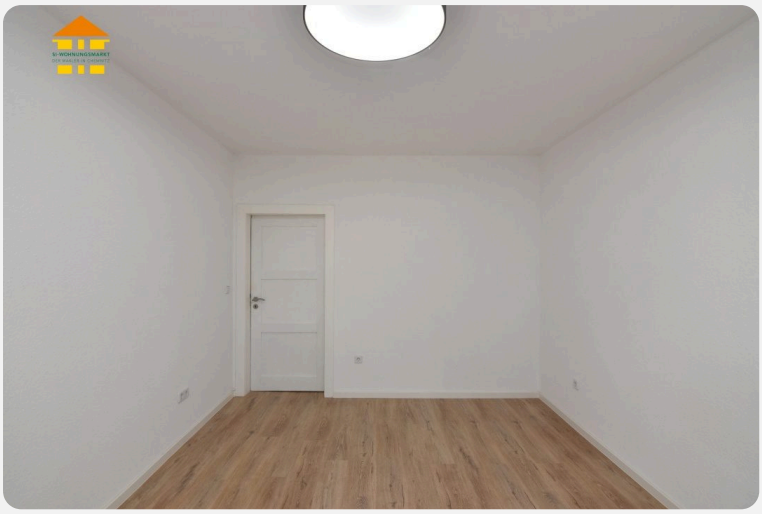
Fröbelstraße 1 - WE 03 - 2-Raum-Wohnung in 09126 Chemnitz

OBJEKT NR. 12855 · VERMIETUNG



Fröbelstraße 1 in 09126 Chemnitz

KALTMIETE	350,00 €

Etage	Erdgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Nebenkosten	150,00 €
Warmmiete	500,00 €
Größe	52,01 m²
Kaution	1.050,00 €

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Einbauküche

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine hochwertig renovierte 2-Raum-Wohnung in Zentrumsnähe.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer
- großzügiges Wohnzimmer
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich
- Einbauküche inklusive allen Geräten
- Schlafzimmer von angenehmer Größe
- modernes Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss
- besondere Armaturen mit integrierter LED-Anzeige
- hochwertiger Laminatboden
- abgeschlossenes Kellerabteil
- Fahrradkeller zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Ausreichend kostenfreie Parkplätze direkt vor dem Haus
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Lage

Das Objekt befindet sich im besonders bei Familien beliebten Chemnitzer Stadtteil Gablenz. Supermärkte, Restaurants, Arztpraxen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfes sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Mit Bus und Bahn erreicht man das Zentrum in weniger als 10 Minuten. Durch die direkte Anbindung an den Südring und die Zschopauer Straße gelangt man auch mit dem Auto zügig zur Autobahn.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

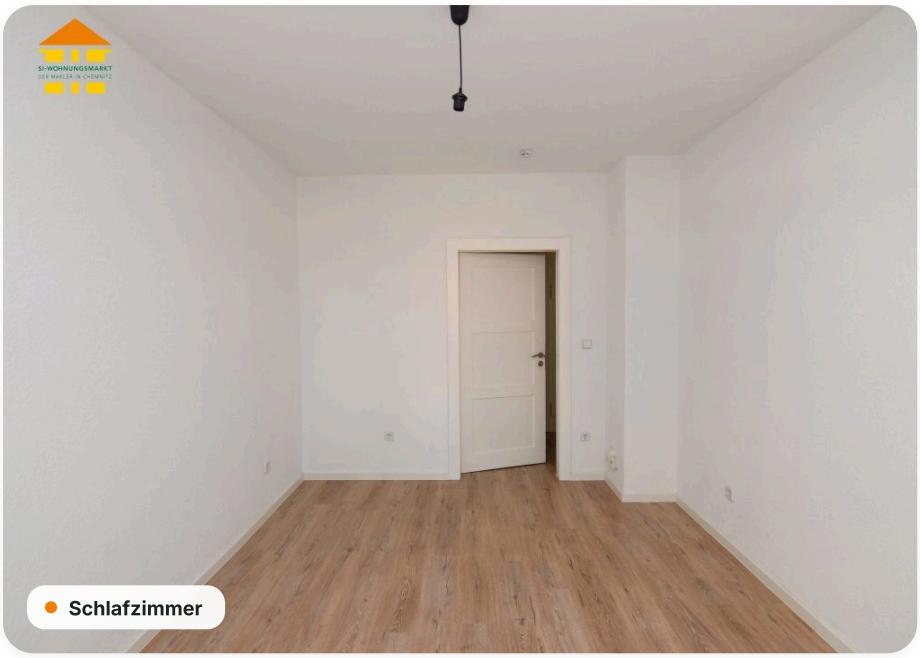
info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

