Albert-Köhler-Straße 85 - WE 100 - 3-Raum-Wohnung in 09122 Chemnitz

OBJEKT NR. 12884 · VERMIETUNG



Albert-Köhler-Straße 85 in 09122 Chemnitz

KALTMIETE	310,00 €

Etage	drittes Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	01.12.2026
Nebenkosten	135,00 €
Warmmiete	445,00 €
Größe	56,29 m²
Kaution	620,00 €
Stellplatz	kein Stellplatz

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Einbauküche
- Balkon / Wintergarten

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine attraktive 3-Raum-Wohnung im 4. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses im Chemnitzer Stadtteil Morgenleite. Die Wohnung überzeugt durch einen durchdachten Grundriss, helle und freundliche Räume sowie die moderne Einbauküche. Ein besonderes Highlight ist die sonnige Loggia mit Blick ins Grüne. Die Wärmeversorgung des Hauses erfolgt über Fernwärme.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- durchdachter Grundriss: optimale Nutzung der vorhandenen Wohnfläche
- helle, freundliche Räume: einladendes & gemütliches Wohnambiente
- pflegeleichter PVC-Belag: praktisch im Alltag
- großzügiges Wohnzimmer mit Essdiele: ideal für gemeinsame Stunden
- sonnige Loggia mit Grünblick: lädt zum Verweilen im Freien ein
- halboffene Küche mit moderner Einbauküche mit WM: praktisch ausgestattet
- ruhiges Schlafzimmer: angenehme Größe
- zusätzliches Zimmer: flexibel nutzbar
- innenliegendes, gefliestes Badezimmer: mit Wanne & Möbel
- abschließbares Kellerabteil: zusätzlicher Stauraum
- Fahrrad- und Trockenraum im Keller: zur gemeinschaftlichen Nutzung

Die Wohnung wird ab dem 01.12.2026 zur Vermietung frei.

Lage

Die Wohnung befindet sich im Chemnitzer Stadtteil Morgenleite im Süden der Stadt. Das Wohngebiet verfügt über eine gewachsene Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Apotheken und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs in der näheren Umgebung. Durch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sind das Chemnitzer Stadtzentrum sowie weitere Stadtteile gut erreichbar. Auch Schulen, Kindertagesstätten und verschiedene Freizeitmöglichkeiten befinden sich im näheren Umfeld. Damit bietet die Lage eine zweckmäßige Infrastruktur und eine gute Anbindung für den täglichen Bedarf.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

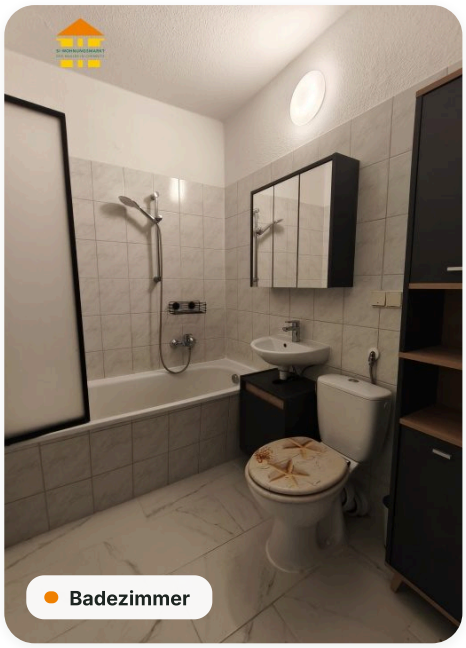
Aktuell sind über 300 Objekte online.

Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

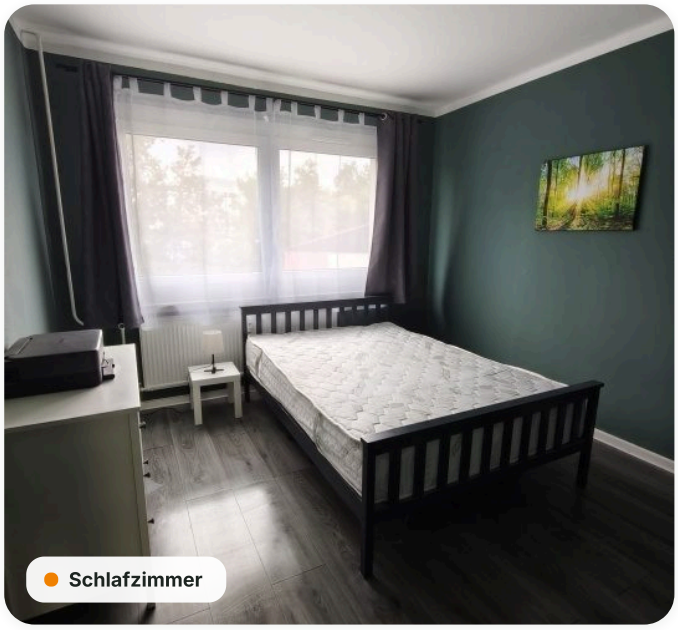
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

