Freiligrathstraße 1 - WE 05 - 4-Raum-Wohnung in 09131 Chemnitz

OBJEKT NR. 12850 · VERMIETUNG



Freiligrathstraße 1 in 09131 Chemnitz

KALTMIETE	550,00 €

Etage	Dachgeschoss
Räume	4 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Nebenkosten	499,00 €
Warmmiete	1.049,00 €
Größe	94,88 m²
Kaution	1.290,00 €
Stellplatz	Außenstellplatz 35 €

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine 4-Raum-Maisonette-Wohnung in Ebersdorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer
- geräumiges, helles Wohnzimmer mit individuellen Dachschrägen
- sonnige Küche mit Platz für einen kleinen Essbereich
- zwei Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar
- Schlafzimmer von angenehmer Größe
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss
- zeitloser Laminatboden
- Dachfenster mit Sonnenschutz
- Stellplatz zugeordnet
- abgeschlossenes Kellerabteil
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Lage

Im Norden von Chemnitz, der ehemaligen „Karl-Marx-Stadt" befindet sich der naturnahe Stadtteil Ebersdorf. Besonders junge Familie schätzen die Zentrumsnähe in Verbindung mit der Ruhe der Natur sehr. Der Ebersdorfer Wald und die Felder des Stadtteils eignen sich ideal für entspannte Spaziergänge und sportliche Aktivitäten. Das Zentrum erreicht man über die Frankenberger Straße in ca. 15 Minuten, auch die Autobahn A4 ist in nur wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen, Arztpraxen und Lebensmittelgeschäfte sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

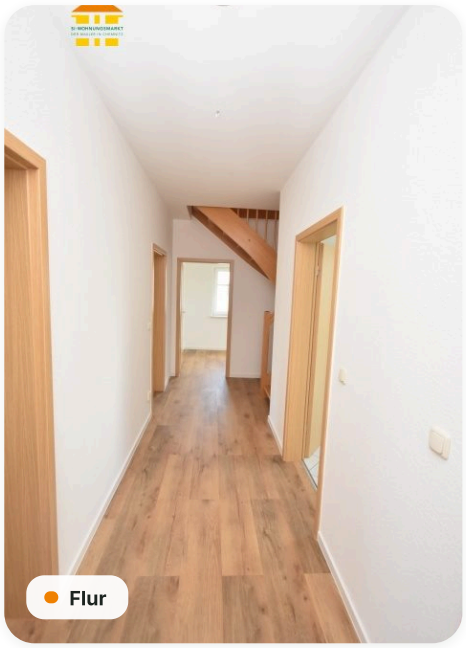
Aktuell sind über 300 Objekte online.

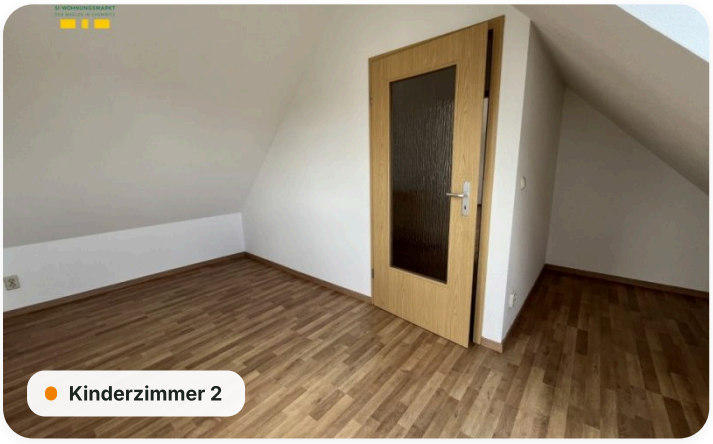
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

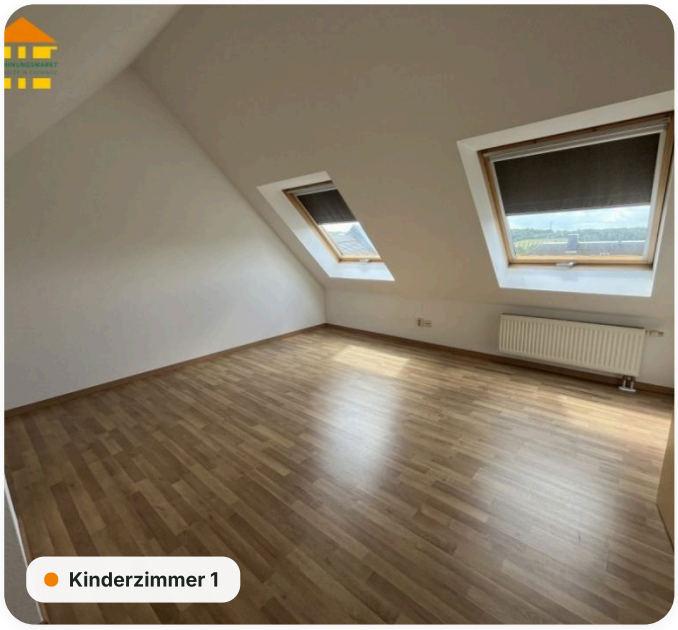
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

