C.-A.-Fischer-Straße 30 - WE 16 - 2-Raum-Wohnung in 09131 Chemnitz

OBJEKT NR. 12840 · VERMIETUNG



C.-A.-Fischer-Straße 30 in 09131 Chemnitz

KALTMIETE	350,00 €

Etage	Erdgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Nebenkosten	175,00 €
Warmmiete	525,00 €
Größe	61,00 m²
Kaution	700,00 €
Stellplatz	kein Stellplatz

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Einbauküche
- Balkon / Wintergarten

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Ebersdorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer
- Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse (mit Zaun)
- großzügiges Wohnzimmer
- offene Wohnküche mit Einbauküche
- Einbauküche mit Ofen und Herd
- Terrasse mit hofseitiger Ausrichtung (SÜD)
- Schlafzimmer von angenehmer Größe
- Bad mit Wanne und WM-Anschluss
- zeitloser Laminatboden
- interner Abstellbereich
- abgeschlossenes Kellerabteil
- Außenjalousien an allen Fenstern
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar
- ruhige Wohnlage

laut Wohnungseigentümergemeinschaft, keine Hundehaltung erwünscht

Lage

Im Norden von Chemnitz, der ehemaligen „Karl-Marx-Stadt“ befindet sich der naturnahe Stadtteil Ebersdorf. Besonders junge Familie schätzen die Zentrumsnähe in Verbindung mit der Ruhe der Natur sehr. Der Ebersdorfer Wald und die Felder des Stadtteils eignen sich ideal für entspannte Spaziergänge und sportliche Aktivitäten. Das Zentrum erreicht man über die Frankenberger Straße in ca. 15 Minuten, auch die Autobahn A4 ist in nur wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

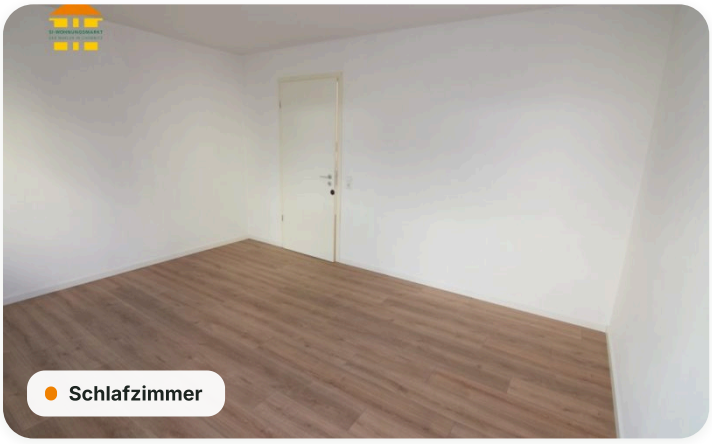
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

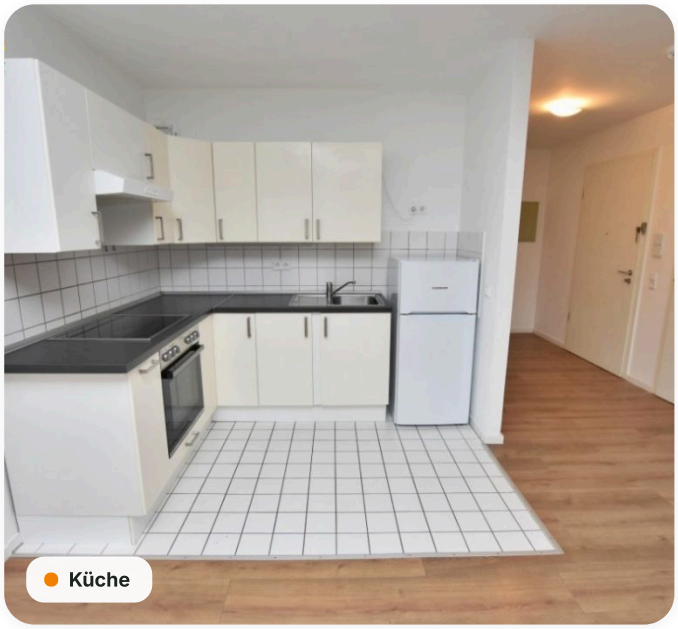
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

