Wenzel-Verner-Straße 29 - WE 94 - 3-Raum-Wohnung in 09120 Chemnitz

OBJEKT NR. 12856 · VERMIETUNG



Wenzel-Verner-Straße 29 in 09120 Chemnitz

KALTMIETE	**385,00 €**
Etage	**fünftes Obergeschoss**
Räume	**3 Raum Wohnung**
Frei ab	**sofort**
Nebenkosten	**244,00 €**
Warmmiete	**629,00 €**
Größe	**69,36 m²**
Kaution	**770,00 €**
Stellplatz	**kein Stellplatz**

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Aufzug
- Balkon / Wintergarten

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine 3-Raum-Wohnung.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- großzügiges Wohnzimmer
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar
- Schlafzimmer von angenehmer Größe
- Bad mit Wanne und WM-Anschluss
- zeitloser Laminatboden
- abgeschlossenes Kellerabteil
- Aufzug im Treppenhaus
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Lage

Das Objekt befindet sich im beliebten Chemnitzer Stadtteil Helbersdorf im Süden der Stadt. Die Wohnlage überzeugt durch eine sehr gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie medizinischer Versorgung in der näheren Umgebung.

Besonders attraktiv ist die Nähe zum Chemnitzer Stadtpark, der zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung bietet. Gepflegte Grünflächen, Spielplätze und ein angenehmes Wohnumfeld sorgen für eine hohe Lebensqualität.

Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie der kurzen Wege in die Innenstadt bietet Helbersdorf die ideale Kombination aus ruhigem Wohnen und urbaner Erreichbarkeit.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

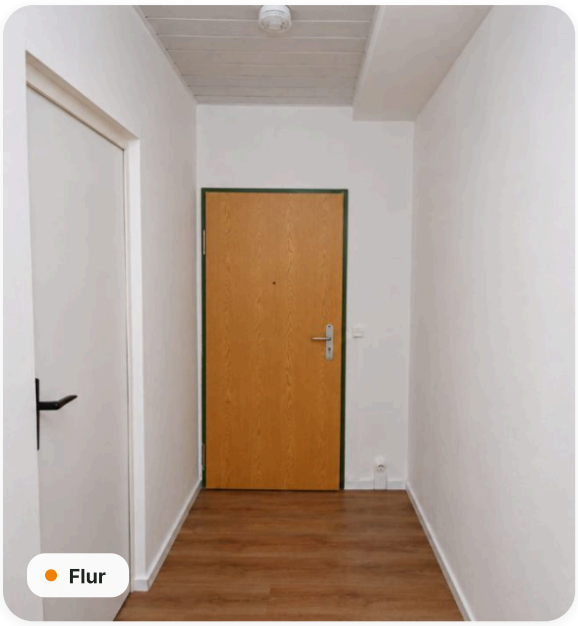
info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

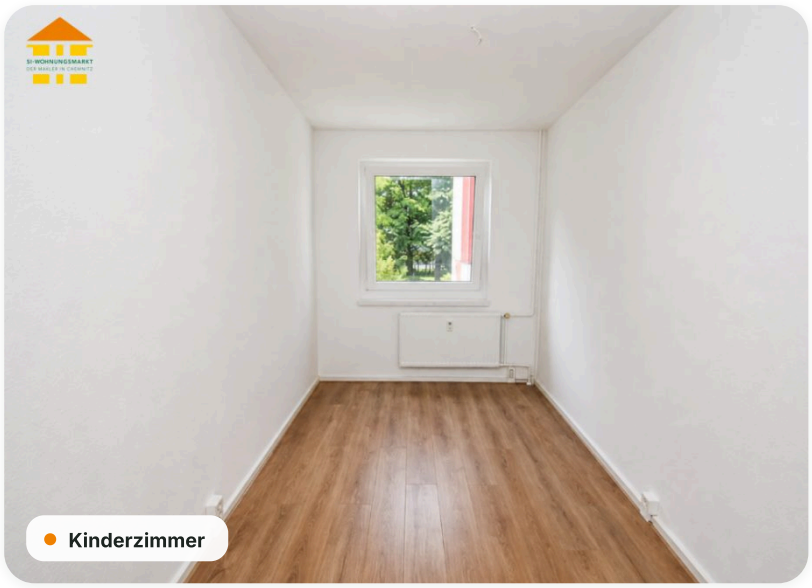
Aktuell sind über 300 Objekte online.

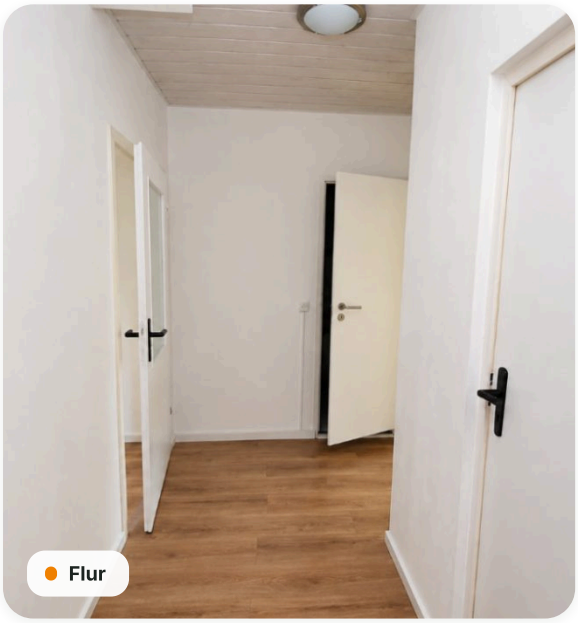
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

