# Zwickauer Straße 205 - WE 10 - 2-Raum-Wohnung in 09116 Chemnitz

OBJEKT NR. 12902 · VERMIETUNG



Zwickauer Straße 205 in 09116 Chemnitz

| KALTMIETE | 265,00 € |
|---|---|

| | |
|---|---|
| Etage | zweites Obergeschoss |
| Räume | 2 Raum Wohnung |
| Frei ab | sofort |
| Nebenkosten | 150,00 € |
| Warmmiete | 415,00 € |
| Größe | 53,24 m² |
| Kaution | 795,00 € |

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Einbauküche

## Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Schönau.

**Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:**

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer
- großzügiges Wohnzimmer
- Küche mit Fenster
- maßangefertigte Einbauküche inkl. allen Geräten
- Schlafzimmer von angenehmer Größe
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss
- abgeschlossenes Kellerabteil
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

## Lage

Die Immobilie befindet sich in einem gut angebundenen Bereich des westlichen Chemnitzer Stadtgebiets. Die Umgebung zeichnet sich durch eine Mischung aus gewachsenen Wohnquartieren, Gewerbestandorten sowie zahlreichen Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten aus. Besonders die Nähe zu großen Einzelhandelsstandorten und Dienstleistungsangeboten sorgt für eine hohe Alltagstauglichkeit.

Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an die überregionalen Verkehrswege ermöglicht kurze Wege in die Chemnitzer Innenstadt und in die umliegenden Wirtschaftsregionen. Kindertagesstätten, Schulen, medizinische Einrichtungen und Freizeitangebote befinden sich in komfortabler Entfernung.

Grünflächen und Erholungsmöglichkeiten in der näheren Umgebung bieten einen attraktiven Ausgleich zum urbanen Umfeld. Insgesamt überzeugt die Lage durch ihre sehr gute Infrastruktur, eine hohe Erreichbarkeit und die gelungene Verbindung von Wohnen, Arbeiten und Freizeit.


