Zieschestraße 25 - WE 17 - 3-Raum-Wohnung in 09111 Chemnitz

OBJEKT NR. 12847 · VERMIETUNG



Zieschestraße 25 in 09111 Chemnitz

KALTMIETE	320,00 €

Etage	Dachgeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Nebenkosten	200,00 €
Warmmiete	520,00 €
Größe	71,00 m²
Kaution	640,00 €
Stellplatz	kein Stellplatz

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine 3-Raum-Wohnung direkt im Zentrum in ruhiger Seitenstraße.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer
- helles und freundliches Wohnzimmer
- Tolle Aussicht in den grünen Park
- geräumige, sonnige Küche
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar
- Schlafzimmer mit Hofseitiger Ausrichtung
- Kinder-/Arbeitszimmer von angenehmer Größe
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss
- zeitloser Laminatboden
- abgeschlossenes Kellerabteil
- innerhalb 5min zu Fuß in der Innenstadt
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Chemnitz und überzeugt durch eine sehr gute Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Ärzte, Schulen sowie zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem fußläufig erreichbar.

Unmittelbar gegenüber befindet sich der Park der Opfer des Faschismus, der mit seinen Grünflächen einen attraktiven Erholungsbereich direkt vor der Haustür bietet. Auch der Theodor-Körner-Platz ist in kurzer Entfernung erreichbar.

Durch die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die nahegelegenen Hauptverkehrsstraßen sind sowohl die umliegenden Stadtteile als auch das Chemnitzer Umland schnell erreichbar. Kulturelle Einrichtungen und vielfältige Freizeitangebote ergänzen die attraktive Wohnlage.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

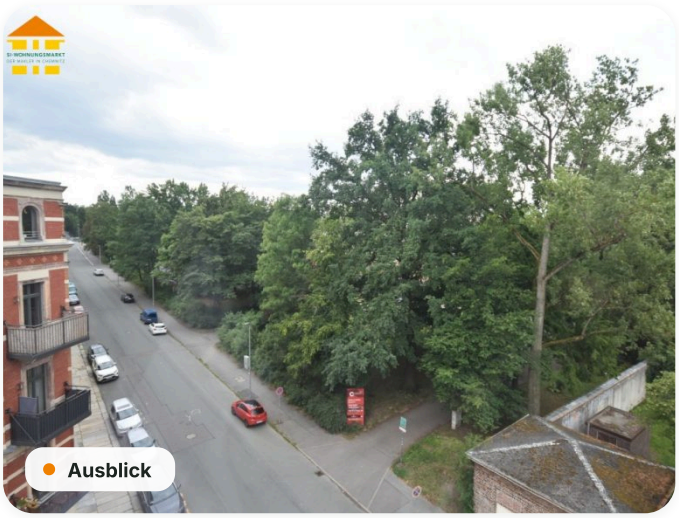
Aktuell sind über 300 Objekte online.

Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24


Flur

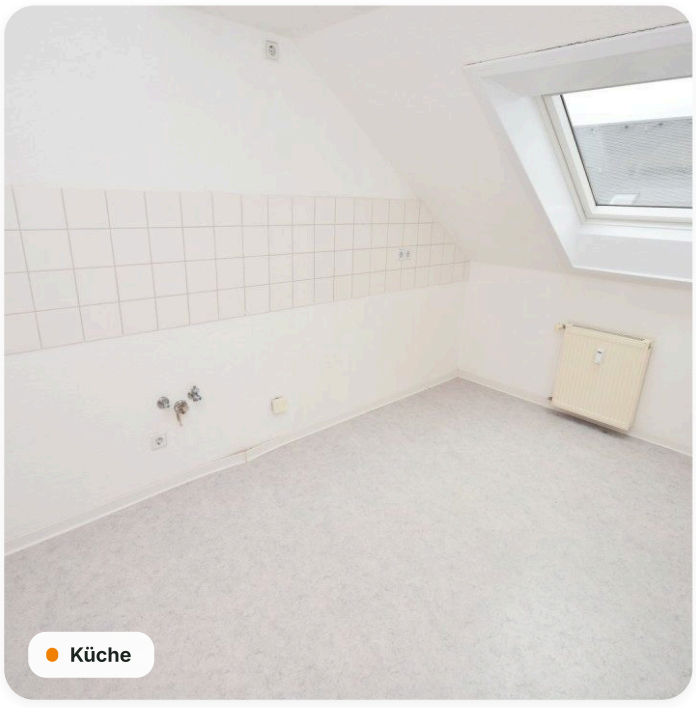

Ausblick


Treppenahus


Umgebung


Küche


Innenhof

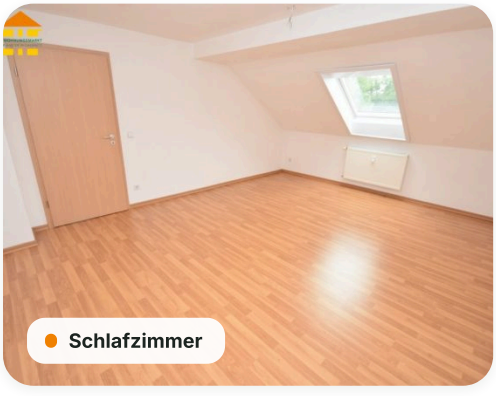

Küche

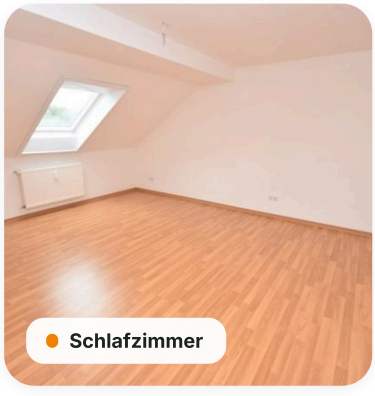

Badezimmer

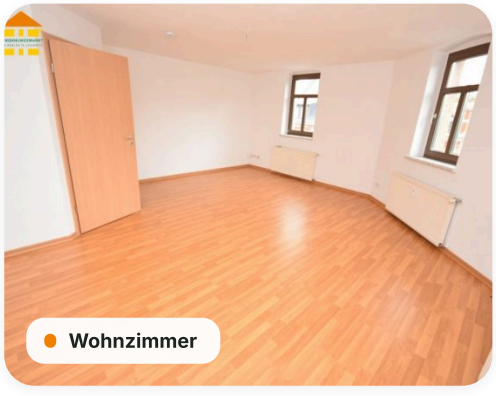

Arbeits-/Kinderzimmer


Badezimmer


Arbeits-/Kinderzimmer


Schlafzimmer


Schlafzimmer


Wohnzimmer

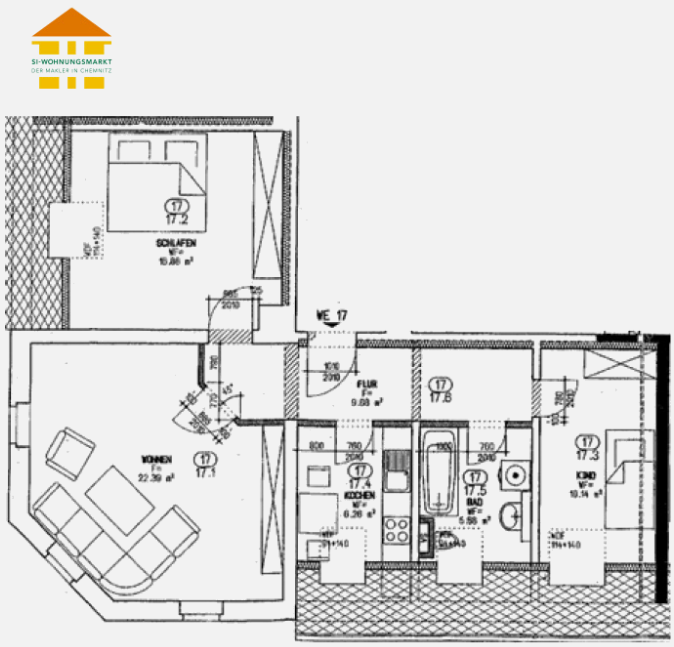


Wohnzimmer



Wohnzimmer

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**C (< 100 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**91,90 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1962**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/zieschestrasse-25-3-raum-wohnung-12847.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**4,51 €**
Schlafzimmer	**2**	Badezimmer	**1**
Ausstattung	**Keller, Tageslichtbad, Badewanne**	Stand	**22.11.2026**

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.