Hainstraße 110 - GE EG links in 09130 Chemnitz

OBJEKT NR. 12882 · VERMIETUNG



Hainstraße 110 in 09130 Chemnitz

KALTMIETE	425,00 €

Etage	Erdgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	Herbst 2026
Nebenkosten	170,00 €
Warmmiete	595,00 €
Größe	62,78 m²
Kaution	850,00 €
Stellplatz	Tiefgarage 65 €

Aufzug

Objektbeschreibung

Mieten Sie eine barrierefreie Gewerbeeinheit im Erdgeschoss eines gepflegten, um 1994 erbauten Gewerbeobjektes in Chemnitz. Die Einheit kann vielseitig genutzt werden, beispielsweise als Büro, kleine Verkaufseinheit oder für Kreativworkshops.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Gewerbeeinheit:

- ansprechend gestalteter Grundriss
- heller, offener Grundriss mit großzügigen Räumlichkeiten
- großer Hauptraum mit separatem Nebenraum
- WC innerhalb der Einheit vorhanden
- große Fensterfront für Werbung und mehr Sichtbarkeit
- barrierefreier Zugang
- Tiefgaragenstellplatz zugeordnet
- Bushaltestelle direkt vor dem Objekt: gute Anbindung an den ÖPNV
- kostenfreie Parkmöglichkeiten im öffentlichen Straßenraum
- attraktiver Standort mit guter Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeiter

Für diese attraktive Gewerbeeinheit wird ein Nachmieter gesucht. Die derzeit als Büro genutzte Fläche kann nach individueller Absprache ab Oktober oder November 2026 übernommen werden. Dank des barrierefreien Zugangs, der flexiblen Raumstruktur und der guten Erreichbarkeit bietet die Einheit ideale Voraussetzungen für Büro-, Praxis- oder Dienstleistungsnutzungen.

Der Vermieter ist berechtigt die Verwaltungskosten auf den Mieter umzulegen.

Lage

Das Geschäftshaus befindet sich auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Dieser Stadtteil besticht besonders durch seinen offenen und lebendigen Charakter. Zahlreiche Imbisse, Einzelhandelsgeschäfte und Startups, haben sich in den vergangenen Jahren auf dem Sonnenberg niedergelassen. Ein weiterer positiver Aspekt eines Lebens auf dem Sonnenberg ist die zentrale Lage sowie die sehr gut ausgebaute Infrastruktur des Stadtteils.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

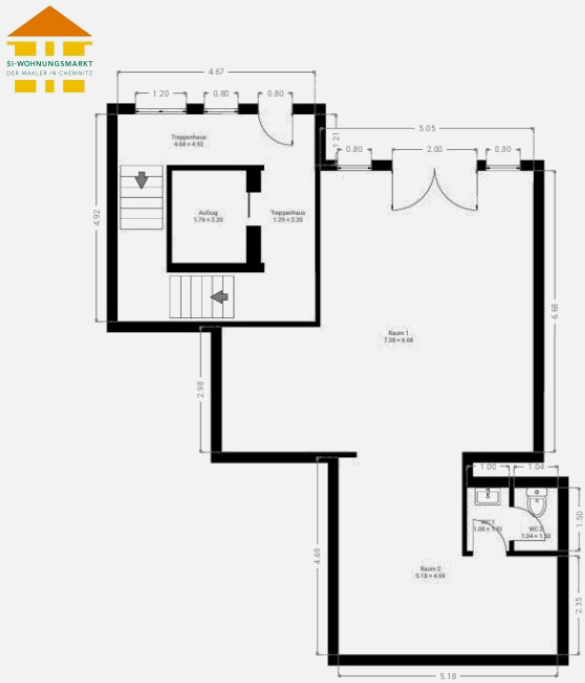
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24



Treppenhaus

Grundriss



Energieausweis



Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**
Energieträger	**Gas**	Energieverbrauch	**71,30 kWh/(m²·a)**
Baujahr	**1994**		

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/gewerbe-mieten/chemnitz/hainstrasse-110-gewerbeflaeche-12882.html

Weitere Angaben

Objektart	**Gewerbefläche zur Miete**	Kaltmiete pro m²	**6,77 €**
Stand	**24.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.