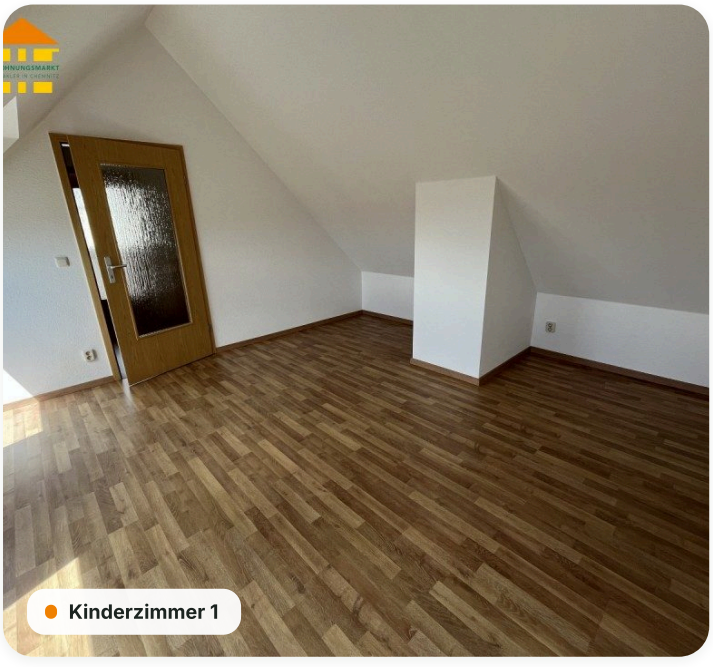
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24


Kinderzimmer 2


Flur


Kinderzimmer 2


Kinderzimmer 1

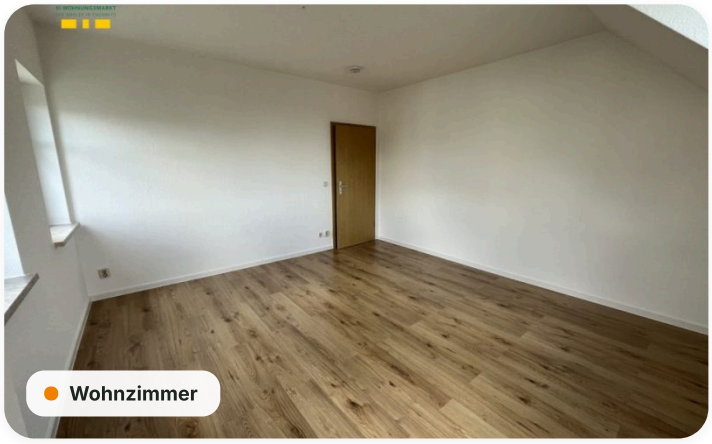

Kinderzimmer 1

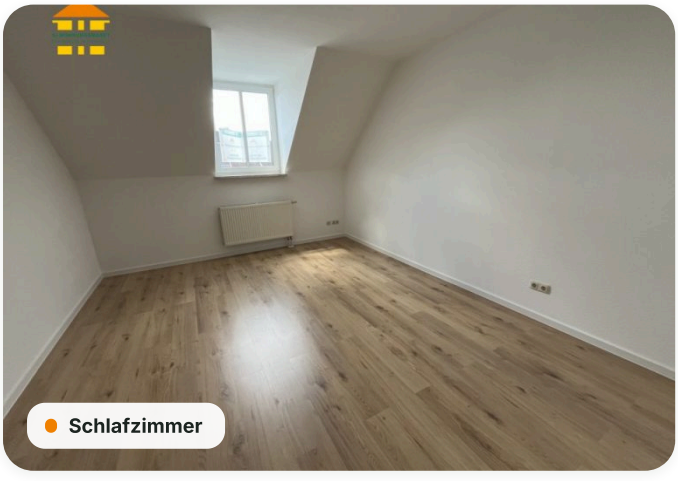

Küche


Flur


Badezimmer

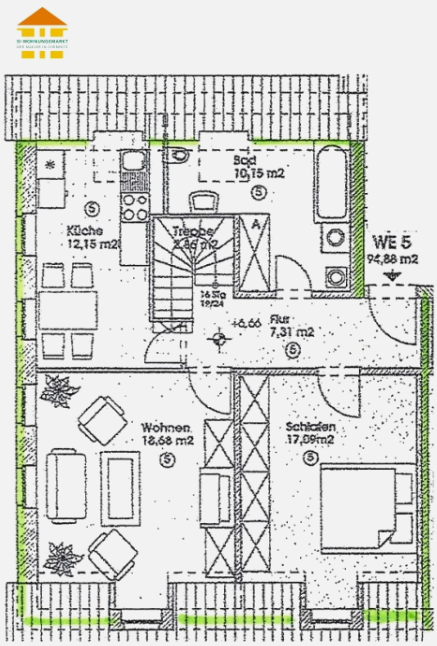

Badezimmer


Wohnzimmer


Schlafzimmer


Wohnzimmer

Grundriss Untergeschoss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**C (< 100 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**90,90 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1925**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/freiligrathstrasse-1-4-raum-wohnung-12850.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**5,80 €**
Schlafzimmer	**3**	Badezimmer	**1**
Ausstattung	**Keller, Tageslichtbad, Badewanne, Gartennutzung, Denkmalschutz**	Stand	**07.11.2026**

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

Grundriss Obergeschoss

