Hainstraße 110 - GE 3. OG rechts in 09130 Chemnitz

OBJEKT NR. 12881 · VERMIETUNG



Hainstraße 110 in 09130 Chemnitz

KALTMIETE	725,00 €

Etage	drittes Obergeschoss
Räume	7 Raum Wohnung
Frei ab	nach Vereinbarung
Nebenkosten	250,00 €
Warmmiete	975,00 €
Größe	145,20 m²
Kaution	1.450,00 €
Stellplatz	Tiefgarage 65 €

Aufzug

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine großzügige und gepflegte Gewerbeeinheit, die aktuell als Zahnarztpraxis genutzt wird. Die Räumlichkeiten befinden sich in einem modernen Geschäftshaus und sind bequem über einen Aufzug barrierefrei erreichbar.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Gewerbeeinheit:

- ansprechend gestalteter Grundriss
- zwei großzügig geschnittene Behandlungs-, Praxis- oder Büroräume
- ein Behandlungsraum mit angeschlossenem Abstell- bzw. Nebenbereich
- vielseitig nutzbarer Labor-, Technik- oder Arbeitsraum
- separater Besprechungs- bzw. Beratungsraum
- großer Empfangsbereich mit abgegrenzten Wartebereich
- Teeküche/Küche für Mitarbeiter
- zwei separate WC-Einheiten innerhalb der Mietfläche
- barrierefreier Zugang zur Gewerbeeinheit über Personenaufzug
- ein Tiefgaragenstellplätze direkt im Gebäude verfügbar
- weitere Tiefgaragenstellplätze auf Anfrage möglich
- weitere, kostenfreie Parkplätze direkt an der Straße
- Bushaltstelle direkt vor dem Objekt: bequeme Erreichbarkeit für Kunden, Patienten und Mitarbeiter
- helle und freundliche Räume durch zahlreiche Fensterflächen
- dezentrale Warmwasseraufbereitung

Die Gewerbeeinheit ist zum 31.08.2027 gekündigt. Bis zu diesem Zeitpunkt wird die derzeitige Zahnarztpraxis unverändert im laufenden Betrieb durch die aktuellen Mieter fortgeführt. Die Mieter sind aktiv auf der Suche nach einem Nachfolger. Nach individueller Absprache besteht die Möglichkeit, die Praxis einschließlich der vorhandenen Einrichtung, Ausstattung sowie gegebenenfalls weiterer Betriebsbestandteile und Mitarbeiter zu übernehmen. Nähere Einzelheiten hierzu können im Rahmen einer Besichtigung oder in direkter Abstimmung mit den aktuellen Mietern besprochen werden.

Der Vermieter ist berechtigt, die Verwaltungskosten auf den Mieter umzulegen.

Lage auf Seite 3

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

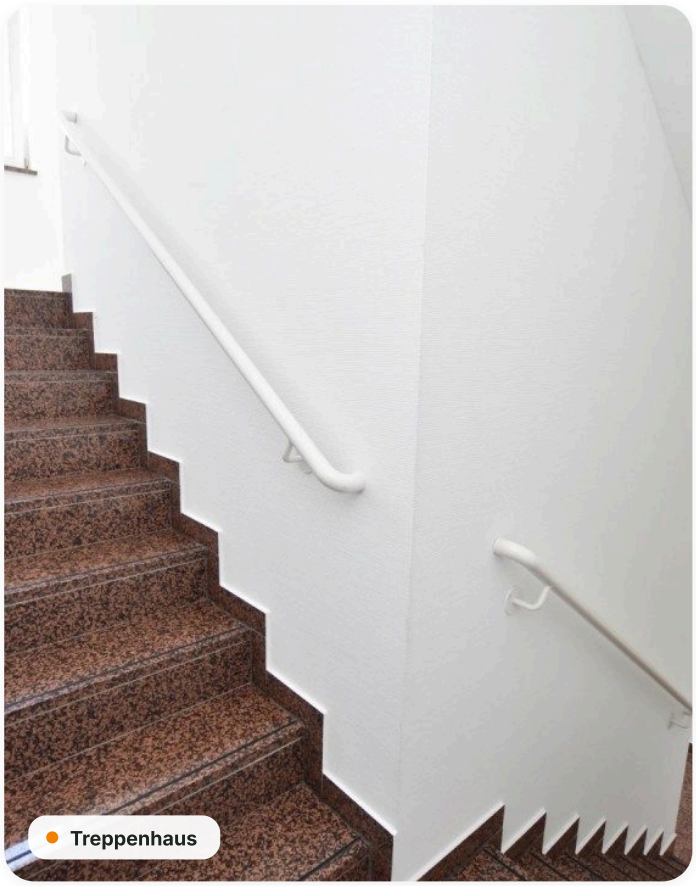
info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24



Zufahrt Tiefgarage



Treppenhaus



Treppenhaus



Tiefgarage

Lage

Das Geschäftshaus befindet sich auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Dieser Stadtteil besticht besonders durch seinen offenen und lebendigen Charakter. Zahlreiche Imbisse, Einzelhandelsgeschäfte und Startups, haben sich in den vergangenen Jahren auf dem Sonnenberg niedergelassen. Ein weiterer positiver Aspekt eines Lebens auf dem Sonnenberg ist die zentrale Lage sowie die sehr gut ausgebaute Infrastruktur des Stadtteils.

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**
Energieträger	**Gas**	Energieverbrauch	**71,30 kWh/(m²·a)**
Baujahr	**1994**		

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/gewerbe-mieten/chemnitz/hainstrasse-110-gewerbeflaeche-12881.html

Weitere Angaben

Objektart	**Gewerbefläche zur Miete**	Kaltmiete pro m²	**4,99 €**
Stand	**23.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.