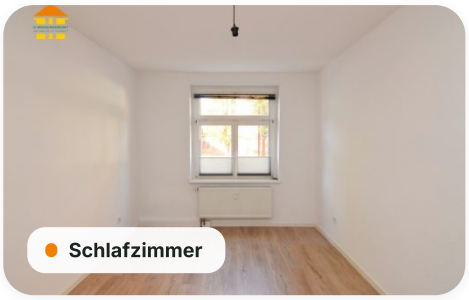
Aktuell sind über 300 Objekte online.

Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

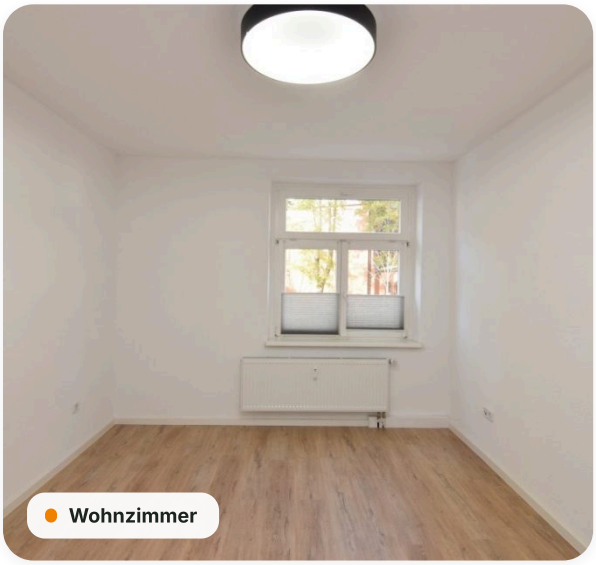
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

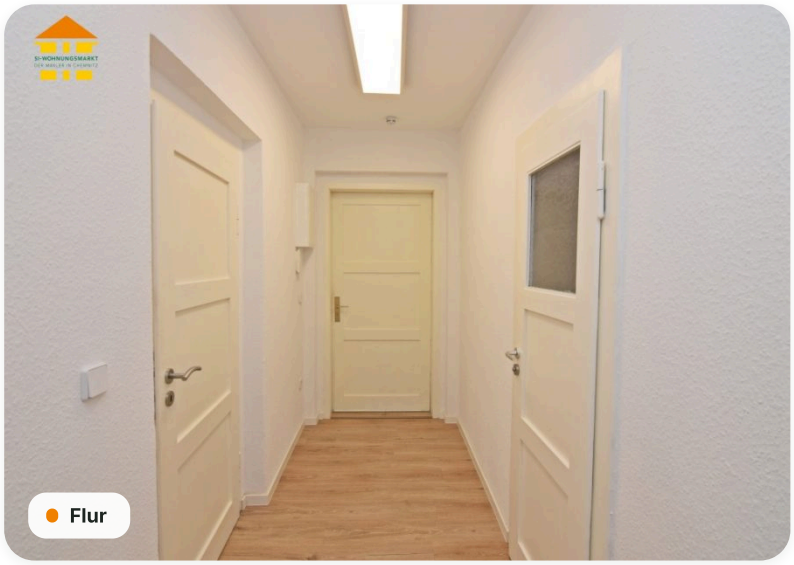
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