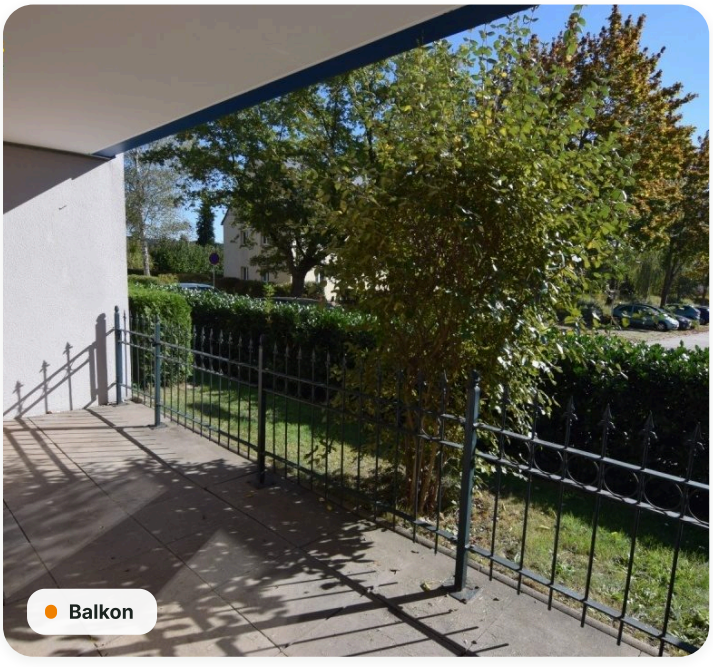
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24


Flur


Abstellraum


Schlafzimmer


Küche


Balkon

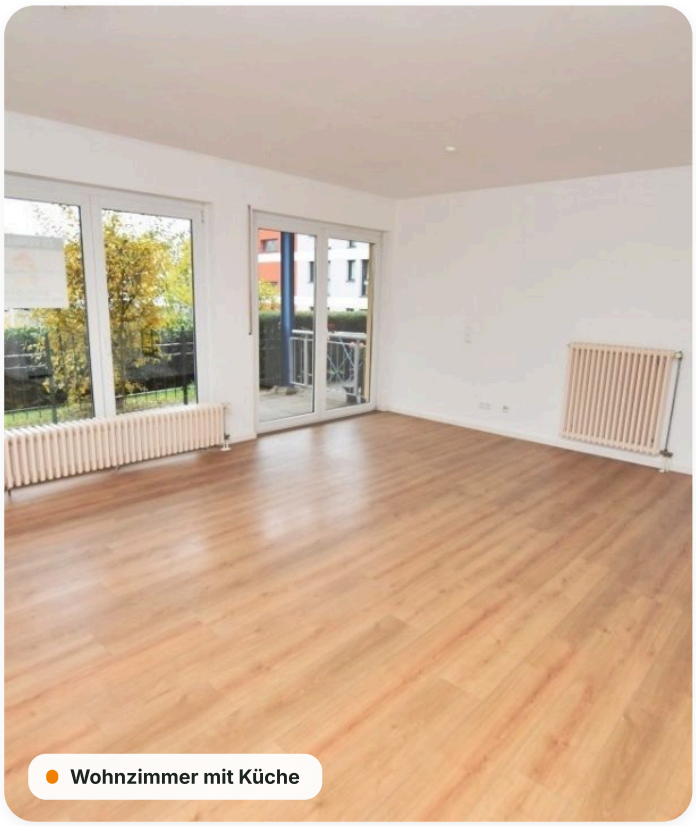

Badezimmer



Schlafzimmer

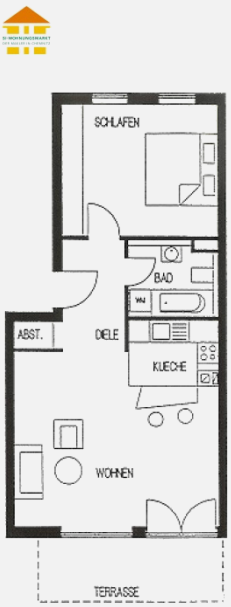


Wohnzimmer mit Küche



Wohnzimmer mit Küche

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**C (< 100 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**85 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1995**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/c-a-fischer-strasse-30-2-raum-wohnung-12840.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**5,74 €**
Schlafzimmer	**1**	Badezimmer	**1**
Terrassen	**1**	Ausstattung	**Keller, Badewanne**
Stand	**23.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.