**SI-Wohnungsmarkt**

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

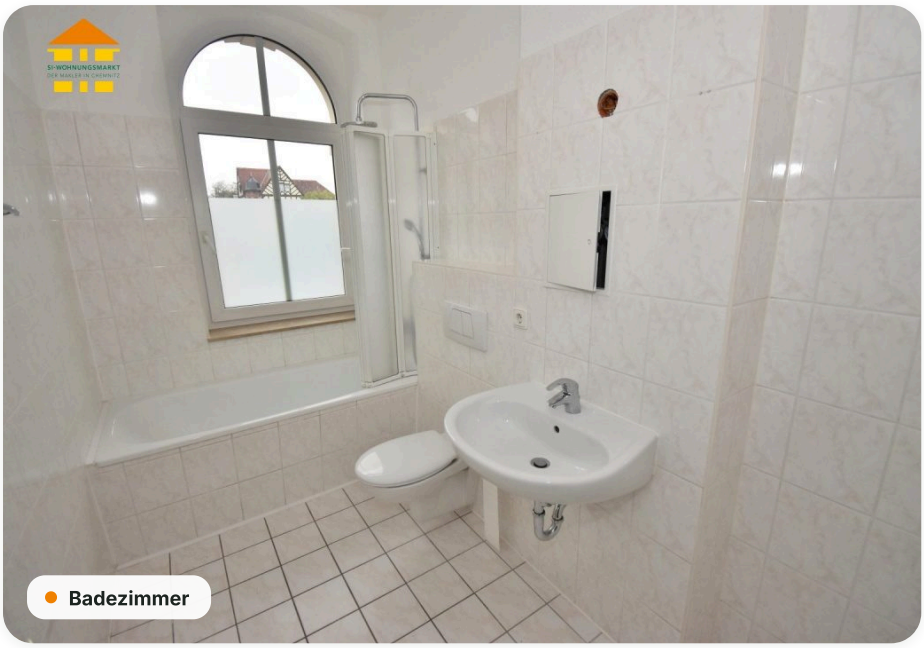


**Aktuell sind über 300 Objekte online.**

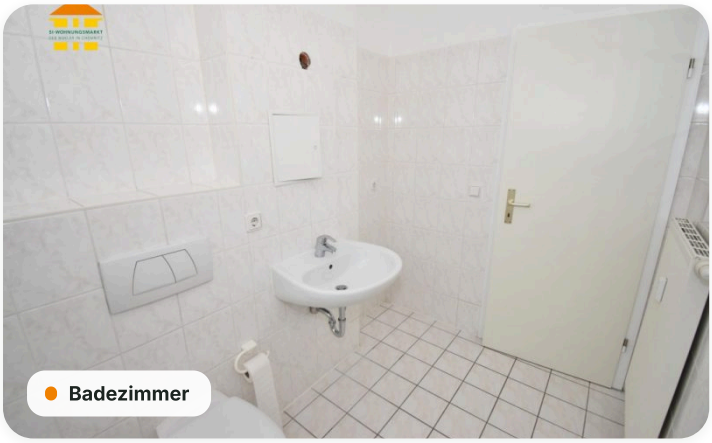
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

**Schauen Sie rein – es lohnt sich!**

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

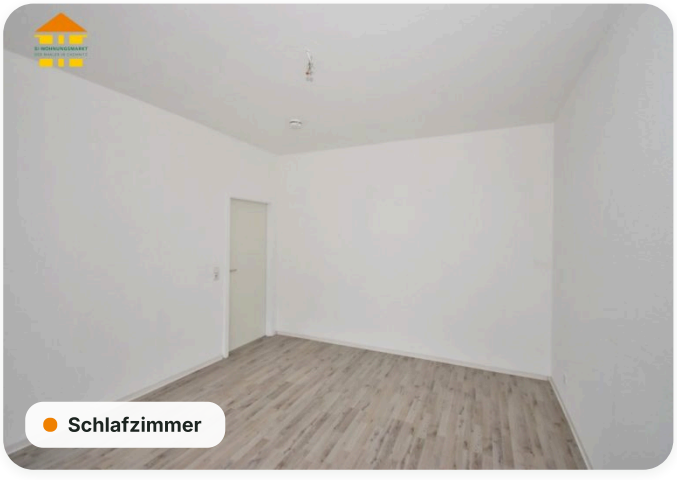

Badezimmer


Flur


Badezimmer


Einbauküche


Einbauküche


Schlafzimmer


Schlafzimmer

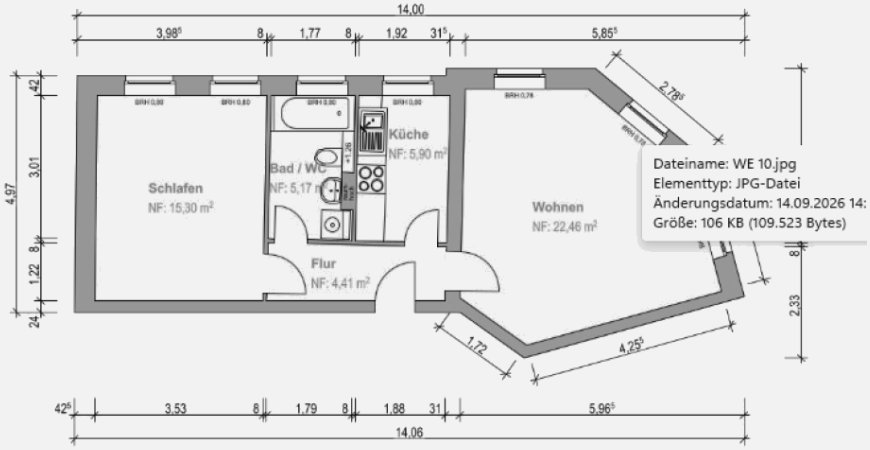

Wohnzimmer


Wohnzimmer


Wohnzimmer

## Grundriss




## Energieausweis

| A+ | A | B | C | D | E | F | G | H |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| < 30 | < 50 | < 75 | < 100 | < 130 | < 160 | < 200 | < 250 | > 250 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Erstellungsdatum | **ab 01.05.2014** | Effizienzklasse | **C (< 100 kWh/m².a)** |
| Ausweistyp | **Verbrauchsausweis** | Energieträger | **Gas** |
| Energieverbrauch | **85,20 kWh/(m²·a)** | Baujahr | **1998** |

## Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/zwickauer-strasse-205-2-raum-wohnung-12902.html

## Weitere Angaben

| | | | |
|---|---|---|---|
| Objektart | **Mietwohnung** | Kaltmiete pro m² | **4,98 €** |
| Schlafzimmer | **1** | Badezimmer | **1** |
| Ausstattung | **Keller, Tageslichtbad, Badewanne** | Stand | **23.11.2026** |

**Hinweis** Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.