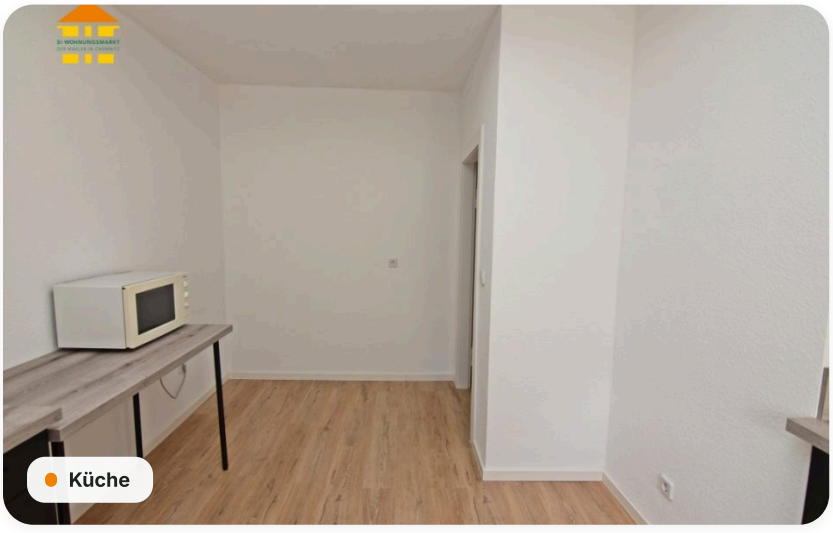

Schlafzimmer

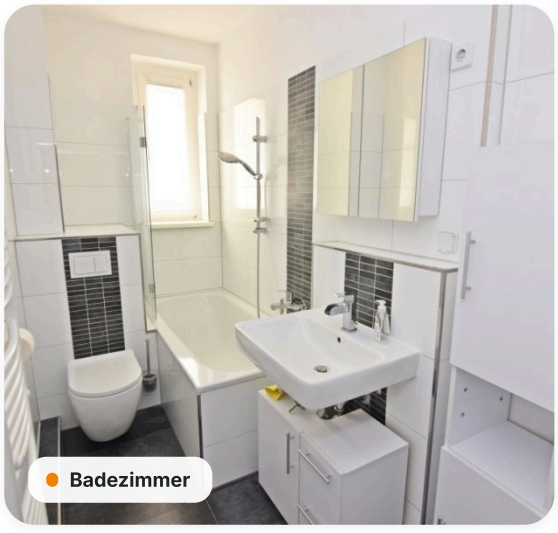

Schlafzimmer


Küche

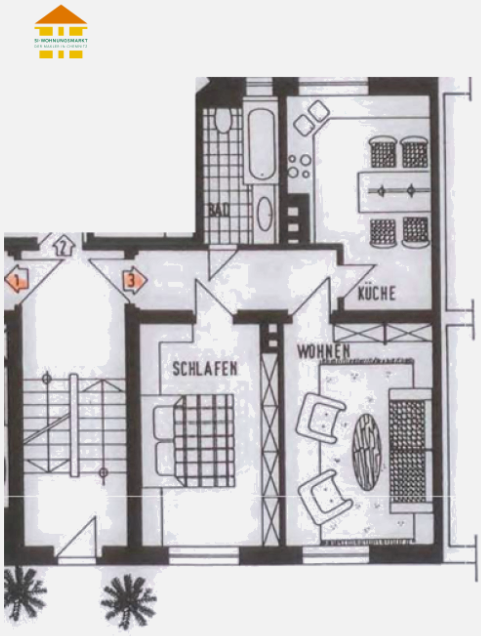

Wohnzimmer


Flur


Küche


Badezimmer

Grundriss



Energieausweis

Energieausweis	**nicht benötigt**	Baujahr	**1920**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/froebelstrasse-1-2-raum-wohnung-12855.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**6,73 €**
Schlafzimmer	**1**	Badezimmer	**1**
Ausstattung	**Keller, Tageslichtbad, Badewanne**	Stand	**23.11.2026**

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.