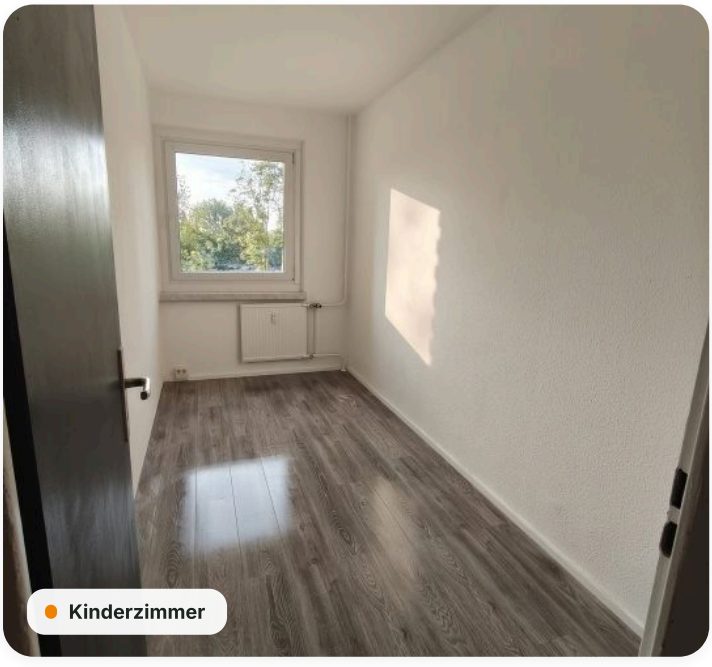
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

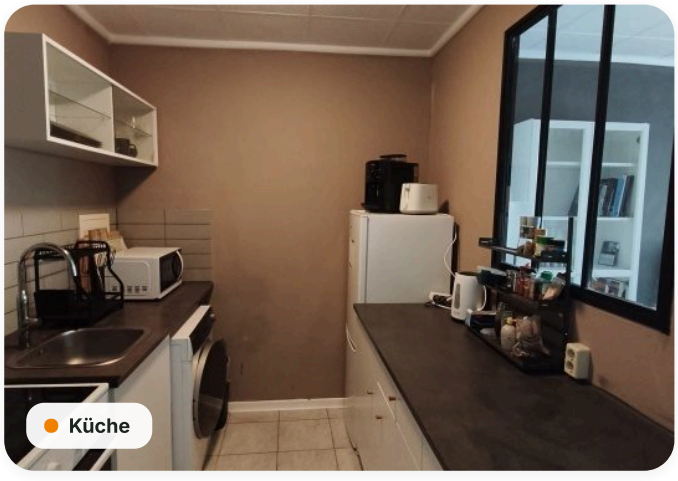

Hof


Badezimmer


Frontansicht


Schlafzimmer


Kinderzimmer

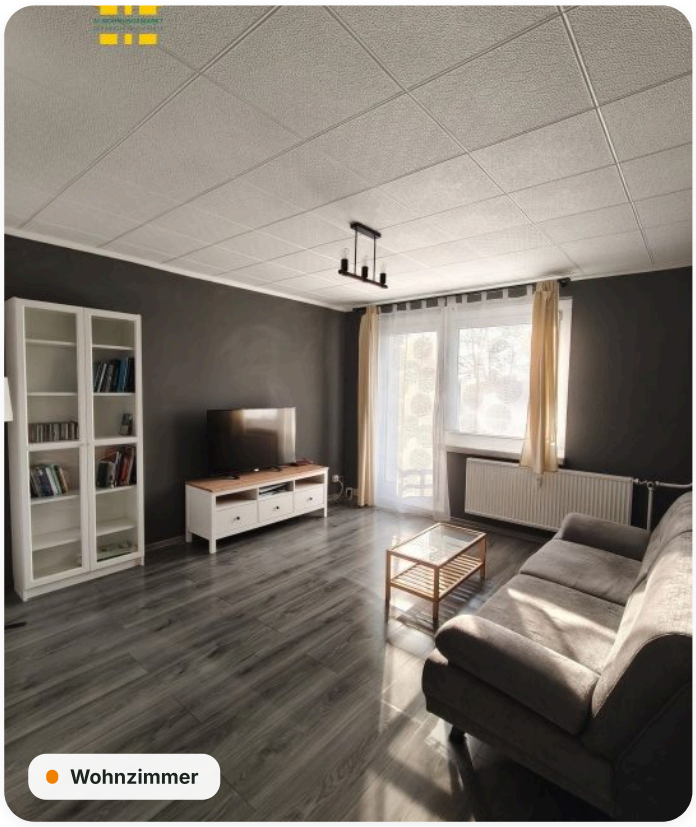

Küche



Küche

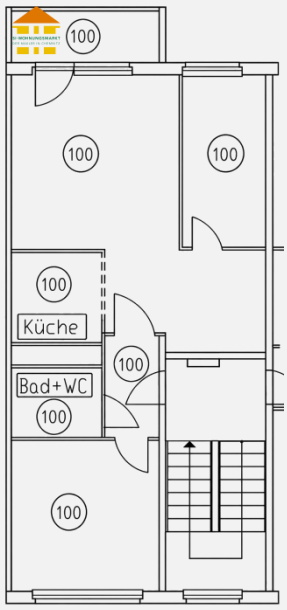


Loggia

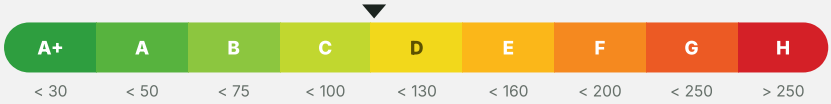


Wohnzimmer

Grundriss



Energieausweis



Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**D (< 130 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Fernwärme**
Energieverbrauch	**101 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1978**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/albert-koehler-strasse-85-3-raum-wohnung-12884.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**5,51 €**
Schlafzimmer	**2**	Badezimmer	**1**
Balkone	**1**	Ausstattung	**Keller, Badewanne**
Stand	**24.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.