 für 2.640,00€ nettokalt p.a. vermietet. Der Tiefgaragenstellplatz ist seit dem 01.07.2022 zu einer jährlichen Nettokaltmiete von 564,00€ vermietet. Insgesamt wird damit eine jährliche Nettokaltmiete von 3.204,00€ erzielt.

Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich im beliebten Stadtteil Schloßchemnitz. Die attraktive Wohnlage zeichnet sich durch eine gelungene Verbindung aus historischem Ambiente, weitläufigen Grünflächen und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten aus.

Der nahegelegene Küchwald bietet vielfältige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung und Erholung. Auch der Schloßberg mit seiner historischen Schloßkirche, gemütlichen Restaurants und Cafés lädt zum Verweilen ein. Sport- und Freizeitangebote wie das Eissportzentrum, die Kletterhalle und die Küchwaldbühne ergänzen die attraktive Umgebung.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindertagesstätten, medizinische Einrichtungen sowie öffentliche Verkehrsmittel sind gut erreichbar. Die Chemnitzer Innenstadt liegt nur wenige Minuten entfernt und bietet weitere Einkaufs-, Kultur- und Freizeitmöglichkeiten.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

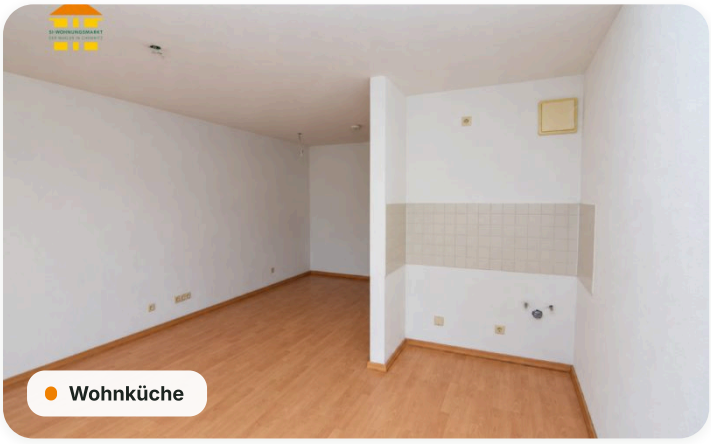
info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

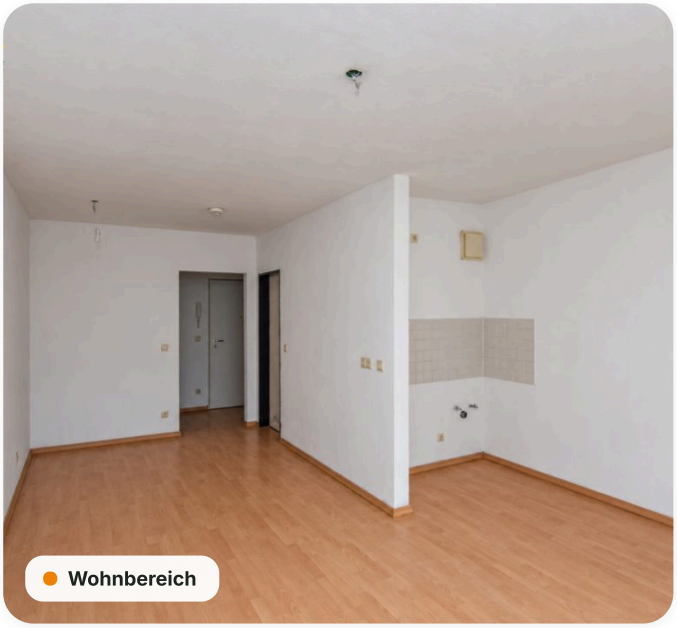
Aktuell sind über 300 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24


Wohnbereich


Wohnbereich

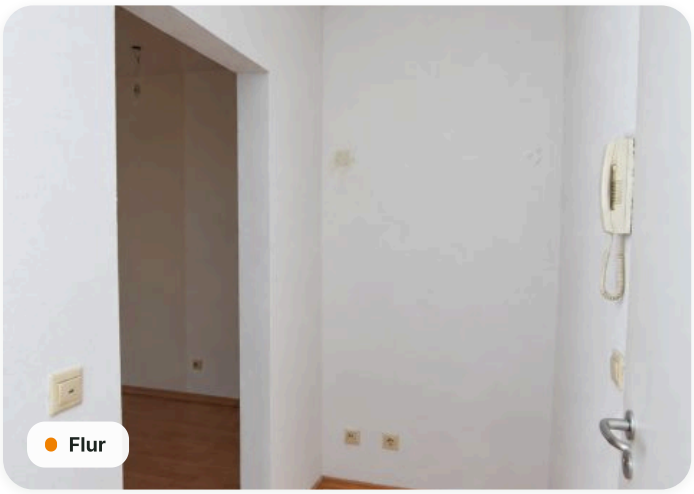

Wohnküche


Wohnbereich


Badezimmer

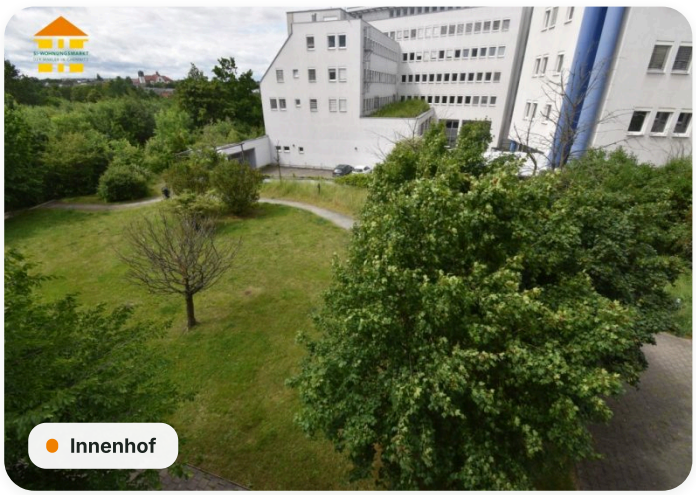

Balkon


Balkon

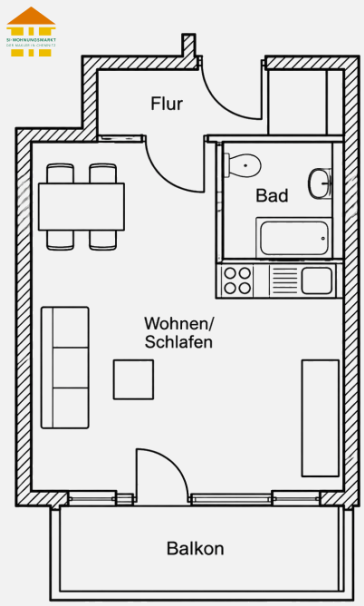

Flur


Treppenhaus mit Aufzug


Keller


Innenhof

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**C (< 100 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Fernwärme**
Energieverbrauch	**75,70 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1995**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-kaufen/chemnitz/bergstrasse-43-1-raum-wohnung-12905.html

Weitere Angaben

Objektart	**Kauf · Eigentumswohnung**	Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**	Balkone	**1**
Vermietung	**derzeit vermietet**	Ausstattung	**Keller, Dusche, barrierefrei**
Stand	**02.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.