Ritterstraße 8 - WE 27 - 3-Raum-Wohnung in 09111 Chemnitz

OBJEKT NR. 12894 · VERMIETUNG



Ritterstraße 8 in 09111 Chemnitz

KALTMIETE	300,00 €

Etage	erstes Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	01.12.2026
Nebenkosten	170,00 €
Warmmiete	470,00 €
Größe	58,00 m²
Kaution	1.005,00 €
Stellplatz	Außenstellplatz 35 €

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Einbauküche
- Balkon / Wintergarten

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine teilmöblierte 3-Raum-Wohnung im Chemnitzer Zentrum!

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer
- geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- separate Küche mit Fenster & Einbauküche 35,- €/Monat
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung
- Schlafzimmer mit hofseitiger Ausrichtung
- Kinder-/Arbeitszimmer von angenehmer Größe
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss
- zeitloser Laminatboden
- abgeschlossenes Kellerabteil
- zugeordneter Stellplatz
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Folgende, weitere Möbel können übernommen werden: Sofa, Bett und zwei Kleiderschänke

Lage

Die Immobilie befindet sich im Zentrum der Stadt der Moderne. Das Zentrum mit der belebten Innenstadt bietet viele Möglichkeiten der aktiven und kulturellen Freizeitgestaltung. Die Innenstadt ist besonders für das große Angebot an abwechslungsreichen Restaurants, Bars und Cafes bekannt. Kaufhäuser, bekannte Modeketten, Boutiquen, Drogerien und weitere Einzelhandelsgeschäfte haben sich in den vergangenen Jahren in der Innenstadt etabliert. Auch Lebensmittelgeschäfte, Arztpraxen und alle weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

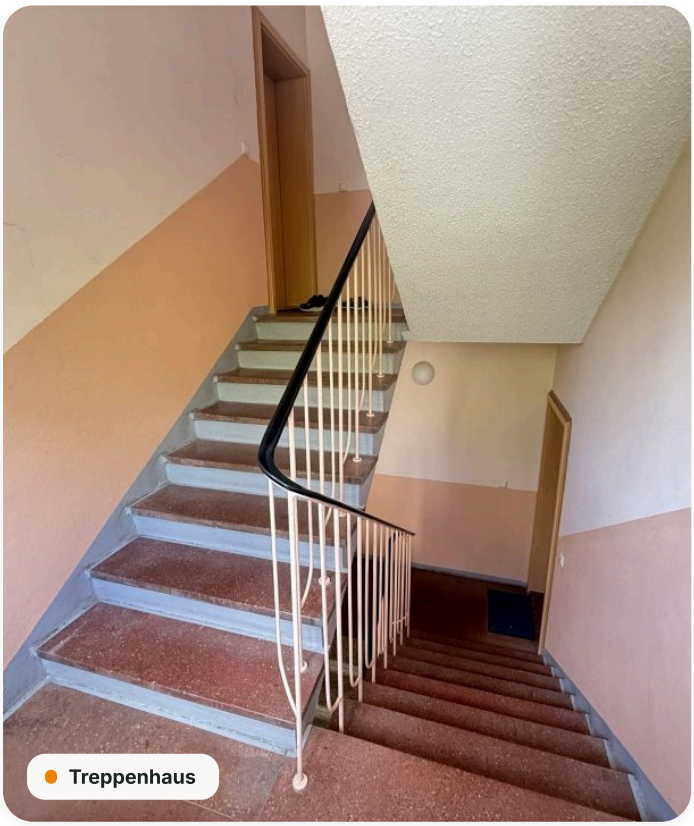
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24



Hausansicht



Treppenhaus



Hof

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**C (< 100 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Fernwärme**
Energieverbrauch	**90 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1960**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/ritterstrasse-8-3-raum-wohnung-12894.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**5,17 €**
Schlafzimmer	**2**	Badezimmer	**1**
Balkone	**1**	Ausstattung	**Keller, Tageslichtbad, Badewanne**
Stand	**02.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.