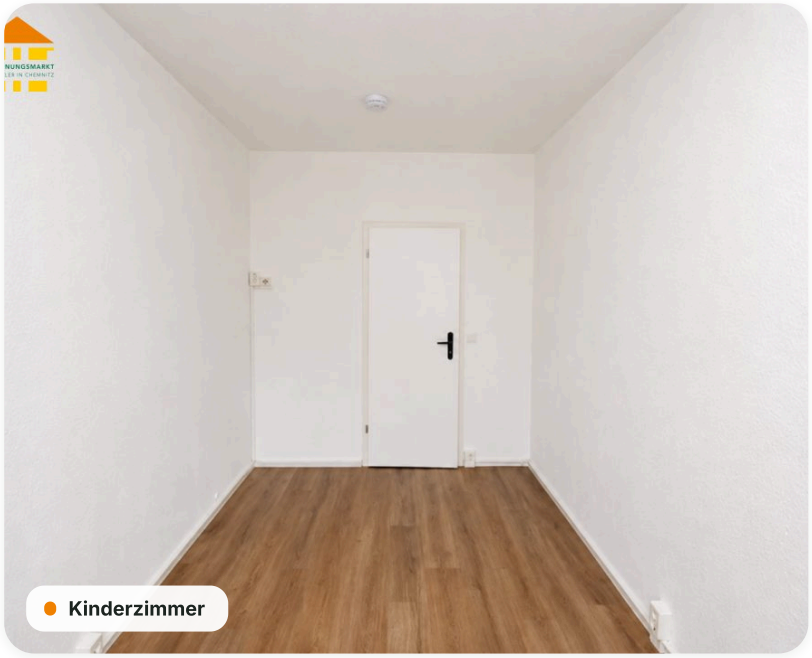
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

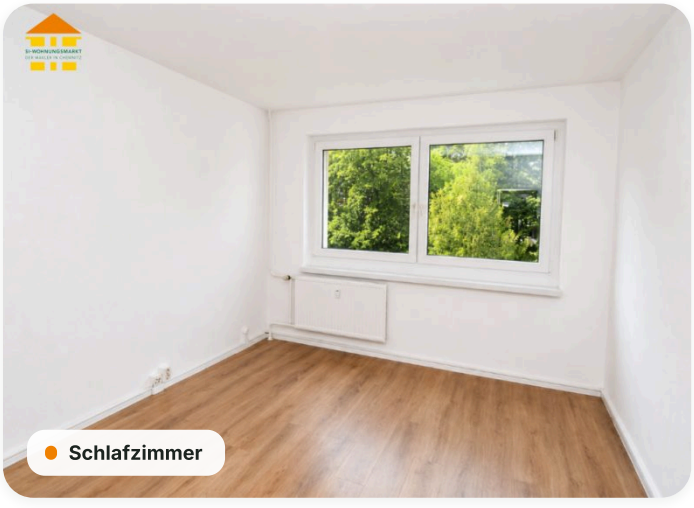
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

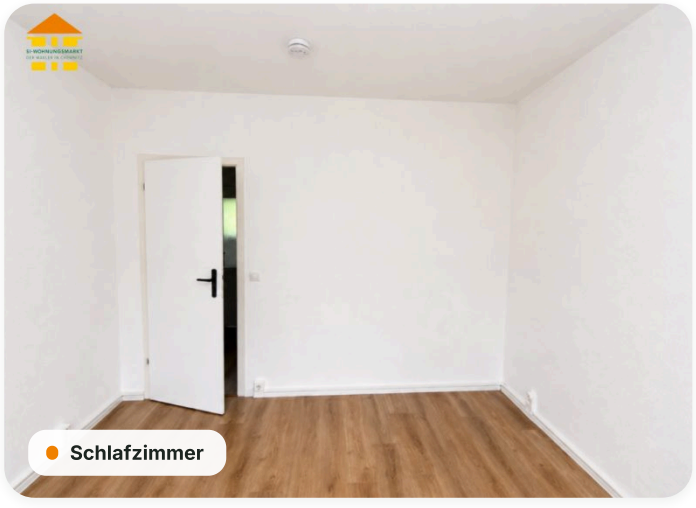

Flur


Kinderzimmer


Flur


Kinderzimmer


Schlafzimmer


Schlafzimmer



Badezimmer



Küche

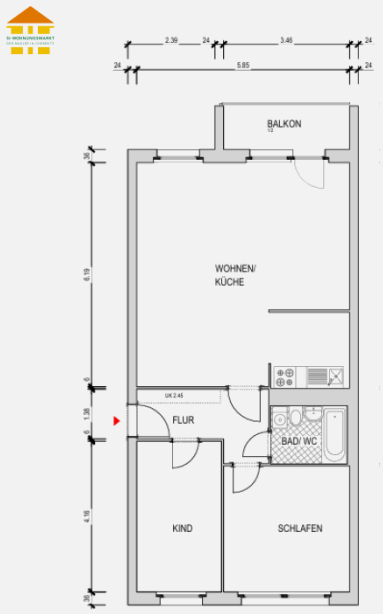


Wohnzimmer



Balkon

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**B (<= 75 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Fernwärme**
Energieverbrauch	**69 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1995**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/wenzel-verner-strasse-29-3-raum-wohnung-12856.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**5,55 €**
Schlafzimmer	**2**	Badezimmer	**1**
Balkone	**1**	Ausstattung	**Keller, Badewanne**
Stand	**22.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.